JUDETUL: CLUJ /
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : GILĂU
ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE: com. Gilau, sat Gilau, jud. Clui
C.F. 57689, Nr. cad. 57689
BENEFICIARI: PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1: 1 000

N

AUTOSTRADA A3 TRANSILVANA

50,00 ZONĂ DE PROTECȚIE

ZONĂ DE SIGURANȚĂ

Canalul Somesul Mic

Drum

300m

200m

100m

nr. cad. 2480
nr. cad. 2457
nr. cad. 2455
nr. cad. 2495
nr. cad. 3968
nr. cad. 54837
nr. cad. 56573
nr. cad. 52614
nr. cad. 52166
nr. cad. 2640
nr. cad. 54489
nr. cad. 56000
nr. cad. 4496
nr. cad. 56193
nr. cad. 57538

1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1149 1150

64,65 m²

1.430,50 m²

30.902,76 m²

2.922,36 m²

3.082,22 m²

3.197,39 m²

Profil tip A - 10 m

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA TERITORIULUI INTRravilan CONFORM P.U.G.

V1 - PARC PUBLIC AGREMENT și SPORT

LAC DE AGREMENT

IS / INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

UTR: Lv9

46
PEPINIERA
OCOLUL SILVIC
GILAU

Nr. cad. 1952
Teren-Statul Roman
Construcție-Direcția Silvică Cluj
str. Bartok Bela nr. 27 Cluj-Napoca
CF 2968 Nr. Topo 5202/62/2

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
INTOCMIT: Zerghea Cosmin Marius AUT.CJ-180

Legenda: P - indicator rutier

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1148	585232.164	378502.752	39.599
1149	585192.642	378505.223	145.838
1150	585161.043	378362.849	240.931
1151	585400.988	378341.072	97.269
1152	585378.773	378246.374	55.309
1153	585366.141	378192.527	21.312
1154	585387.415	378191.258	156.904
1155	585445.443	378337.037	21.014
1156	585453.215	378356.561	8.217
1157	585449.628	378363.954	18.085
1158	585441.918	378380.313	39.614
1159	585424.576	378415.929	19.796
1160	585415.862	378433.704	19.724
1161	585407.325	378451.485	19.703
1162	585398.635	378469.168	19.552
1163	585389.474	378486.441	7.667
1164	585385.764	378493.151	153.900

S(1A)=41599.88sq.m P=1084.434m

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

BILANȚ TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT SUPRAFAȚĂ mp	EXISTENT PROCENT %	PROPUS SUPRAFAȚĂ mp	PROPUS PROCENT %
TEREN EXTRAVILAN	17 337	41,68	-	-
TEREN INTRAVILAN	24 263	58,32	41 600	100
UTR Lv9	24 263	58,32	-	-
UTR V1 - PARC PUBLIC AGREMENT și SPORT	-	-	33 074	79,50
UTR IS / INSTITUTII ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	7 031	16,90
CIRCULATII PUBLICE	-	-	1495	3,60

LEGENDĂ :

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TEREN ÎN PROPRIETATEA PAROHIEI SOMEȘUL RECE
Nr. CAD. 57689 / localitatea GILĂU - SUPRAFAȚA: 41 600 mp
Categoria de folosință - 1A / arabil

CIRCULAȚIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA I
TEREN AFECTAT DE ASIGURAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPUS PENTRU DRUMURILE DE INTERES LOCAL DIN ZONA DE STUDIU
S=1430,50 + 64,65

TERENURI PENTRU CARE ESTE POSIBILĂ TRECEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC - ETAPA II
TEREN AFECTAT DE SOLUȚIA DE DETALIU ADOPTATĂ ÎN FAZELE ULTERIOARE DE PROIECTARE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI LA OBIECTIVELE PROPUSE ȘI ASIGURĂRII NECESARULUI DE PARCAJE
S= 2922,36

TERENURI CARE RĂMÂN ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI PENTRU CARE ODATĂ CU FINALIZAREA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚIE SE VA ASIGURA ACCESUL PUBLIC NELIMITAT
TEREN AFERENT PARCELEI PUBLIC CU ACCES NELIMITAT PROPUS
S= 30,907,76

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI - PARCELE CARE VOR FI SUPORTUL REALIZĂRII OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC PREVIZIONATE: CĂMIN PENTRU VÂRSTNICI / GRĂDINIȚĂ
S= 3197,39 mp + 3082,22 mp

LEGENDĂ :

LIMITA TERENULUI PROPUS PENTRU A FI STUDIAT PRIN P.U.Z.
TEREN ÎN PROPRIETATEA PAROHIEI SOMEȘUL RECE
Nr. CAD. 57689 / localitatea GILĂU - SUPRAFAȚA: 41 600 mp
Categoria de folosință - 1A / arabil
ZONA STUDIATĂ FOST EXTINSĂ ASTFEL ÎNCÂT SĂ INCLUDĂ ȘI SUPRAFEȚELE DE TEREN NECESARE ASIGURĂRII AMPREZEI REGLEMENTATE PENTRU DRUMURILE ADIACENTE

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM P.U.G.

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII MAJORE
În cazul autostrăzii, aceasta este definită ca 50 m de la limita zonei de siguranță

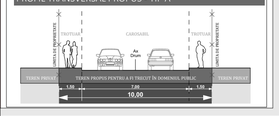
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

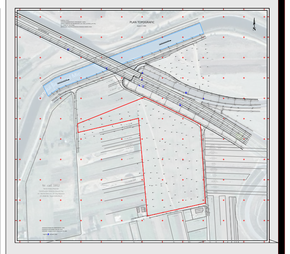
În conformitate cu propunerile de organizare arhitectural-urbanistică a teritoriului studiat, ANSAMBLUL FUNCȚIONAL CU CARACTER PUBLIC propus va fi împărțit în subzonle:

V1 - PARC PUBLIC AGREMENT și SPORT
scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T 10% / C.U.T 0,1

IS / INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
Instituții și servicii publice sau de interes public
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
P.O.T 35% / C.U.T 0,9

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS - TIP A





metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, FĂRĂ ÎN CONSTITUIE ÎNSCRIERE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL. IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

PAROHIA SOMEȘU RECE
str. PRINCIPALĂ nr. 143 / tel: 0749 030901
Loc. SOMEȘU RECE, com. GILĂU, jud. CLUJ

Denumire proiect / Amplasament :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
REGLEMENTAREA URBANISTICĂ ȘI EDILITARĂ A AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ȘI AMENAJĂRII UNEI UNITĂȚI FUNCȚIONALE CU CARACTER PUBLIC DE TIP ZONĂ VERDE ȘI DOTĂRI SOCIAL CULTURALE

BRANIȘTE , loc. GILĂU, com. GILĂU, jud. CLUJ

COORDONATOR PROIECT : arh. Marcel VANCEA
PROIECTAT : arh. Anca VANCEA

Planșa :

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Faza	Data	Scara	Nr. Planșa
P.U.Z.	OCT. 2019	03/03/2019	A.08.
		1:1000	