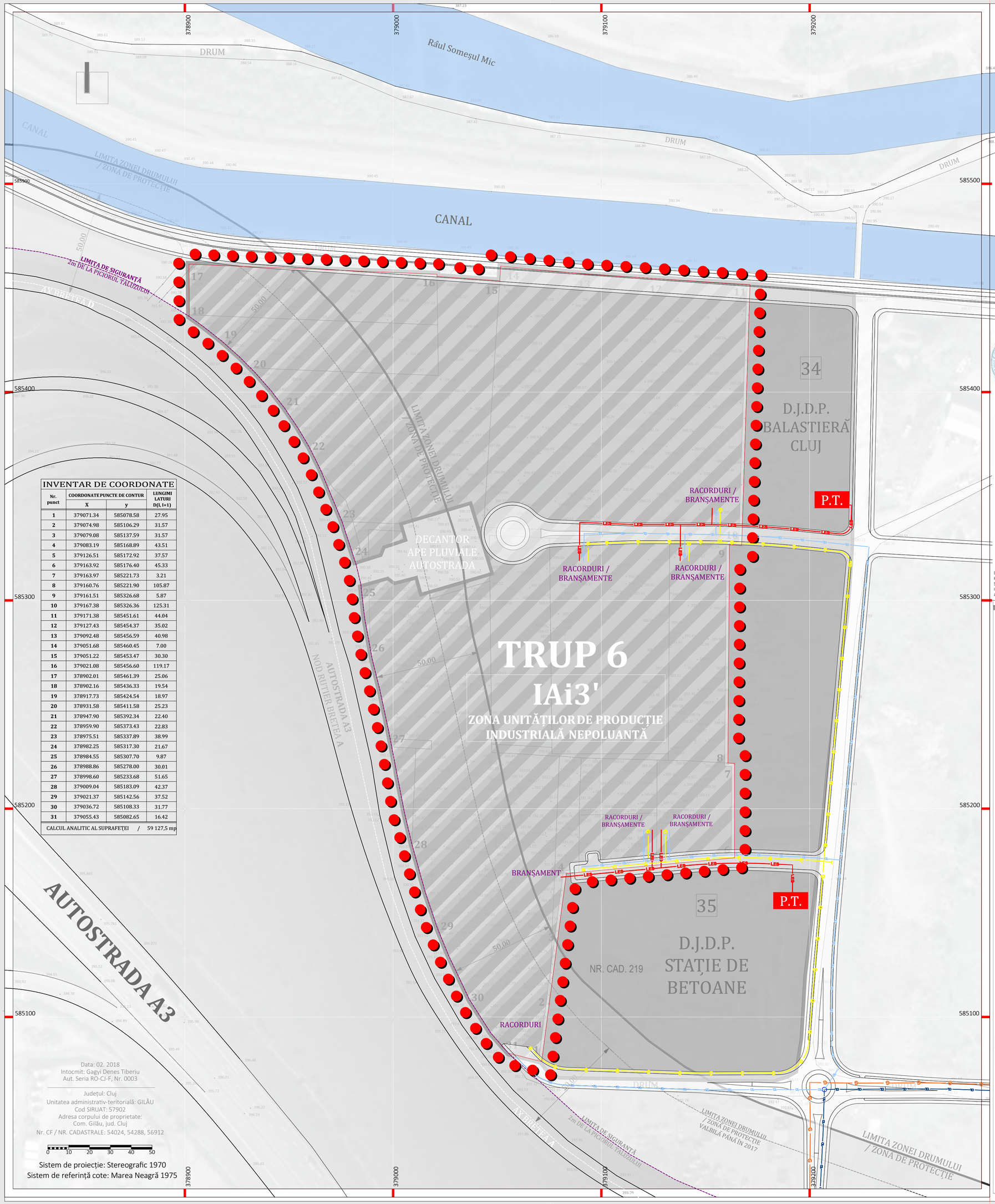


INVENTAR DE COORDONATE

Nr. punct	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR X	y	LUNGIMI LATURI D(I, I+1)
1	379071.34	585078.58	27.95
2	379074.98	585106.29	31.57
3	379079.08	585137.59	31.57
4	379083.19	585168.89	43.51
5	379126.51	585172.92	37.57
6	379163.92	585176.40	45.33
7	379163.97	585221.73	3.21
8	379160.76	585221.90	105.87
9	379161.51	585326.68	5.87
10	379167.38	585326.36	125.31
11	379171.38	585451.61	44.04
12	379127.43	585454.37	35.02
13	379092.48	585456.59	40.98
14	379051.68	585460.45	7.00
15	379051.22	585453.47	30.30
16	379021.08	585456.60	119.17
17	378902.01	585461.39	25.06
18	378902.16	585436.33	19.54
19	378917.73	585424.54	18.97
20	378931.58	585411.58	25.23
21	378947.90	585392.34	22.40
22	378959.90	585373.43	22.83
23	378975.51	585337.89	38.99
24	378982.25	585317.30	21.67
25	378984.55	585307.70	9.87
26	378988.86	585278.00	30.01
27	378998.60	585233.68	51.65
28	379009.04	585183.09	42.37
29	379021.37	585142.56	37.52
30	379036.72	585108.33	31.77
31	379055.43	585082.65	16.42
CALCUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI	/	59 127,5 mp	

Data: 02. 2018
Intocmit: Gagyi Denes Tiberiu
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0003

Județul: Cluj
Unitatea administrativ-teritorială: GILĂU
Cod SIRUAT: 57902
Adresa corpului de proprietate:
Com. Gilău, jud. Cluj
Nr. CF / NR. CADASTRALE: 54024, 54288, 56912

0 10 20 30 40 50

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de referință cote: Marea Neagră 1975

Oficiul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 13044 data 05.02.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(numele și numele consilierului inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 531 /data 08.02.2019

Data: 02. 2018
Intocmit: Gagyi Denes Tiberiu
Aut. Seria RO-CJ-F, Nr. 0003

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0003 GAGYI Denes-Tiberiu CATEGORIA B

DOCUMENTAȚIE ELABORATĂ CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE PE BAZA SUPORTULUI TOPOGRAFIC ÎN FORMAT DIGITAL RECEPȚIONAT DE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ. ȘTAMPILELE SCANATE ȘI REPOZITIONATE ÎN CADRUL PIESELOR DESENATE AU CARACTER DE IDENTIFICARE ȘI CERTIFICARE A ETAPELOR PARCURSE. DOCUMENTAȚIA TOPOGRAFICĂ ORIGINALĂ AFERENTĂ ESTE ICLUSĂ ÎN ÎNTREGIME ÎN ANEXELE PREZENTEI DOCUMENTAȚII.

LEGENDĂ :

LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z.

Ansamblu de parcele aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

ZONA BALASTIERĂ / localitatea GILĂU
SUPRAFAȚA: 58 120 mp / Cat. de folosință - 1A / arabil

AMENAJĂRI AFERENTE AUTOSTRĂZII A3 TRANSILVANIA - culoar expropriat / Teren aflat în proprietatea Statului român

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE MAJORE

În cazul Autostrăzii, conform celor mai recente completări și modificări - Ordinul 1825 / 2017 - ZONA DE PROTEȚIE este definită ca 50 m de la marginea exterioară Zonei de siguranță.
ZONA DE SIGURANȚĂ - 2 m de la picioarul taluzului / pentru drumurile în rambleu - teren în proprietatea publică a statului român - a se vedea limita de expropriere.

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - VALABILĂ până în 2017

Conform Anexei 1 - LIMITA ZONELOR DRUMURILOR aferente ORDONANȚEI NR. 43/1997 43 / 2017 - ZONA DE PROTECȚIE este definită ca 50 m de LA AXUL DRUMULUI.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE :

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G.

TRUP 6 - TRUP dedicat DIRECȚIEI JUDEȚENE DRUMURI ȘI PODURI
ansamblul functional conține: 34 - D.J.D.P. BALASTIERĂ CLUJ / 35 - D.J.D.P. STAȚIE DE BETOANE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

IA - ZONA UNITĂȚILOR DE PRODUCȚIE

IAi - SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
IAi3' - EXTINDEREA REGLEMENTĂRILOR AFERENTE TRUP 6 ASUPRA TERITORIULUI STUDIAT.

În conformitate cu propunerile de organizare urbanistică a teritoriului studiat, ANSAMBLUL DE PARCELE introdus în INTRAVILANUL localității GILĂU va fi reglementat după cum urmează:

IAi 3' - SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T max. 70% / C.U.T max. 1

ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE MAJORE ADIACENTE
Fâșie adiacentă Autostrăzii cu reguli de construire subordonate legislației în vigoare *

REGLEMENTĂRI EDILITARE

PLANȘĂ CU CARACTER INFORMATIV. EXTINDEREA ȘI CRESTEREA CAPACITĂȚILOR RETELELOR EDILITARE ÎN VEDEREA ACOPERIRII NECESARULUI VIITOARELOR OBIECTIVE SE VA FACE ÎN BAZA UNOR PROIECTE DE SPECIALITATE ÎN FAZELE URMĂTOARE DE PROIECTARE.

ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ :

CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ Ø 63

CONDUCTĂ ALIMENTARE CU GAZ

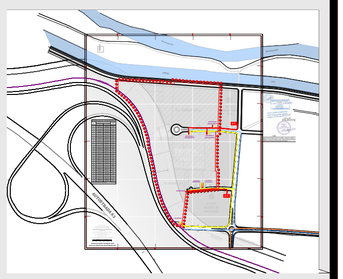
P.T. POST TRAFO

ECHIPARE EDILITARĂ PROPUSĂ :

EXTINDERE CONDUCTĂ ALIMENTARE CU APĂ

EXTRINDERE CONDUCTĂ ALIMENTARE CU GAZ

EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ
LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ



metaform
S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECÂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL, IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU
str. PRINCIPALĂ nr. 723, Loc. GILĂU, jud. CLUJ,
cod poștal 407 310 , tel: 0264 -371646 fax: 0264 -371709

Denumire proiect :

PLAN URBANISTIC ZONAL
în conformitate cu prevederile LEGII 350/ 2001 actualizate,
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN

Amplasament:

ZONA BALASTIEREI F.N.
localitate GILĂU, comuna GILĂU, județul CLUJ

Documentație întocmită în baza Avizului de oportunitate nr.3 din 15.03.2018 eliberat de către Primăria comunei Gilău în baza Avizului structurii de specialitate din cadrul Consiliului județean CLUJ nr. 12151/1650/08.05.2017, respectiv a Certificatului de urbanism nr. 74 din 22.05.2018.

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșa :

REGLEMENTĂRI EDILITARE

Faza	Data	Simbol	Nr. Planșa
P.U.Z.	DEC. 2018	15/1/2018	A.09.

Scara : 1:1000