

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - ✕ Limita parcelei studiate
 - Limita UAT Foresti
 - Limita intravilan existent
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - Zona de protectie a conductorului magistrale de apa si canalizare
 - Zona de protectie - Autostrada A3/B Bretea de acces autostrada / linie de inalta tensiune LEA 220 kV
 - ZONIFICARE**
 - Terenuri agricole in extravilan
 - Subzona unitati industriale nepoluante (UTR IA)
 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare - canal colector ape pluviale
 - Subzona circulatii rutiere - autostrazi
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Strada Gilaului
 - Drum de exploatare
 - ▲ Acces auto pe parcele
 - ▲ Acces pietonal pe parcele

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOSOLINTA				TOTAL
	AGRICOL	PAZURI	AFIE	NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	24.087,00	-	-	-	24.087,00
INTRAVILAN	0,00	-	-	-	0,00
TOTAL	24.087,00	-	-	-	24.087,00
X% DIN TOTAL	100	-	-	-	100

Proprietar/Cient S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.	SUPRAFATA [mp]	PROCENT [%]
C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4975	1.205,00	5,00
Nr. cad. 4960	1.040,00	4,32
Nr. cad. 4968	3.385,00	14,05
C.F. nr. 51416, Nr. cad. 4884	2.428,00	10,08
C.F. nr. 53579, Nr. cad. 2359	4.787,00	19,87
C.F. nr. 50997, Nr. cad. 2356	1.811,00	6,89
C.F. nr. 51739, Nr. cad. 2359	2.921,00	12,13
C.F. nr. 51073, Nr. cad. 3406	2.811,00	11,67
C.F. nr. 53942, Nr. cad. 3076	1.221,00	5,07
C.F. nr. 53941, Nr. cad. 3075	1.367,00	5,76
C.F. nr. 53940, Nr. cad. 3074	1.291,00	5,36
S totale	24.087,00	100,00
S construita	0,00	0,00
S construita desfasurata	0,00	-
S platforma betonata	0,00	0,00
S spatii verzi neamenajate	24.087,00	100,00
Regim de inaltimi	0,00	-
P.O.T.	0,00	-
C.U.T.	0,00	-

Parcela nr.	Suprafata [mp]	Proprietar	Starea
101	1.205,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
102	1.040,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
103	3.385,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
104	2.428,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
105	4.787,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
106	1.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
107	2.921,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
108	2.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
109	1.221,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
110	1.367,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
111	1.291,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber

Lot	Suprafata [mp]	Proprietar	Starea
1	1.205,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
2	1.040,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
3	3.385,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
4	2.428,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
5	4.787,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
6	1.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
7	2.921,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
8	2.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
9	1.221,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
10	1.367,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
11	1.291,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber

Lot	Suprafata [mp]	Proprietar	Starea
12	1.205,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
13	1.040,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
14	3.385,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
15	2.428,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
16	4.787,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
17	1.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
18	2.921,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
19	2.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
20	1.221,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
21	1.367,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
22	1.291,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber

Lot	Suprafata [mp]	Proprietar	Starea
23	1.205,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
24	1.040,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
25	3.385,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
26	2.428,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
27	4.787,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
28	1.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
29	2.921,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
30	2.811,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
31	1.221,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
32	1.367,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber
33	1.291,00	SC RET IMOBILIARE SRL	liber



PROIECTANT GENERAL
STRUCTONICA S.R.L.
 str. Gheorghe Trifan Moscovici, nr. 50/1, c.p. 400132 Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CIF: RO 25848724
 tel. 0741 04 87 65
 office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINEIE PUNCT
 Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, St. Iana B, Jud. Cluj
 e-mail: arh.ctf@lineie.punct.ro
 tel.: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM
SEF PROIECT
 arh.urb. stag, Paula GOSAV
PROIECTATI DESENAT
 arh.urb. stag, Paula GOSAV
DESENAT
 arh. stag, Krisztina HALMAI

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
156/2016	P.U.Z.	-

ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCEREA TERENURILOR IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
 Jud. Cluj, com. Gilaui, Ia.
 C.F. nr. 51366, Nr. cad. 4960, Nr. cad. 4968, C.F. nr. 51416, C.F. nr. 53579, C.F. nr. 53942, C.F. nr. 51073, C.F. nr. 51739, C.F. nr. 50997, C.F. nr. 53941, C.F. nr. 53940

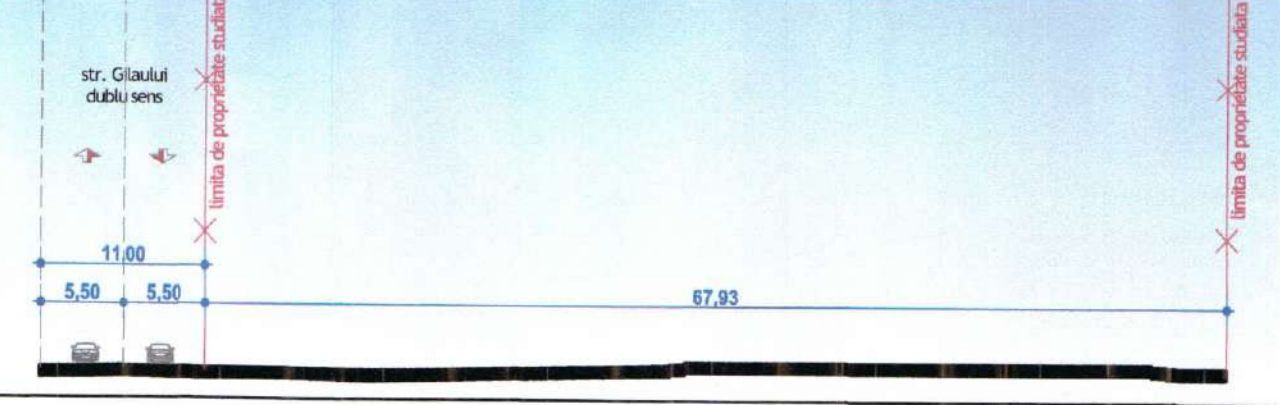
SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-02	1:1000	02.10.2020

SITUATIA EXISTENTA

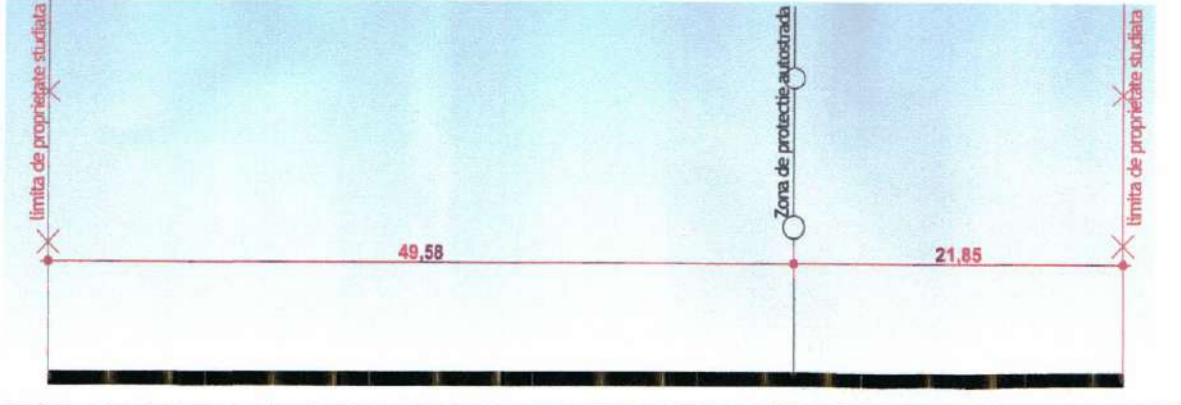
PROPRIETAR
 S.C. RET IMOBILIARE S.R.L.
ADRESA PROPRIETAR
 Jud. Cluj, com. Gilaui, nr. 1334

OBSERVATII:
 Acest document este proprietatea intelectuala a "SC STRUCTONICA S.R.L." si nu poate fi reprodus sau transmis (nici macar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROFIL P1 Sc. 1:500



PROFIL P2 Sc. 1:500



COMISIUNEA JUDETEANA CLUJ
 ANEXA
 Nr. nr. 254 din 24.12.2020
 AT SPRE INSCHEIMARE ARHITECTONIC SEF