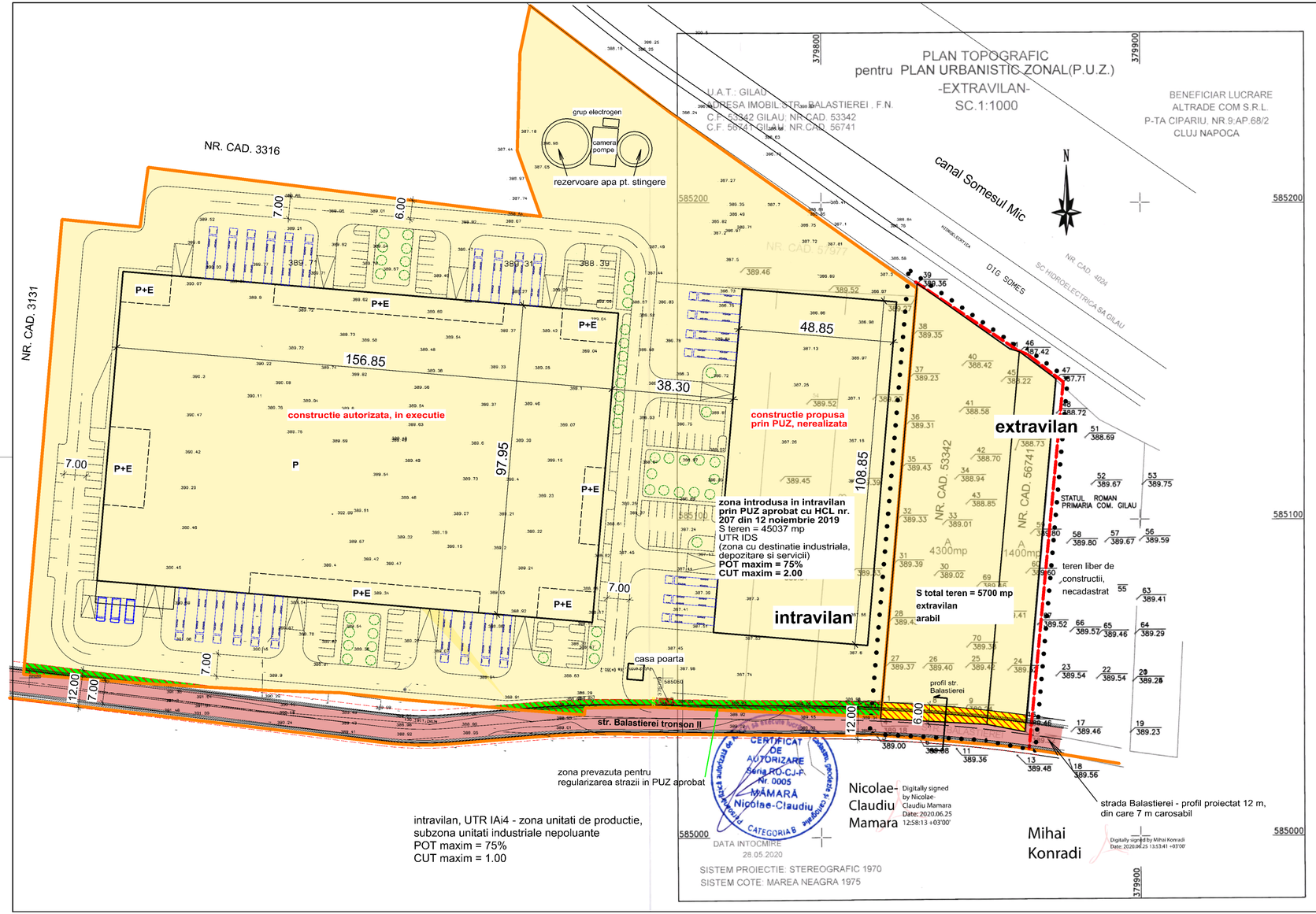


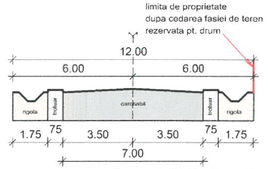
intravilan, UTR IAi4 - zona unitati de productie,
subzona unitati industriale nepoluante
POT maxim = 75%
CUT maxim = 1.00

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CARE DEFINESC LIMITA P.U.Z.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
39	585174.528	379830.178
51	585153.858	379859.409
46	585153.042	379862.381
47	585144.486	379873.859
15	585033.048	379864.184
10	585035.379	379852.165
4	585037.184	379818.613

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- terenuri proprietate privată
- terenuri ce aparţin domeniului public
- teren proprietate privata care se va rezerva in vederea regularizarii traseului de drum la o platforma de 12 m (S=227 mp)



profil propus str. Balastierei tronson 2
conform proiect aprobat
sc. 1: 200

172 19.10.2020

PROIECTANT GENERAL	PROGIS CONSULTING, comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj, C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009, tel. 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com	BENEFICIAR: SC ALTRADE COM SRL SEDIU: Mun. Cluj-Napoca, Piata Cipariu, Nr. 9, Ap.68/2, Jud. Cluj	
PROIECTANT DE SPECIALITATE (URBANISM)	LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 24338654	DENUMIREA PROIECTULUI: **ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE IMOBILE CU DESTINATIE INDUSTRIALA - DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE, SPATII COMERCIALE SI SPATII DE BIROURI AFERENTE, AMENAJARE ACCESE, PARCARI, TOTEM LUMINOS, IMPREJMUIRE, EXTINDERE RETELE UTILITATI, RACORDURI SI BRANSAMENTE, OPERATIUNI NOTARIALE (COMASARE SI DEZMEMBRARE)**	N
SPECIFICATIE / NUME / SEMNAT	SCARA		PROIECT NR.
SEF PROIECT: Ing. ŞIPOŞ Claudiu	1:1000	AMPLASAMENT: Com. Gilau, str. Balastierei, fn, CF 53342, 56741, jud. Cluj	03/2020
SEF PROIECT URBANISM: Arh.Urb. BAURDA Laura	DATA		FAZA
PROIECTAT: Arh.Boicu-Bedrulea Sergiu	05.2020	**CIRCULATIA TERENURILOR**	PUZ
DESENAT: Arh.Urb. Láscuş Vicenţiu			PLANSA U 04