

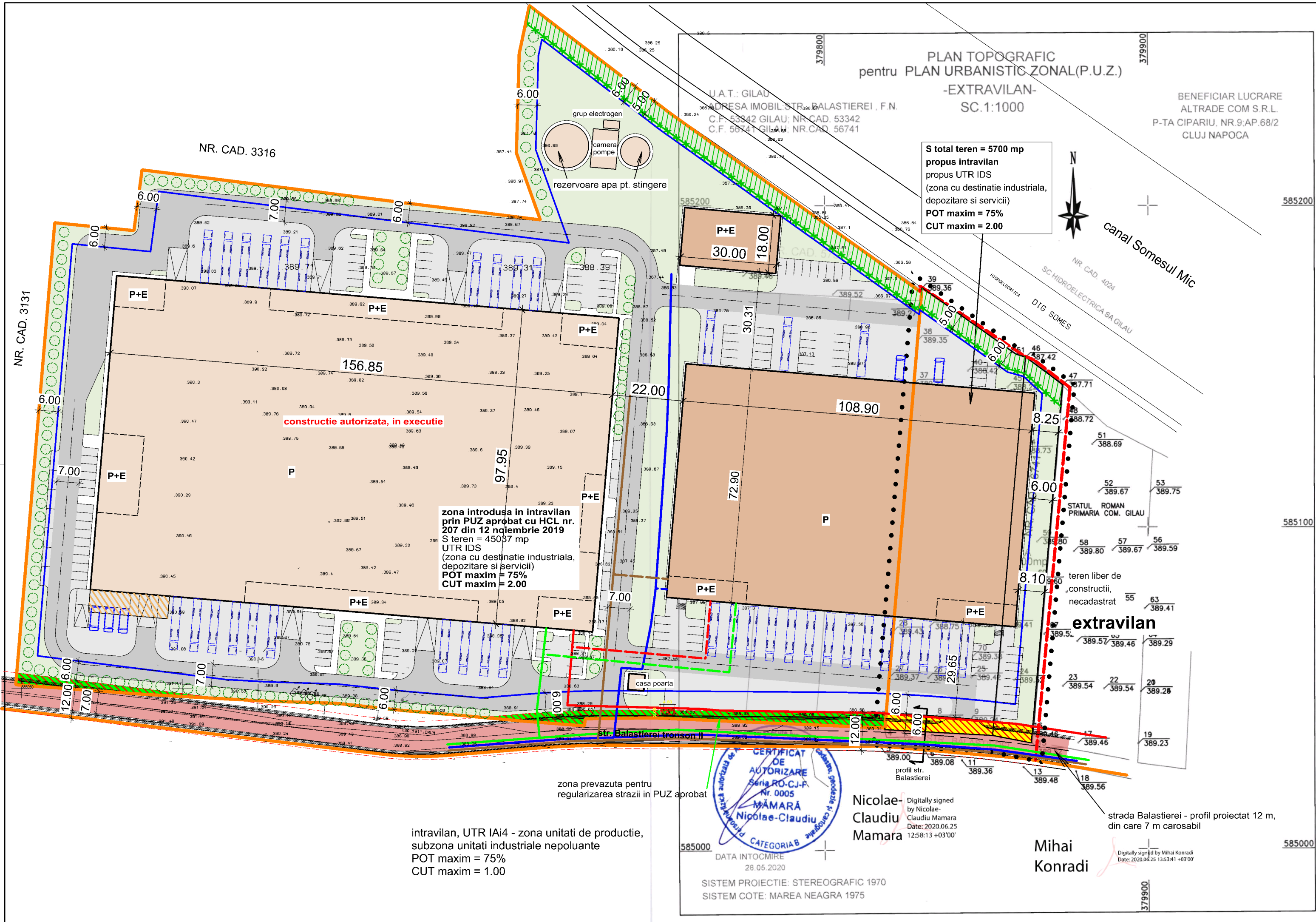
PLAN TOPOGRAFIC
pentru PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
-EXTRAVILAN-
SC.1:1000

BENEFICIAR LUCRARE
ALTRADE COM S.R.L.
P-TA CIPARIU, NR.9/AP.68/2
CLUJ NAPOCA

S total teren = 5700 mp
propus intravilan
propus UTR IDS
(zona cu destinatie industrială,
depozitare și servicii)
POT maxim = 75%
CUT maxim = 2.00



canal Somesul Mic



NR. CAD. 3316

NR. CAD. 3131

156.85

108.90

72.90

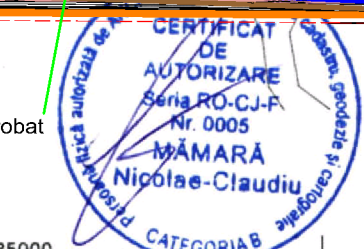
construcție autorizată, în executie

zona introdusă în intravilan
prin PUZ aprobat cu HCL nr.
207 din 12 noiembrie 2019
S teren = 45037 mp
UTR IDS
(zona cu destinatie industrială,
depozitare și servicii)
POT maxim = 75%
CUT maxim = 2.00

extravilan

zona prevăzută pentru
regularizarea străzii în PUZ aprobat

intravilan, UTR IAi4 - zona unitati de productie,
subzona unitati industriale nepoluante
POT maxim = 75%
CUT maxim = 1.00



Nicolae-Claudiu Mămăra
Digitally signed by Nicolae-Claudiu Mămăra
Date: 2020.06.25 12:58:13 +03'00'

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.25 13:53:41 +03'00'

DATA ÎNTOCMIRE
28.05.2020
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CARE DEFINESC LIMITA P.U.Z.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
39	585174.528	379830.178
51	585153.858	379859.409
46	585153.042	379862.381
47	585144.486	379873.859
15	585033.048	379864.184
10	585035.379	379852.165
4	585037.184	379818.613

LEGENDA:

- ● ● ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ▨ teren proprietate privata care se va rezerva în vederea regularizării traseului de drum la o platformă de 12 m (S=227 mp)
- ▨ zona de protecție Hidroelectrică (5m de la limita de proprietate comună)
- împrejurime propusă pe latura nord-est (retrasa cu 5 m de la limita de proprietate)
- construcții propuse prin PUZ aprobat
- ▨ copertine propuse
- construcții propuse prin documentația de față
- limita zonei construibile

LEGENDĂ REțele EDILITARE

- rețea electrică existentă
- rețea gaz existentă
- rețea apă existentă
- rețea canalizare existentă
- bransament electric propus
- bransament gaz propus
- bransament apă propus
- bransament canalizare propus



PROIECTANT GENERAL PROGIS CONSULTING comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2005 tel. 0745-260766, e-mail: progiscons@gmail.com	BENEFICIAR: SC ALTRADE COM SRL SEDIU: Mun. Cluj-Napoca, Piata Cipariu, Nr. 9, Ap.68/2, Jud. Cluj	PROIECT NR. 03/2020
	DENUMIREA PROIECTULUI: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ - DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, SPAȚII COMERCIALE ȘI SPAȚII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, ÎMPREJUMUIRE, EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI, RACORDURI ȘI BRANSAMENTE, OPERAȚIUNI NOTARIALE (COMASARE ȘI DEZMEMBRARE)	
PROIECTANT DE SPECIALITATE (URBANISM) LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 24338654	DESENAT: Arh. Urb. Lăscuș Vicențiu	PLANSA U 07
SPECIFICATIE: NUME: SEMNAT: SCARA	DATA	REȚELE EDILITARE
SEF PROIECT: Ing. ȘIPOȘ CLAUDIU	05.2020	
PROIECTAT: Ing. STAN CALIN		