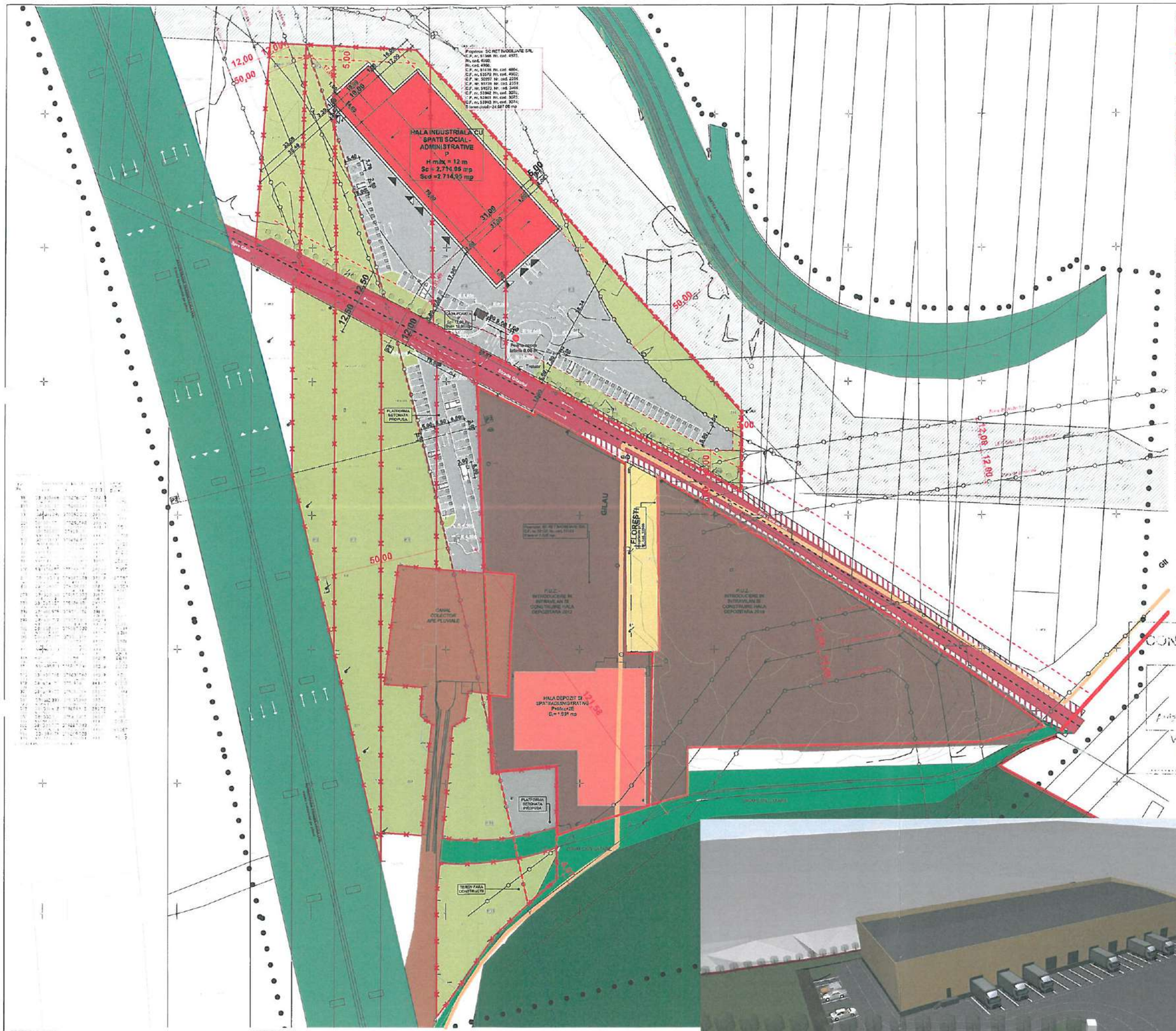


LEGENDA

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita parcelei studiate
- Limita UAT Florești
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protecție
  - Autostrada A3 / Drum de access autostrada / fâșii de teren tensiune LEA 220 kV
- Zona de protecție a conducelor magistrale de apă a orașului

ZONIFICARE

- Construcții propuse
- Construcții existente păstrate
- Teren neagricol în extravilan
- Zona aferente lucrărilor tehnico-edilitare - canal colector ape pluviale
- Subzona circulații rutiere - autostradă
- Teren forestiere de fâșii exploatare
- Spații verzi
- Circulații auto și pietonale
- Strada Aurel Vlaicu
- Acces auto pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto la construcția propusă
- Acces pietonal la construcția propusă

Proprietari: S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.
C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4975;
Nr. cad. 4966;
Nr. cad. 4968;
C.F. nr. 51416, Nr. cad. 4984;
C.F. nr. 53579, Nr. cad. 4902;
C.F. Nr. 50997, Nr. cad. 2356;
C.F. Nr. 51739, Nr. cad. 2359;
C.F. Nr. 51972, Nr. cad. 3466;
C.F. nr. 53942, Nr. cad. 3075;
C.F. nr. 53941, Nr. cad. 3073;
C.F. nr. 53940, Nr. cad. 3074;

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Suprafața totală parcelă	24.987,00 mp
Suprafața interdicție construire	15.356,35 mp
Suprafața construită imobil propus	2.714,95 mp
Suprafața construită desfășurată imobil propus	2.714,95 mp
Suprafața căi pietonale și carosabile propuse	6.953,18 mp
Suprafața spații verzi	14.818,87 mp
Numar locuri de parcare propuse	87
P.O.T. propus	11,27 %
C.U.T. propus	0,11

Proprietari: S.C. RET IMOBILIARE S.R.L. C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4975; Nr. cad. 4966; Nr. cad. 4968; C.F. nr. 51416, Nr. cad. 4984;	Propus	
	mp	%
S parcela acte	24.987,00	100,00
S interdicție construire	15.356,35	-
S construită imobil propus	2.714,95	11,27
S construită desfășurată imobil propus	2.714,95	-
S căi pietonale și carosabile	6.953,18	27,31
S spații verzi	14.818,87	61,52
POT propus	11,27 %	
CUT propus	0,11	
Nr. locuri de parcare propuse	89	

Calcul indici urbanistici propuși

P.O.T. propus = Sc propusă/Steren x 100% =
= 2.714,95 mp / 24.987,00 mp x 100% = 11,27 %
C.U.T. propus = Sd propusă/Steren =
=2.714,95 mp/ 24.987,00 mp = 0,11

Conform UTR M1 - activități industriale și pt depozitare nepoluante
P.O.T. max= 75%
C.U.T. max= 1,65
H max = 12 m
Spații verzi - min. 20 %

Bilanț de calcul necesar parcări conform Anexei 5 HGR 525/1996 pentru funcțiuni industriale

$S_{desfășurată}$ > 1.000 mp => 1 loc de parcare/ 100 mp

Propus:

Necesitate:
$S_{desfășurată\ imobil\ propus}$ = 2.714,95 => 28 locuri de parcare

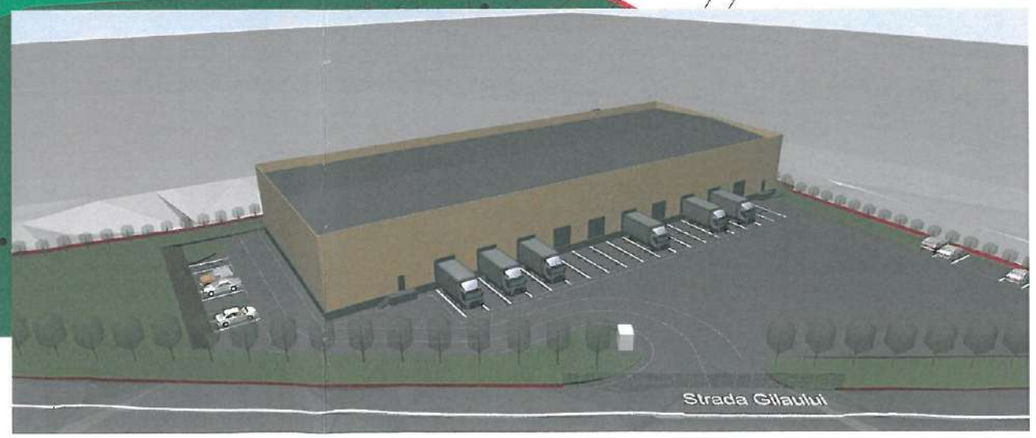
Propus:
- 89 locuri de parcare

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

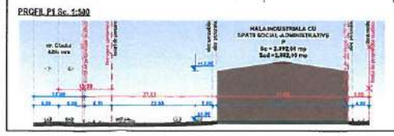
ANEXĂ

Anexa Nr. 254 din 23.12.2020

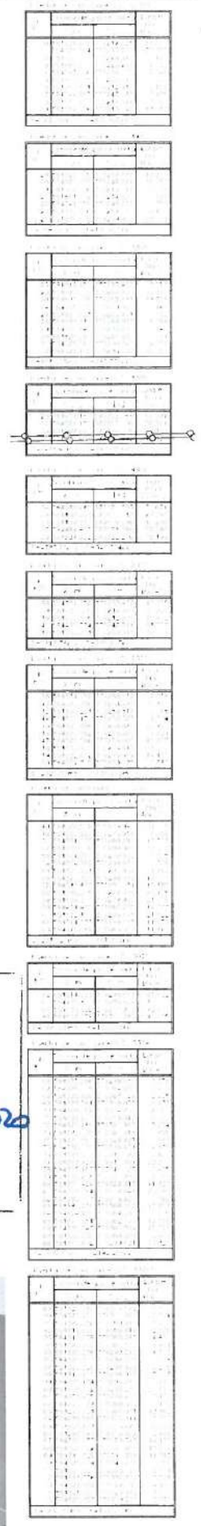
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF



PROFIL P1 Sc. 1:500



PROFIL P2 Sc. 1:500



MOLDOVAN CORINA-ILEANA

Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2021.11.16 11:15:14 +02'00'

LINIE PUNCT

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTOMICA SRL
str. Oraș Tosse Ionescu, nr. 7, ap. 4, 400121, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
J12/1558/2005
CIF RO 17819224
tel. 0741 01 67 55
office@structomica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINIE PUNCT
str. Alexandru Vlahuță, bl. 9, ap. 2, Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel. 0787.756.706
office.liniepunct@gmail.com

COORDONATOR DISCIPLINA	
arh. urb. CORINA MOLDOVAN	
ŞEF PROIECT	
arh. urb. ing. Tudor CRAIUT	
PROIECTANT DESENAT	
arh. urb. ing. Tudor CRAIUT	
DESENAT	
arh. ing. Kinga MALNASI	

NUMĂR PROIECT	FAZA	REVIZIA
1802/1	PUZ	

ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA AMPLASTIERII
jud. Cluj, com. Florești
CF nr 51366 Nr cad 4975 nr cad 4966 CF nr 51416 Nr cad 4984
CF nr 53579 Nr cad 4902 nr cad 4968 CF nr 50997 Nr cad 2356
CF nr 51739 Nr cad 2359 CF nr 51972 Nr cad 3466 CF nr 53942 Nr cad 3075
CF nr 53941 Nr cad 3073 CF nr 53940 Nr cad 3074

NUMĂR PLANȘĂ	SCARA	DATA
U06	1:500	iul.1 2020

MOBILARE URBANA

PROPRIETAR
S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.
ADRESA PROPRIETATE
jud. Cluj, com. Florești

DESEMN 2D
Prin prezentele se garantează originalitatea și "DO OPTIUL" TUTURORA SRL" este autorul acestor desene. Folosirea lor la orice altă lucrare decât cea pentru care au fost concepute este interzisă cu totul și pe de-a-ntregul. Orice modificare este interzisă fără un acordul prealabil al autorului.