

JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: GILAU
COD SIRUTA: 57902
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
LOC. SOMESUL CALD, F.N.
C.F. 55367 GILAU, NR. TOPO. 55367

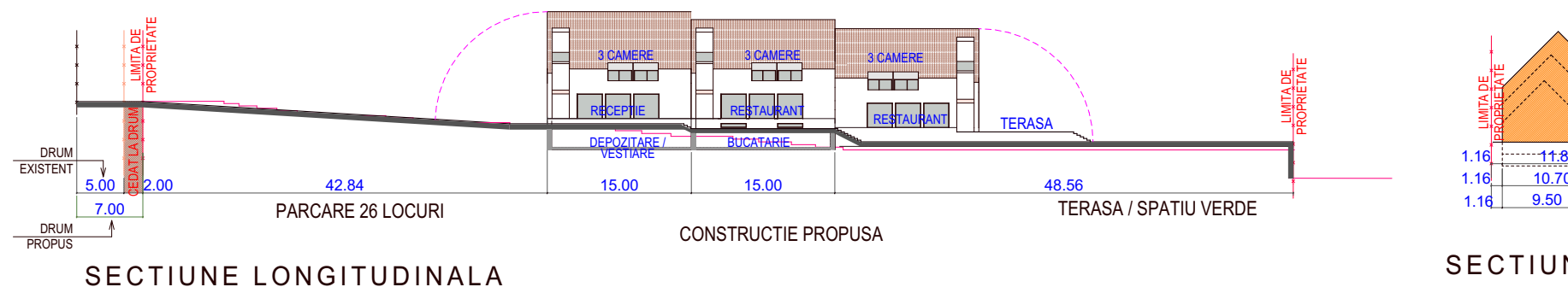
582800

PLAN TOPOGRAFIC scara 1:1000

DENUMIRE BENEFICIAR:
EL-ASTAL MOHAMED



Intocmit:
ing. MIRON IOAN-DORIN
Data:
MARTIE 2019
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



SECTIUNE LONGITUDINALA

SECTIUNE TRANSVERSALA

CATEGORIA "C" IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA
GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC

LEGENDA GRAFICA

RETRAGERE A IMPREJMUIRII PENTRU A FACILITA
REGULARIZAREA DRUMULUI DE ACCES

LIMITA DE PROPRIETATE, RAMASA DUPA CEDAREA A 2 m,
PENTRU REGULARIZARE DRUM DE ACCES SI DEZMEMBRARE
PANA LA COTA 444.00

CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE

CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PROIECT

PLATFORMA DE PARCARE LA SOL

ALEI PIETONALE SI TERASE IN INCINTA

SPATIU VERDE

DRUM DE ACCES

PCRM

PLATFORMA COLECTOARE RESTURI MENAJERE

SH

SEPARATOR DE HIDROCARBURI

FSV

FOSA SEPTICA VIDANJABILA, PROPUSA PRIN PROIECT

BILANT TERITORIAL

SIMBOL GRAFIC	TEXT EXPLICATIV	EXISTENT		PROPOS	
		MP	100%	MP	100%
	SERVITUTE HIDROELECTR.	0.00	0.00	-107.00	-
	CONSTRUCTII PROPUSE	0.00	0.00	360.00	16.16
	PLATFORMA PARCARE	0.00	0.00	598.85	28,19
	TERASE/ ALEI PIETONALE	0.00	0.00	476.60	22,47
	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	685.55	33.18
TOTAL TEREN		2 228,00	100,00	2 121,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. PROPOS = 25 %

P.O.T. MAXIM ADMIS = 75 %

C.U.T. PROPOS = 0.71

C.U.T. MAXIM ADMIS = 1

2 121,00 mp

SUPRAFATA DE TEREN PENTRU CONSTRUIRE

360,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

1 080,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA

598,85 mp

SUPRAFATA PARCARE

685,55 mp

SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT

59,33 mp

DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII

4,20 mp

SUPRAFATA PLATFORMA COLECTARE RESTURI MENAJERE

SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT- 545.30 mp (25.71 %)
LOCURI DE PARCARE LA SOL - IN INCINTA - 26 BUC

H CORNISA = 5.50 m H COAMA = 10,00 m

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR A
CONSTRUCTIEI PROPUSE

	X	Y	Z
1	562776.51	373004.54	444.14
2	582776.37	373015.57	444.16
3	582732.74	373000.00	437.92
4	582731.80	373012.36	447.35

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR A
PLATFORMEI DE PARCARE PROPUSA

	X	Y	Z
5	582724.48	372999.62	448.72
6	582721.83	373016.16	448.10
7	582689.53	373012.55	451.32
8	582682.20	372995.60	452.06

DOCUMENTATIE P.U.D.
PENTRU:

CONSTRUIRE
MOTEL CU RESTAURANT,
S + P + M

AMPLASAMENT:
SAT SOMESUL CALD, COMUNA GILAU, JUD.CLUJ

BENEFICIAR:
EL-ASTAL MAHOMED

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARH TEAM EXCELENCE SRL-D
Str.VILOR, nr.20C, ap.8, Cluj-Napoca, Jud.Cluj
J12620/23.02.2017, C.U.I 3708154
TEL: 0722 900 176 E-MAIL: scscluj@gmail.com; florinfornea@yahoo.com

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI
URBANISTICE-MOBILARE

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

SEF PROIECT	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	DATA	FAZA DE PROIECTARE:
PROIECTAT	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	SEPTEMBRIE 2019	P. U. D.
DESEINAT	STAG. ARH. STEFANA.GHIUTA	SCARA	PROIECT NR:
VERIFICAT	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA	1:500	026/2019

PLANSĂ NR:
U 02