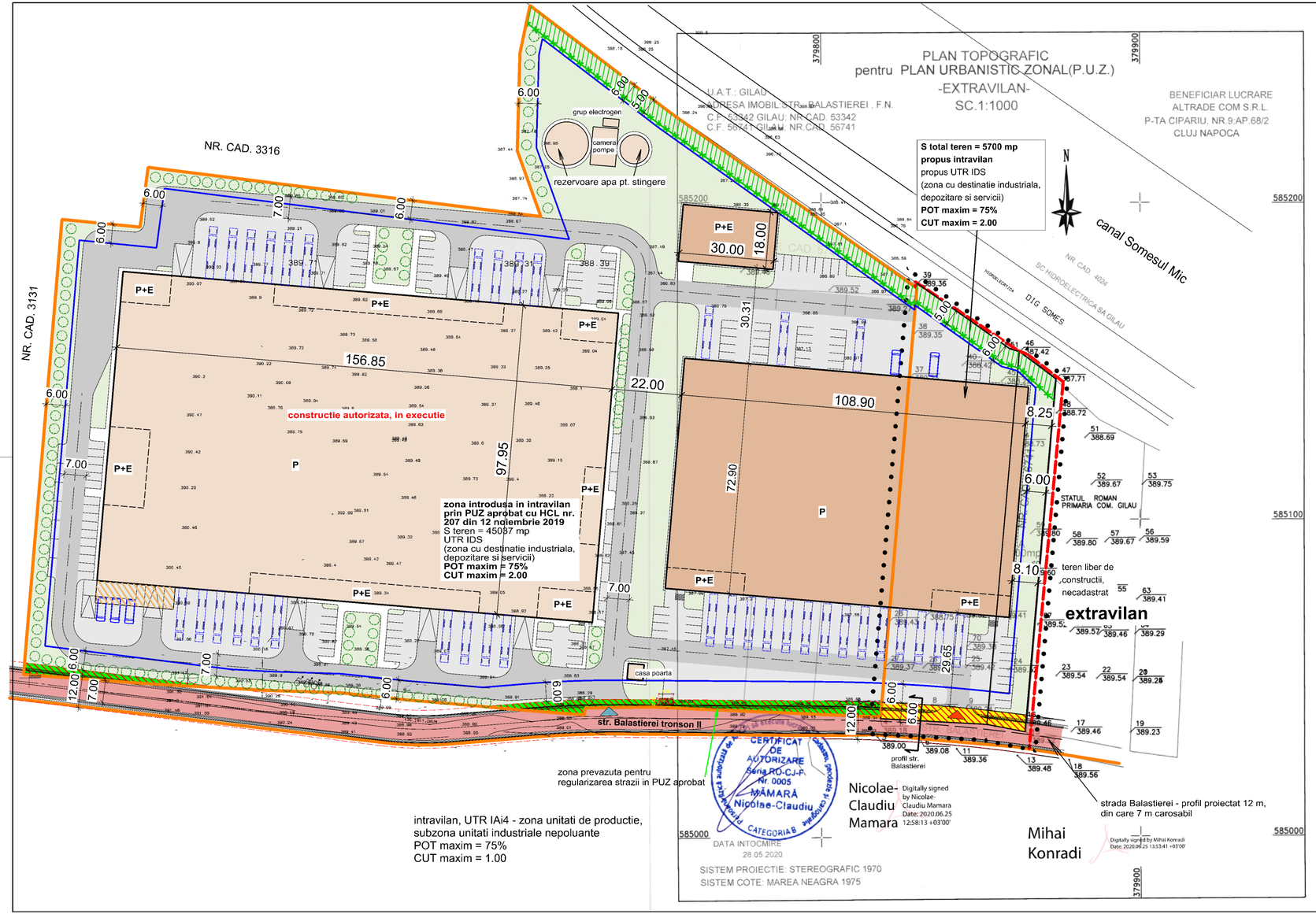

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CARE DEFINESC LIMITA P.U.Z.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
39	585174.528	379830.178
51	585153.858	379859.409
46	585153.042	379862.381
47	585144.486	379873.859
15	585033.048	379864.184
10	585035.379	379852.165
4	585037.184	379818.613

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- teren proprietate privata care se va rezerva in vederea regularizarii traseului de drum la o platforma de 12 m (S=227 mp)
- zona de protectie Hidroelectrica (5m de la limita de proprietate comuna)
- imprejmuire propusa pe latura nord-est (retrasa cu 5 m de la limita de proprietate)
- constructii propuse prin PUZ aprobat
- copertine propuse
- constructii propuse prin documentatia de fata
- limita zonei construibile
- acces in incinta existent
- acces in incinta propus

BILANT RAPORTAT LA ZONA STUDIATA IN PUZ (5700 MP)

PROPUS	*MP*	*%*
S teren	5700	100.00
S teren rezervat pentru regularizare drum	227	3.98
S CONSTRUCTII PROPUSE	2752	48.28
S CAROSABIL IN INCINTA	238	4.17
S PLATFORME PARCARE, GARARE SI ANDOCARE	1300	22.80
S TROTUARE PIETONALE	57	1.00
S SPATII VERZI	1126	19.77

BILANT REZULTAT PE TOATA ZONA INDUSTRIALA, UTR IDS (50737 MP)

REZULTAT	*MP*	*%*
S teren	50737	100.00
S teren rezervat pentru regularizare drum	763	1.50
S CONSTRUCTII PROPUSE	24189	47.67
S CAROSABIL IN INCINTA	6698	13.20
S PLATFORME PARCARE, GARARE SI ANDOCARE	8357	16.49
S TROTUARE PIETONALE	572	1.12
S SPATII VERZI	10158	20.02

CUT atins de constructiile propuse = 0,554 (AD = 27057 mp, din care 2868 mp etajele partiale)

Societatea Comercială PROGIS CONSULTING S.R.L. Gilău, Judeţul Cluj

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA C.I.F. 24338654

CONSILIUL JUDEȚEAN C
ANEXĂ
Avizul Nr. 172 din 13.10.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ŞEF

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Laura Ioana I. BAURDA
BCDE

PROIECTANT GENERAL	PROGIS CONSULTING comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352 , J12/148/2005 tel. 0745-260766, e-mail: progiscons@gmail.com	BENEFICIAR: SC ALTRADE COM SRL SEDIU: Mun. Cluj-Napoca, Piata Cipariu, Nr. 9, Ap.68/2, Jud. Cluj	
PROIECTANT DE SPECIALITATE (URBANISM)	LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 24338654	DENUMIREA PROIECTULUI: **ELABORARE PUZ -** **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINATIE INDUSTRIALA - DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE, SPATII COMERCIALE SI SPATII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACCESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, IMPREJMUIRE, EXTINDERE RETELE UTILITATI, RACORDURI SI BRANSAMENTE, OPERATIUNI NOTARIALE (COMASARE SI DEZMEMBRARE)**	N
SPECIFICATIE	NUME: / SEMNAT:	SCARA	PROIECT NR.
SEF PROIECT:	Ing. ŞIPOŞ Claudiu	1:1000	03/2020
SEF PROIECT URBANISM:	Arh.Urb. BAURDA Laura		FAZA
PROIECTAT:	Arh.Boicu-Bedrulea Sergiu	DATA	PUZ
DESENAT:	Arh.Urb. Lăscuş Vicenţiu	05.2020	PLANSA
	AMPLASAMENT: Com. Gilau, str. Balastierei, fn, CF 53342, 56741, jud. Cluj	**PROPUNERE MOBILARE**	U 06