

DENUMIRE BENEFICIAR:
EL-ASTAL MOHAMED



Diagrama de um terreno triangular com dimensões e divisões. O terreno tem uma base de 11.85m e uma altura de 1.16m. Ele é dividido por duas linhas paralelas à base, criando três zonas. As dimensões das zonas são: Zona Superior (base 5.57m, altura 1.16m), Zona Média (base 10.70m, altura 1.16m) e Zona Inferior (base 9.50m, altura 1.16m). A largura total da base é 11.85m.

The diagram shows a vertical axis with two horizontal lines. The top line is labeled 'DRUM EXISTENT' and has a value of 5.00. The bottom line is labeled 'DRUM PROPOSÉ' and has a value of 7.00. A vertical line segment connects these two points, with a label 'CEDAT LA DRUM' and a value of 2.00. A red vertical line segment is labeled 'LIMITE DE LA DRUM PROPOSEE'.

Architectural floor plan of a proposed building (CONSTRUCTIE PROPUZA). The plan shows three units, each containing 3 bedrooms (3 CAMERE), a reception area (RECEPTIE), a restaurant (RESTAURANT), and a kitchen (BUCATARIE). The units are separated by a central corridor (DEPOZITARE / VESTIARE). The total length of the building is 45.69m, and the width is 15.00m. A terrace (TERASA) is located on the right side of the building.

Intocmit:
ing. MIRON ION DORIN

EMPLASAMENTO:	SAT SOMESUL CALD
BENEFICIAR:	EL-ASTAL MAHOMED

SAT SOMESUL CALD, COMUNA GILAU, JUD. CLUJ

EL-ASTAL MAHOMED

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTAR
URBANISTICE-MOBILAR
suprapunere c
VIZA OC

P. U. D

19	PLANSĂ NR: U 02
----	---------------------------

U 02

	DEZMEMBRARE FACUTAPANA LA COTA 444,00
	RETRAGERE A IMPREJMURII PENTRU A FACILITA REGULARIZAREA DRUMULUI DE ACCES
	LIMITA DE PROPRIETATE, RAMASA DUPA CEDAREA A 2 m, PENTRU REGULARIZAREA DRUM DE ACCES SI DEZMEMBRARI PANA LA COTA 444.00
	CONSTRUCTII INVECINATE EXISTENTE
	CONSTRUCTIE PROPUA PRIN PROIECT
	PLATFORMA DE PARCARE LA SOL
	ALEI PIETONALE SI TERASE IN INCINTA
	SPATIU VERDE
	DRUM DE ACCES
	PLATFORMA COLECTOARE RESTURI MENAJERE
	SEPARATOR DE HIDROCARBURI
	FOSA SEPTICA VIDANJABILA, PROPUA PRIN PROIECT

SIMBOL GRAFIC	TEXT EXPLICATIV	EXISTENT		PROPUS	
		MP	100%	MP	100%
	SERVITUTE HIDROELECTR.	0.00	0.00	-107.00	-
	CONSTRUCTII PROPUSE	0.00	0.00	360.00	16.16
	PLATFORMA PARCARE	0.00	0.00	598.85	28.19
	TERASE/ ALEI PIETONALE	0.00	0.00	476.60	22.47
	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	685.55	33.16
T O T A L T E R E N		2 228.00	100.00	2 121.00	100.00

P.O.T. PROPUS = 25 % **P.O.T.** MAXIM ADMIS = 70 %
C.U.T. PROPUS = 0.71 **C.U.T.** MAXIM ADMIS = 1

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR A CONSTRUCTIEI PROPUSE			
	X	Y	Z
1	562776.51	373004.54	444.14
2	582776.37	373015.57	444.16
3	582732.74	373000.00	437.92
4	582731.80	373012.36	447.35

	X	Y	Z
5	582724.48	372999.62	448.72
6	582721.83	373016.16	448.10
7	582689.53	373012.55	451.32
8	582682.20	372995.60	452.06

2 228,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN INITIALA
107,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN DEZMEMBRATA PANA LA COTA 444,0
2 121,00 mp	SUPRAFATA DE TEREN RAMASA DUPA DEZMEMBRARE
500,25 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA
1 500,75 mp	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUA
598,85 mp	SUPRAFATA DE PARCARE
685,55 mp	SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT
59,33 mp	DIN CARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
4,20 mp	SUPRAFATA PLATFORMA COLECTARE RESTURI MENAJERE
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT=545,80 mp (25,71 %)	
LOCURI DE PARCARE LA SOL - IN INCINTA - 26 BUC	

H CORNISA = 5.50 m H COAMA = 10,00 m

DOCUMENTATIE P.U.D.
PENTRU:

C O N S T R U I R E
L C U R E S T A U R A N T,
S + P + M

AMPLASAMENT: SAT SOMESUL CALD, COMUNA GILAU, JUD. CLUJ

BENEFICIAR: EL-ASTAL MAHOMED

PROIECTANT GENERAL
SC. ARH TEAM EXCELENCE S.R.L-D

Str. VILOR, nr.20C, et.9, Cluj-Napoca, Romania
 126200-0227767, Cluj 057678154
 TEL: 0722 500 175 E-MAIL: desu@desu.com / forianforina@yahoo.com



URBANISTICE-MOBILAR
 suprapunere
 VIZA OC

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE		ARCHITECTURAL EXCELLENCE	
SEF PROIECT	ARH.FLORIAN FLORINA NICOLETA	DATA	FAZA DE PROIECTARE:
PROIECTAT	ARH.FLORIAN FLORINA NICOLETA	SEPTEMBRIE 2019	P. U. D.
DESEINAT	STAC.ARH. STEFANA GIHIUTA	SCARA	PROIECT NR:
VERIFICAT	ARH.FLORIAN FLORINA NICOLETA	1:500	PLANSA NR: