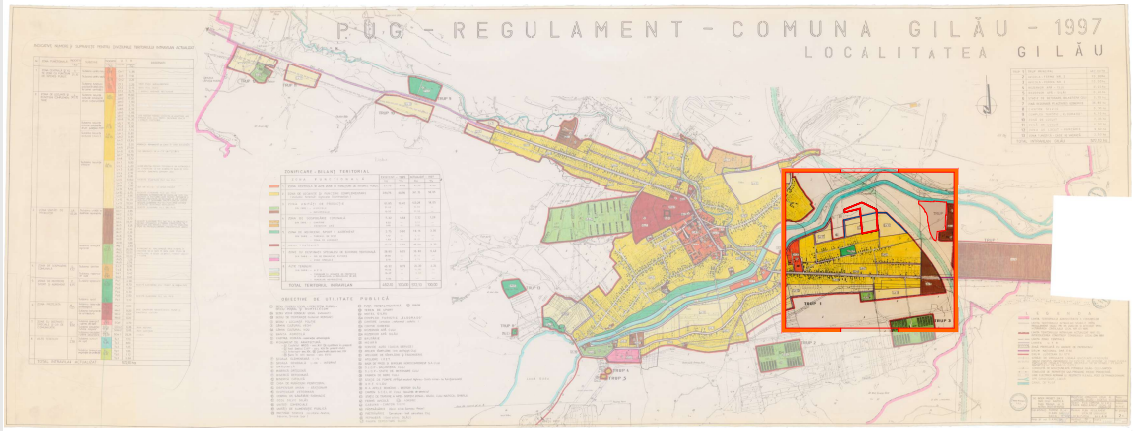
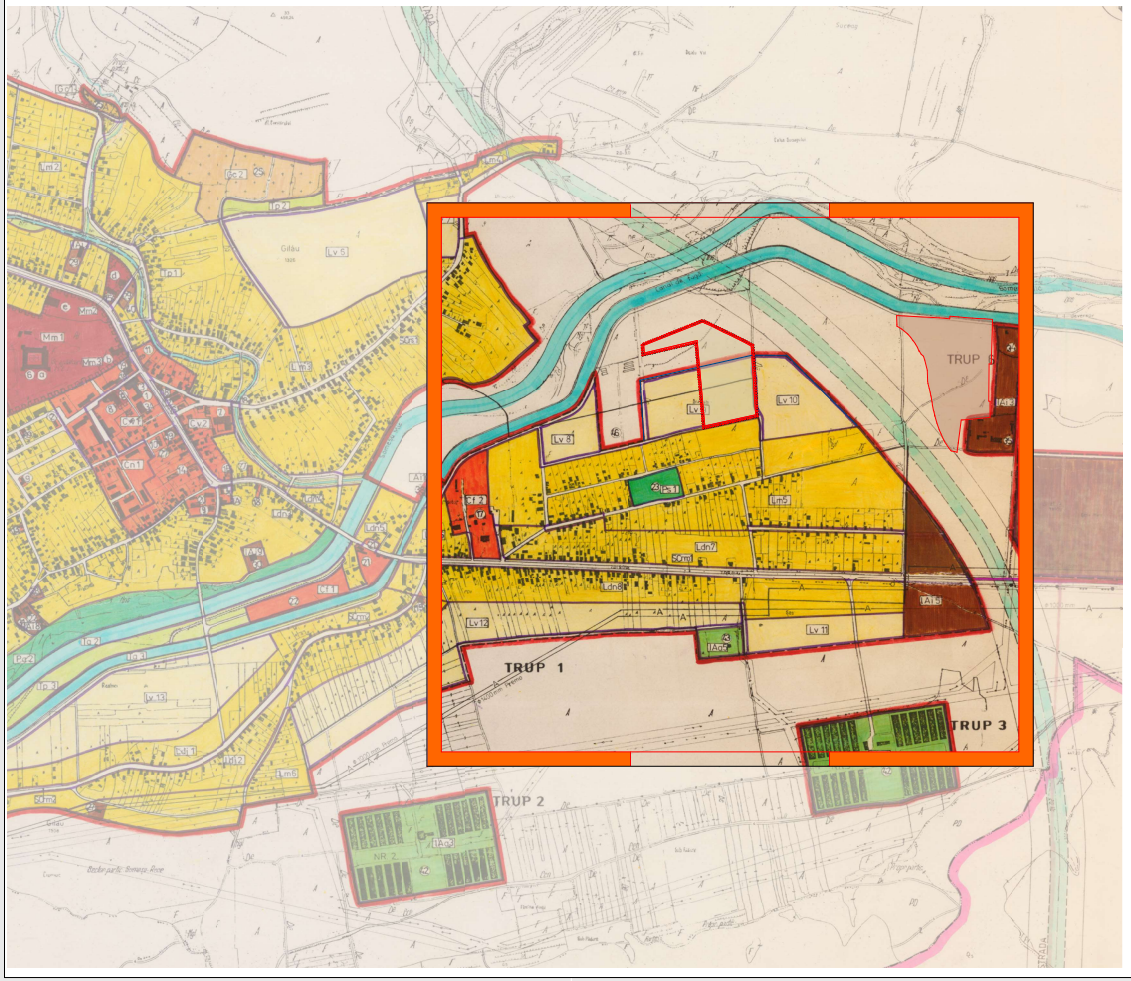
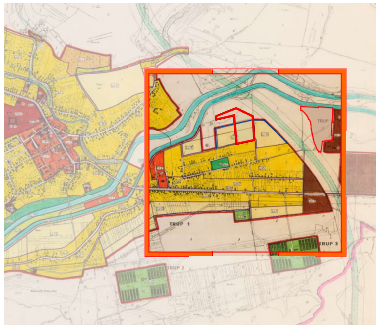




INDICATIVE, NUMERE ȘI SUPRAFEȚE PENTRU DIVIZIUNILE TERITORIULUI INTRAVILAN ACTUALIZAT

Nr. crt.	ZONA FUNCȚIONALĂ	INDICATIV / suprat. ha	SUBZONE	INDICATIV / suprat. ha	U. T. R.		OBSERVAȚII
1.	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC	C 21,10	Subzona centru nou	C1 4,85	Cn1	4,85	
			Subzona centru vechi	C2 7,40	Cv1	7,40	
				C3 3,25	Cv2	3,25	
			Subzona funcțiuni publice (în afara zonei centrale)	L1 2,20	Lt 1	2,20	VIKAY PIAȚA AGROALIMENTARA
				L2 3,15	Cf 2	3,15	MOAR ȘCOLI, BANKE
				L3 0,75	Cf 3	0,75	2 BINECI: UNIONȘI RESTAURANT
2.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	L 347,15	Subzona locuințe actuale adiacente drum național (DN1)	Ldn 26,00	Ldn1	15,60	
					Ldn2	17,00	
					Ldn3	1,90	
					Ldn4	2,15	
					Ldn5	2,10	
					Ldn6	1,85	
					Ldn7	13,65	VEZI NOTEAZĂ PRIVIND EXPLOATARE DE ADUNĂTURI, ARE ROL DE ÎNCĂLZIRE PENTRU ÎNLĂTURARE ÎNGHEȚ ȘI ZĂPADĂ LA CONSTRUIRE
					Ldn8	14,30	
			Subzona locuințe actuale adiacente drum județean TOSV	Ldj 21,15	Ldj 1	10,15	
					Ldj 2	9,80	
					Ldj 3	1,40	
			Subzona locuințe actuale (mici)	Lm 62,35	Lm 1	9,95	
					Lm 2	9,85	
					Lm 3	43,90	
					Lm 4	2,00	ÎMPREJMIRI PERMANENTE DE CARAT ÎN ZONA ACTUALIZĂRII
					Lm 5	27,00	
					Lm 6	6,75	VEZI OBSERVAȚII DE LA UTR Ldn7 și Ldn8
					Lm 7	60,70	
					Lm 8	5,70	
			Subzona locuințe viitoare	Lv 89,10	Lv 1	6,60	
					Lv 2	4,20	SE VOR ÎNFIINȚA PRIN CONCESIUNI TOPOGRAFICE SAU AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ȘI VOR ELABORA PE BAZA DE DOCUMENTAȚII ELABORATE CONFORM LEGII
					Lv 3	6,85	
					Lv 4	2,30	
					Lv 5	0,85	
					Lv 6	13,50	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD
					Lv 7	1,35	
					Lv 8	1,95	SE POATE ÎNCEPE CONFORM PUD APROBAT PROIECT NR. 161/16 - S.C. INTER-PROIECT
					Lv 9	5,10	
					Lv 10	4,15	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD ȘI ELIBERAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎNTR-UN INTERVAL DE 10 ANI DE LA DATA ÎNTRĂRII ÎN VIGOARE A PREZENTEI REGLEMENTĂRI
					Lv 11	3,95	
					Lv 12	16,30	
					Lv 13	12,50	
					Lv 14	10,00	
3	ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE	IA 103,28	Subzona unității cu dualitate reprezentate		Ia 1	3,95	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD
					Ia 2	0,70	
					Ia 3	3,15	
					Ia 4	26,17	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD, ȘI VERIFICAREA ÎN PROIECT DE CONSTRUIRE A PRIZEI DE APĂ ȘI A ZONEI DE PROTECȚIE CONFORM PROCEDURILOR LEGALE
					Ia 5	3,25	
					Ia 6	1,40	
					Ia 7	0,35	
					Ia 8	0,24	
					Ia 9	0,35	
					Ia 10	0,60	
			Subzona unităților agricole	IAg 62,00	Iag 1	2,50	ÎN PREZENT NU FUNCȚIONEAZĂ ORICE FUNERE ÎN FUNCȚIUNE SE VA FACE PE BAZA UNOR STUDII DE SPECIALITATE, O STUDIE DE IMPACT, PRIVIND LEGALITATEA ÎN VIGOARE
					Iag 2	26,08	
					Iag 3	10,00	
					Iag 4	10,00	
					Iag 5	1,26	
					Iag 6	2,76	
4.	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	G 7,32	Subzona cimitire	Gc 0,36	Gc 1	0,36	
					Gc 2	6,96	
			Subzona rezervor de apă	Gr 0,40	Gr 1	0,40	
					Go 2	0,40	
5.	ZONA DE RECREERE SPORT ȘI AGREMENT	P 19,75	Subzona agrement	Pa 18,00	Pa 1	6,90	
					Pa 2	8,70	NECESITĂ ELABORAREA UNUI PROIECT DE AMENAJARE
			Subzona sport	Ps 1,75	Ps 3	1,63	NECESITĂ ELABORARE PUZ SAU PUD
					Ps 4	3,30	
					Ps 5	2,50	
					Ps 1	1,12	
6.	ZONA PROTEJATĂ	M 19,30	Subzona rezervației arheologice	Mr 9,00	Mr 1	9,00	
			Subzona monumente de arhitectură	Mm 10,30	Mm 1	8,20	ORICE CONSTRUIRE NECESITĂ AVIZUL MUZEUL ȘI MONUMENTELE CULTURII
					Mm 2	0,60	
					Mm 3	0,20	
7.	ZONE CU DESTINAȚII SPECIALE ȘI CĂI DE COMUNICAȚIE	S/C 36,80	Subzona speciale - spațiu de apă	S/Sp 0,70	SCat	3,70	
			Subzona circulație rutiere majoră	S/Cm 17,81	SCm1	9,36	DRUM NAȚIONAL
					SCm2	3,45	DRUM JUDEȚEAN
			Subzona circulație rutiere secundare	S/Cs 18,29	SCs 1	20,29	STRĂZI
8.	ALTE TERENURI	T 24,30	Subzona cursuri de apă	Tc 14,85	Tc 1	1,70	
					Tc 2	8,00	
					Tc 3	5,15	
			Subzona terenurilor vegetație de protecție	Tp 9,45	Tp 1	1,68	
					Tp 2	1,12	
					Tp 3	6,66	
TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT						572,10 ha	



metaform
urbanism+arhitectura+design

S.C. METAFORM DESIGN S.R.L.
Str. Lacul Roșu, Nr.3, Ap. 55
municipiul Cluj - Napoca / județul Cluj
tel : 0743 34 13 05 / 0742 13 08 10
C.U.I. 33014507 / C.I.F. J12 /1249/03.04.2014

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS, SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARȚIAL, DECÂT ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE CĂTRE S.C. METAFORM DESIGN S.R.L. PRIN AUTORIZARE EXPRESĂ SCRISĂ. PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ȘI ȘTAMPILA ÎN ORIGINAL. IAR UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.

Beneficiar :

PAROHIA SOMEȘU RECE
str. PRINCIPALĂ nr. 143 / tel: 0749 030901
Loc. SOMEȘU RECE, com. GILĂU, jud. CLUJ

Denumire proiect / Amplasament :

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru
REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI EDILITARĂ A AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII ȘI AMENAJĂRII UNEI UNITĂȚI FUNCȚIONALE CU CARACTER PUBLIC DE TIP ZONĂ VERDE ȘI DOTĂRI SOCIAL CULTURALE

BRANIȘTE , loc. GILĂU, com. GILĂU, jud. CLUJ

arh. Marcel VANCEA
Coordonator proiect / Specialist R.U.R.

arh. Anca VANCEA
Proiectant

Planșa :

INCADRARE IN LOCALITATE
- extras P.U.G. IN VIGOARE

Faza :	Data :	Simbol :	Nr. Planșa :
P.U.Z.	OCTOMBRIE 2019	03/03/2019	A.02.1
Scara : 1 / 15 000 1/ 50 000			