

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:1000

DENUMIRE BENEFICIAR:

EL-ASTAL MOHAMED

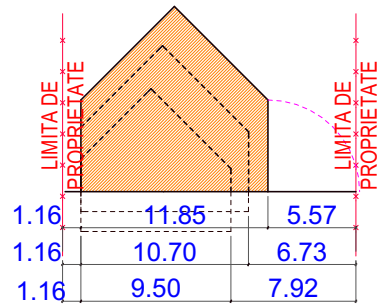
582800

JUDETUL: C L U J
UNITATEA ADM.-TERIT.: GILAU
COD SIRUTA: 57902
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:
LOC. SOMESUL CALD, F.N.
C.F. 55367 GILAU, NR. TOPO. 55367

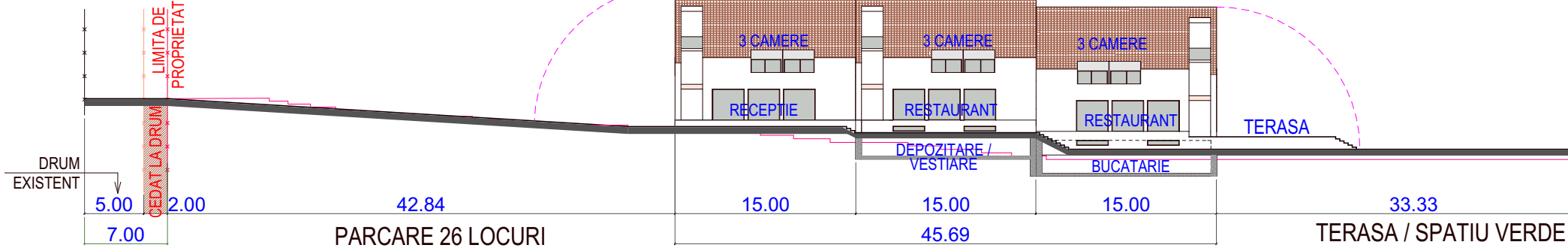


582700

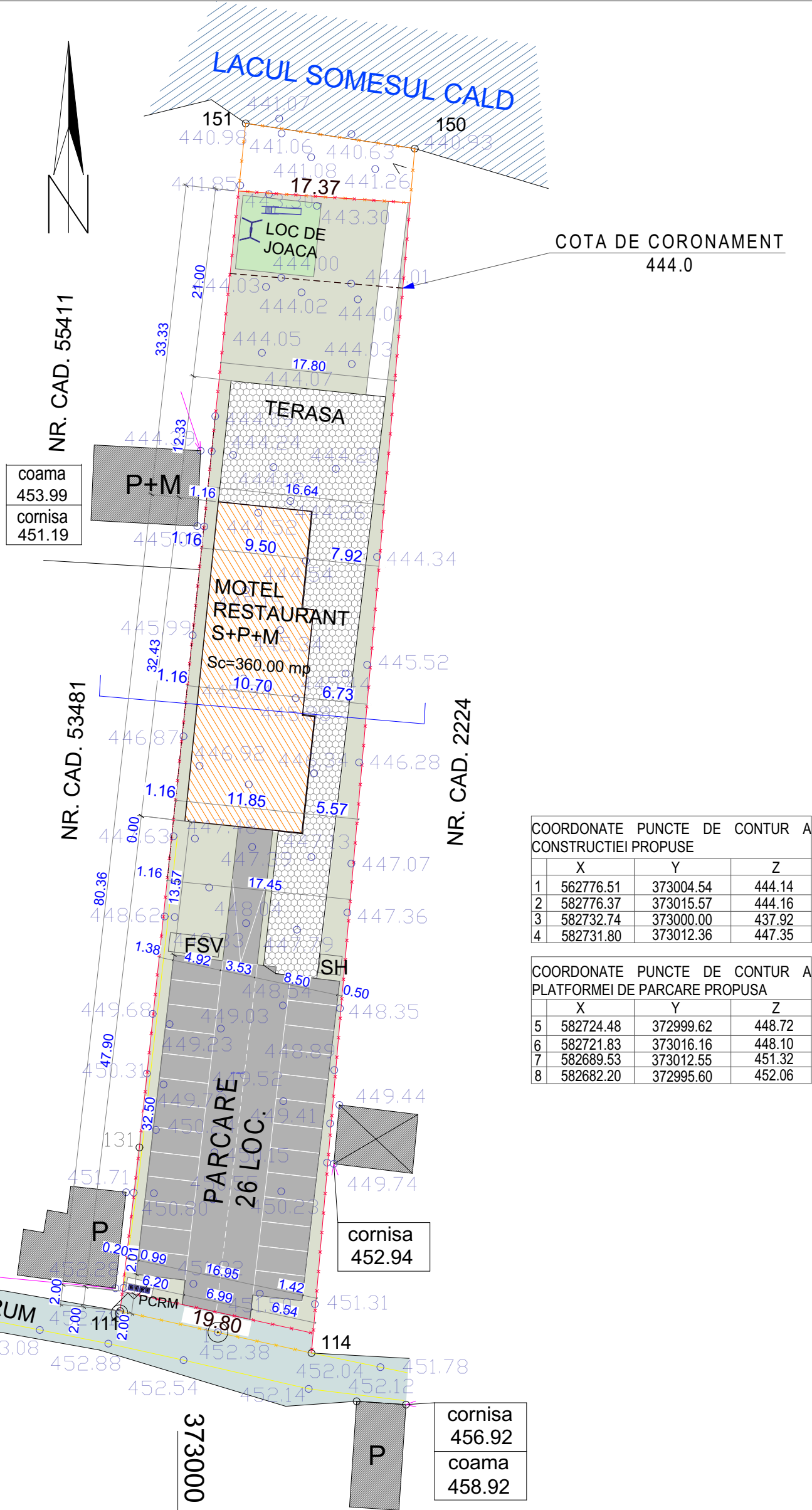
Intocmit:
ing. MIRON IOAN-DORIN
Data:
MARTIE 2019
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



SECTIUNE TRANSVERSALA



SECTIUNE LONGITUDINALA



COORDONATE PUNCTE DE CONTUR A
CONSTRUCTIEI PROPUSE

	X	Y	Z
1	562776.51	373004.54	444.14
2	582776.37	373015.57	444.16
3	582732.74	373000.00	437.92
4	582731.80	373012.36	447.35

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR A
PLATFORMEI DE PARCARE PROPUSE

	X	Y	Z
5	582724.48	372999.62	448.72
6	582721.83	373016.16	448.10
7	582689.53	373012.55	451.32
8	582682.20	372995.60	452.06

LEGENDA GRAFICA

- DEZMEMBRARE FACUTAPANA LA COTA 444,00
- RETRAGERE A IMPREJMUIRII PENTRU A FACILITA
REGULARIZAREA DRUMULUI DE ACCES
- LIMITA DE PROPRIETATE, RAMASA DUPA CEDAREA A 2 m.
PENTRU REGULARIZARE DRUM DE ACCES SI DEZMEMBRARE
PANA LA COTA 444.00
- CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSE PRIN PROIECT
- PLATFORMA DE PARCARE LA SOL
- ALEI PIETONALE SI TERASE IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- DRUM DE ACCES
- PCRM
- SH
- FSV
- PLATFORMA COLECTOARE RESTURI MENAJERE
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- FOSA SEPTICA VIDANJABILA, PROPUSE PRIN PROIECT

BILANT TERITORIAL

SIMBOL GRAFIC	TEXT EXPLICATIV	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	100%	MP	100%
	SERVITUTE HIDROELECTR.	0.00	0.00	-107.00	-
	CONSTRUCTII PROPUSE	0.00	0.00	360.00	16.16
	PLATFORMA PARCARE	0.00	0.00	598.85	28.19
	TERASE/ ALEI PIETONALE	0.00	0.00	476.60	22.47
	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	685.55	33.18
TOTAL TEREN		2 228,00	100,00	2 121,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. PROPUSE = 25 % P.O.T. MAXIM ADMIS = 70 %
C.U.T. PROPUSE = 0.71 C.U.T. MAXIM ADMIS = 1

2 228,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN INITIALA
107,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN DEZMEMBRATA PANA LA COTA 444,0
2 121,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN RAMASA DUPA DEZMEMBRARE
500.25 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSE
1 500.75 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSE
598.85 mp	SUPRAFATA PARCARE
685.55 mp	SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT
59.33 mp	DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
4.20 mp	SUPRAFATA PLATFORMA COLECTARE RESTURI MENAJERE

SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT - 545.30 mp (25.71 %)
LOCURI DE PARCARE LA SOL - IN INCINTA - 26 BUC

H CORNISA = 5.50 m H COAMA = 10,00 m

DOCUMENTATIE P.U.D.
PENTRU:

CONSTRUIRE
MOTEL CU RESTAURANT,
S + P + M

AMPLASAMENT:	SAT SOMESUL CALD, COMUNA GILAU, JUD. CLUJ
BENEFICIAR:	EL-ASTAL MAHOMED
PROIECTANT GENERAL:	SC. ARH TEAM EXCELENCE SRL-D
SEF PROIECT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA
PROIECTAT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA
DESENAT:	STAG. ARH. STEFANA.GHIUTA
VERIFICAT:	ARH.FLORIAN.FLORINA.NICOLETA
DATA:	SEPTEMBRIE 2019
SCARA:	1:500
FAZA DE PROIECTARE:	P. U. D.
PROIECT NR:	026/2019
PLANSA NR:	U 02