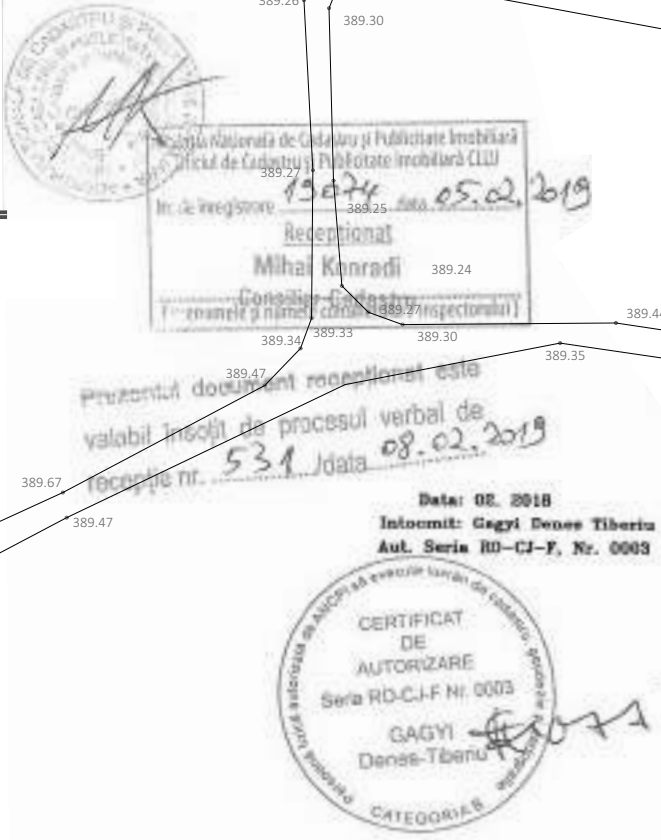
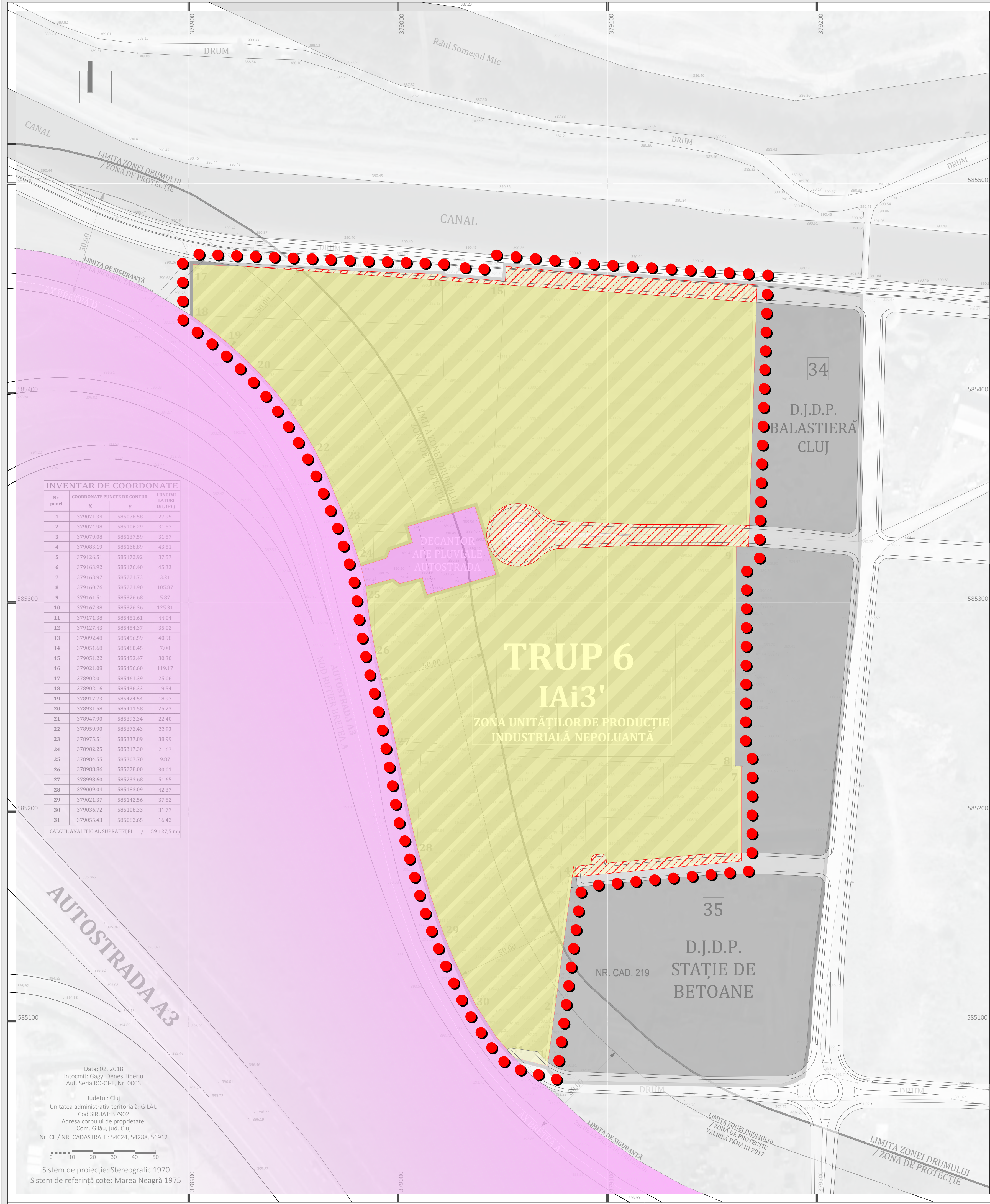




DOCUMENTAȚIE ELABORATĂ CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGORE PE BAZA SUPORTULUI TOPOGRAFIC ÎN FORMAT DIGITAL, RECEPTIVAT DE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ, STAMPILATE, SCANATE ȘI REPOZITIONATE ÎN CADRUL FIȘELOR DESENATE AU CA RACTER DE IDENTIFICARE ȘI CERTIFICARE A ETAPELOR PARCURSE. DOCUMENTAȚIA TOPOGRAFICĂ ORIGINALĂ AFERENTĂ ESTE ÎNCLUSĂ ÎN ÎNTREGIME ÎN ANEXELE PREZENTEI DOCUMENTAȚII.

LEGENDĂ :

- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.
- Ansamblul de parcele aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.
- ZONA BALASTIERĂ / localitatea GILĂU
SUPRAFAȚA: 58 120 mp / Cat. de folosință - 1A / arabil
- AMENAJĂRI AFERENTE AUTOSTRĂZI A3 TRANSILVANIA
- culcuș expozitat / Teren aflat în proprietatea Statului român
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE MAJORE
În cazul Autostrăzii, conform celor mai recente completări și modificări - Ordonanță nr. 43/1997 din 2007 - ZONA DE PROTECȚIE este definită ca 50 m de la marginea exterioară Zonei de siguranță.
ZONA DE SIGURANȚĂ - 2 m de la perimetrul statului / perimetrul drumului în rambleu - teren în proprietatea publică a statului român - a se vedea limita de exproprie.
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - VALABILĂ PÂNĂ ÎN 2017
Conform Anexei 1 - LIMITA ZONELOR DRUMULOR aferente ORDONANȚEI NR. 43/1997 din 2007 - ZONA DE PROTECȚIE este definită ca 50 m de LA AXUL DRUMULUI.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE :

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- TRUP 6 - TRUP dedicat DIRECTIEI JUDEȚENE DRUMURI ȘI PODURI
ansamblul funcțional conține: 34 - D.J.D.P. BALASTIERĂ CLUJ / 35 - D.J.D.P. STAȚIE DE BETOANE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- IAI 3' - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE
IAI - SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IAI3' - EXTINDEREA REGLEMENTĂRILOR AFERENTE TRUP 6 ASUPRA TERITORIULUI STUDIAT.

În conformitate cu propunerile de organizare urbanistică a teritoriului studiat, ANSAMBLUL DE PARCELE introdus în INTRAVILANUL localității GILĂU va fi reglementat după cum urmează:

- IAI 3' - SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T max. 70% / C.U.T max. 1
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE MAJORE ADIACENTE
Fașe adiacentă autostrăzii cu reguli de construire subordonate legislației în vigoare *

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PLANȘA CU CARACTER INFORMATIV, DEPENDENTĂ DE SOLUȚIA DE ACCESIBILITATE A OBIECTIVELOR - SUBIECT A FAZELOR ULTERIOARE DE PROIECTARE.

LEGENDĂ :

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ A STATULUI ROMÂN - CNAIR

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRĂCUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA II
TEREN AFECTAT ÎN ASIGURAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPUS PENTRU DRUMURILE DE INTERES LOCAL DIN ZONA DE STUDIU.
PREZENTUL DESEN REPREZINTĂ O SUGESTIE, SOLUȚIA FINALĂ DE ACCES VA FI SUBIECTUL FAZELOR ULTERIOARE DE PROIECTARE.

PLAN URBANISTIC ZONAL
În conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate,
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN

ZONA BALASTIEREI F.N.
localitate GILĂU, comuna GILĂU, județul CLUJ

Documentație întocmită în baza Avizului de oportunitate nr.3 din 15.03.2018 elaborat de către Primăria comunei Gilău în baza Avizului structuri de specialitate din cadrul Consiliului județean CLUJ nr. 12151/1650/08.05.2017, respectiv a Certificatului de urbanism nr. 74 din 22.05.2018.

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist P.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z. Data: DEC. 2018 Simbol: 15/1/2018 Nr. Planșe: A.10.