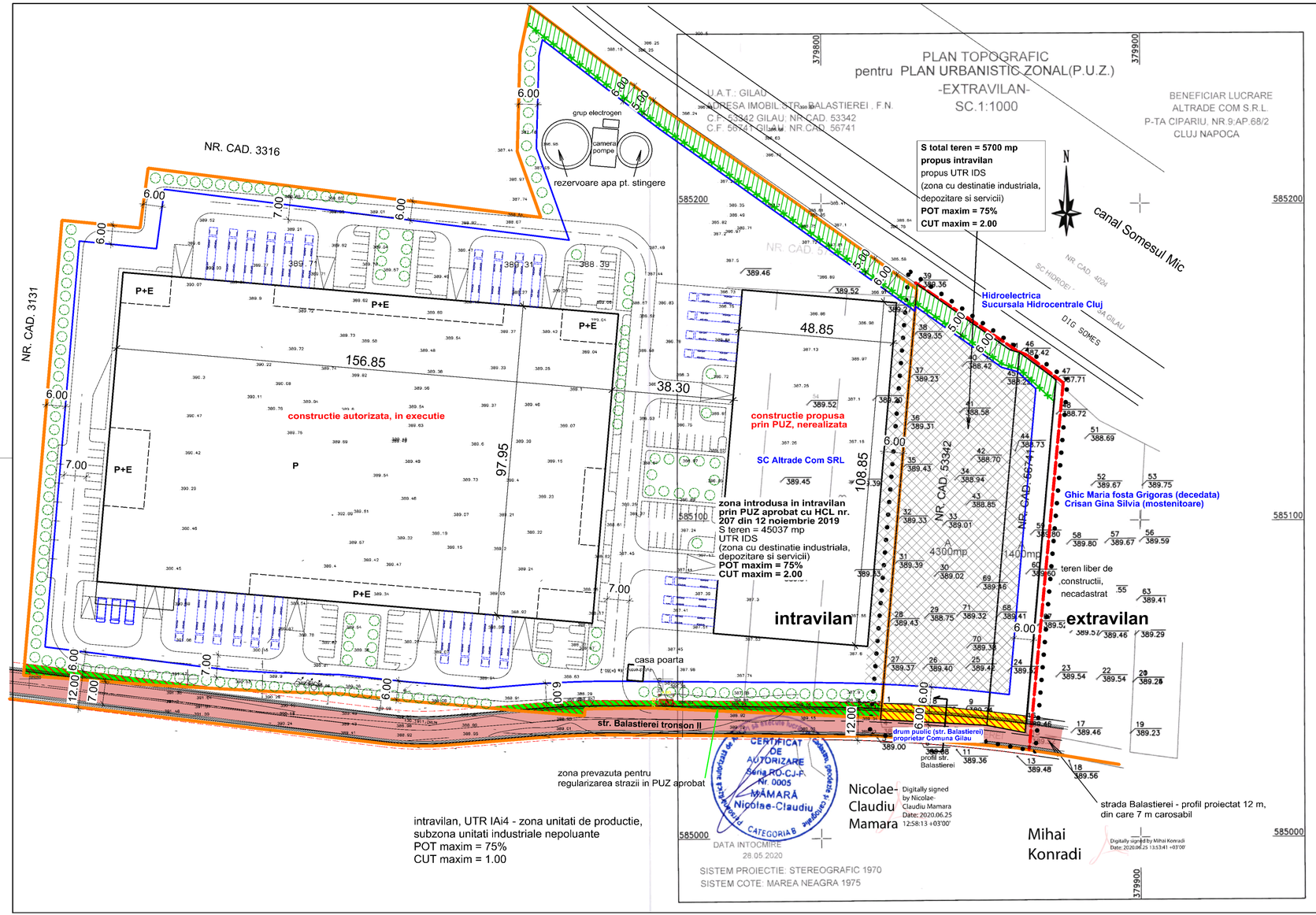


INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CARE DEFINESC LIMITA P.U.Z.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
39	585174.528	379830.178
51	585153.858	379859.409
46	585153.042	379862.381
47	585144.486	379873.859
15	585033.048	379864.184
10	585035.379	379852.165
4	585037.184	379818.613

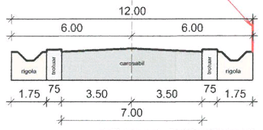
LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- teren proprietate privata care se va rezerva in vederea regularizarii traseului de drum la o platforma de 12 m (S=227 mp)
- zona de protectie Hidroelectrica (5m de la limita de proprietate comuna)
- imprejmuire propusa pe latura nord-est (retrasa cu 5 m de la limita de proprietate)
- zona construibila

DATE CONTACT VECINI ZONA STUDIATA PRIN PUZ

latura	proprietar	adresa
nord	Hidroelectrica Sucursala Hidrocentrale Cluj	str. Taberei, nr. 1, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
vest	SC Altrade Com SRL	Piata Cipariu, nr. 9, ap.68/2, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
sud	drum public (str. Balastierei) proprietar Comuna Gilau	str. Principala, nr. 723, Com. Gilau, jud. Cluj
est	Ghic Maria fosta Grigoras (decedata) Crisan Gina Silvia (mostenitoare)	- str. Aurel Suciu, nr.20, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

limita de proprietate dupa cedarea fasiei de teren rezervala pt. drum



profil propus str. Balastierei tronson 2 conform proiect aprobat
sc. 1: 200

ANEXĂ la Avizul nr. 172 din 19.10.2020
VIZAT SPRE NESCHIMBARE ARHITECT ŞEF

PROIECTANT GENERAL	PROGIS CONSULTING comuna Gilau, strada Principala, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352 , J12/1482/2006 tel. 0745-260766, e-mail: progiscons@gmail.com	BENEFICIAR: SC ALTRADE COM SRL SEDIU: Mun. Cluj-Napoca, Piata Cipariu, Nr. 9, Ap.68/2, Jud. Cluj	
PROIECTANT DE SPECIALITATE (URBANISM)	LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 24338654	DENUMIREA PROIECTULUI: **ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINATIE INDUSTRIALA - DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE, SPATII COMERCIALE SI SPATII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACCESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, IMPREJMUIRE, EXTINDERE RETELE UTILITATI, RACORDURI SI BRANSAMENTE, OPERATIUNI NOTARIALE (COMASARE SI DEZMEMBRARE)**	N
SPECIFICATIE / NUME / SEMNAT			SCARA
SEF PROIECT	Ing. ŞIPOŞ Claudiu		1:1000
SEF PROIECT URBANISM	Arh.Urb. BAURDA Laura		DATA
PROIECTAT	Arh.Bolcu-Bedrulea Sergiu	AMPLASAMENT: Com. Gilau, str. Balastierei, fn, CF 53342, 56741, jud. Cluj	
DESENAT	Arh.Urb. Lăscuş Vicenţiu	**REGLEMENTARI URBANISTICE**	05.2020

PROIECT NR.	03/2020
FAZA	PUZ
PLANSA	U 05