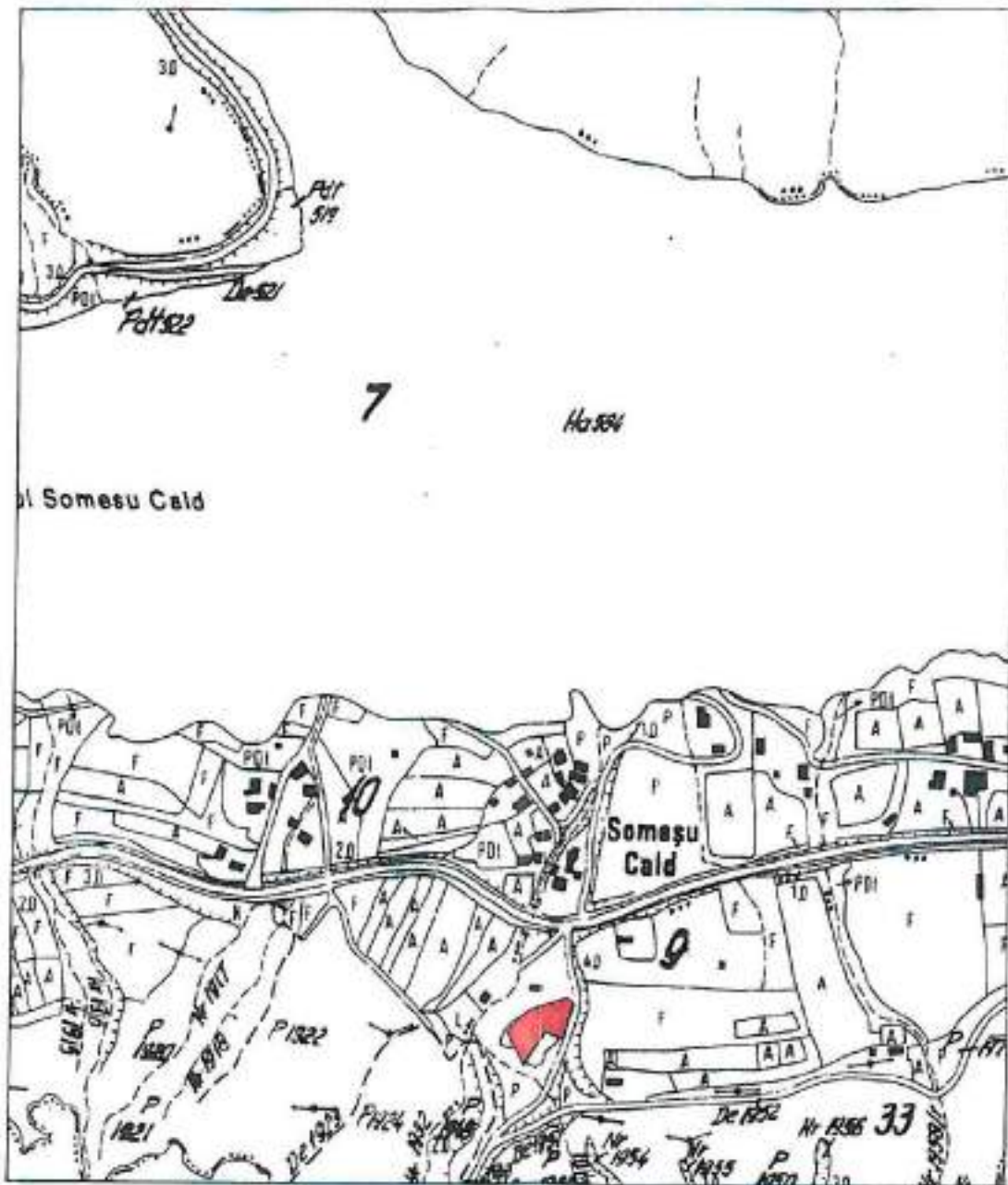


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

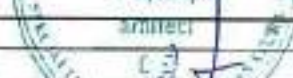
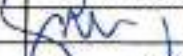
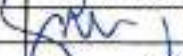
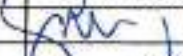
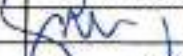
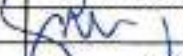
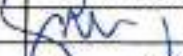
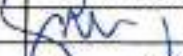
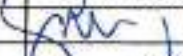
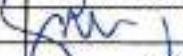
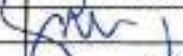
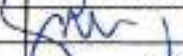
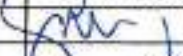
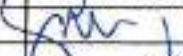
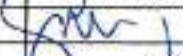
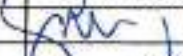
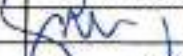
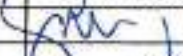
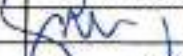
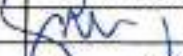
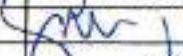
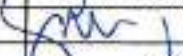
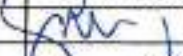
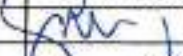
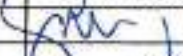
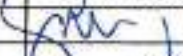
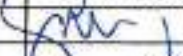
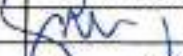
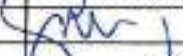
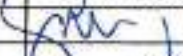
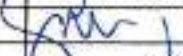
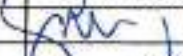
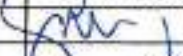
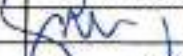
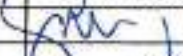
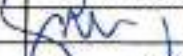
L - 34 - 47 - D - c - 2 - I



Zona amplasament



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0,08

VERIFICATOR		SPECIALIST - SĂVĂRȘIT CLUJ - ROMANIA			
EXPERT		SEMNATURĂ		EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	
SPECIFICAȚIE		NUME		CERINȚĂ	
 Proiectant general TEL: 0722 222 416 // e-mail: info@tegra.ro BUCUREȘTI, Strada 16, nr. 58-60, etaj 4 CIRC. J11/153/2016, al. Cluj 35426617, nr. 608 CEN 7111		nr. proiect: CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL loc. Somesiu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ		nr. nr.: 18014/ 2017	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNATURĂ	
DIRECTOR PROIECT		arh. Petru SIMIANU			
SEF PROIECT arhitectură		arh. Viorel PUSCAS			
PROIECTAT		arh. Petru SIMIANU			
PROIECTAT		stag. arh. Viad SUCIU			

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA
CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE

Loc. Someșu Cald nr.134, Comuna Gilau, Jud. Cluj.

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

PROFIL DRUM AMENAJAT



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE/IMPREJUIRE
- TEREN LIBER
- DRUM DE ACCES
- TRORUAR
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
CLASA DE IMPORTANTA: II
ZONA SEISMICA: agm0,08

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	PR. NR.
TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL loc. Someșu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ	18014/ 2017
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	S.C. RAN CAZARE S.R.L. loc. Someșu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ	PUD
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS	arh. Viorel PUSCAS	arh. Viorel PUSCAS	arh. Viorel PUSCAS	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	U02
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU		
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU		

CONSILIUL JUDETEAN

ALCEA

AVD Nr. 109 din 20.07.2020

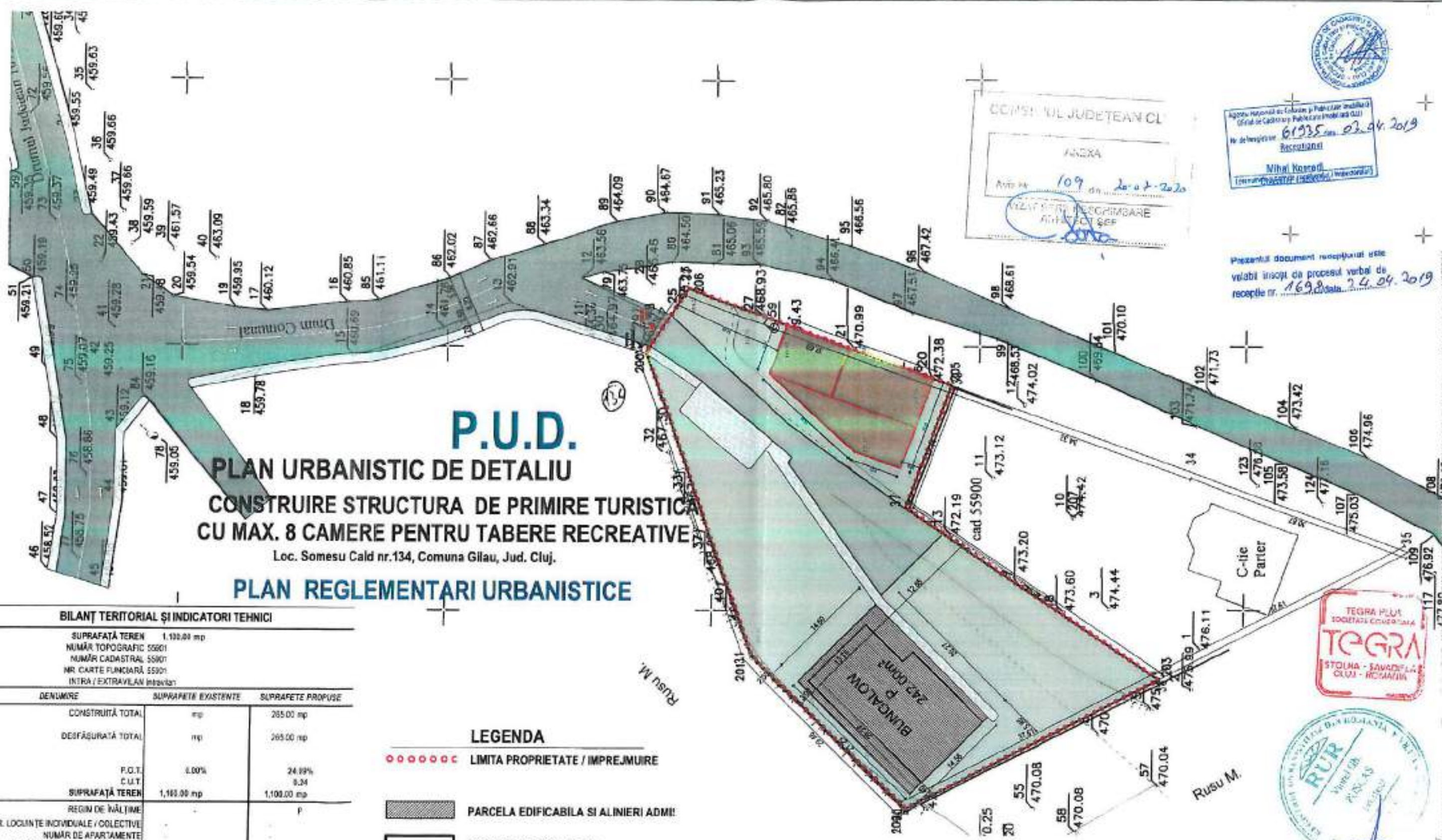
VALAT SPRE DESCHIMBAR
ARHITECT SEF

Agencia Regionala de Calitate si Proiectare (ARCP)
Societate de Calitate si Proiectare (SCIP)
Nr. de inregistrare: 61235 din 02.04.2019
Receptiabil
Mihail Konrad
Inregistrat in Registrul de Stat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1698 din 24.04.2019

TEGRA PLUS
INCEPUTUL CALII ROMANIA
TEGRA
SECOLNA - SAVADISLA
CLUJ - ROMANIA

RUR
Societate de
PUSCAS
arhitect
S.R.L.



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA
CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE

Loc. Somesu Cald nr.134, Comuna Gilau, Jud. Cluj.

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL SI INDICATORI TEHNICI

SUPRAFATA TEREN 1.100.00 mp
 NUMAR TOPOGRAFIC 55801
 NUMAR CADASTRAL 55801
 NR. CARTE FUNCIONARA 55901
 INTRA / EXTRAVILAN Intravilan

DENUMIRE	SUPRAFATA EXISTENTE	SUPRAFATA PROPUSE
CONSTRUITA TOTAL	mp	265.00 mp
DESFASURATA TOTAL	mp	265.00 mp
P.O.T.	0.00%	24.89%
C.U.T.		8.24
SUPRAFATA TEREN	1.100.00 mp	1.100.00 mp
REGIM DE INALTIME		P
NR. LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE		
NUMAR DE APARTAMENTE		
NR. LOCUURI DE PARCARE IN INCHINTA		5
NUMAR DE GARAJE AUTO		
INALTIME MAXIMA CORNISA*	m	3.4 m
INALTIME MAXIMA COAMA	m	7.1 m
CATEGORIA DE IMPORTANTA		C
CLASA DE IMPORTANTA		III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC		II
ZONA SEISMICA		
TEREN LIBER DE CONSTRUCII	1.100.00 mp	100.00%
CIRCULATII AUTO	mp	89.10 mp 6.29%
CIRCULATIE PIETONALE	mp	105.40 mp 16.95%
PARCARI	mp	117.00 mp 10.64%
SPATII VERDE AMENAJATE	mp	62.45 mp 5.60%
CONSTRUCII	mp	400.00 mp 36.36%
TOTAL	1.100.00 mp	265.00 mp 24.09%
		1.100.00 mp 100.00%

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
- ▨ PARCELA EDIFICABILA SI ALINIERI ADMI
- ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▭ TROTUAR PROPUS
- ▭ DRUM DE ACCES
- ▭ SPATIU VERDE AMENAJAT
- ▭ SPATIU DE JOACA PENTRU COPII
- ➔ ACCES AUTO
- ➔ ACCES PIETONAL

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normala
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 ZONA SEISMICA: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU	
SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS		SEF PROIECT arhitectura	arh. Viorel PUSCAS	
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU		PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU	
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU		PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU	
CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL					18014/2017
loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ					
S.C. RAN CAZARE S.R.L.					PUD
loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ					
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE					U03

COMISIUL JUDETEAN CL
 ANDRA
 Nr. 109 din 26.07.2020
 VIZAT SI SEFI INSCRIPIBARE
 ARHITECT SEF

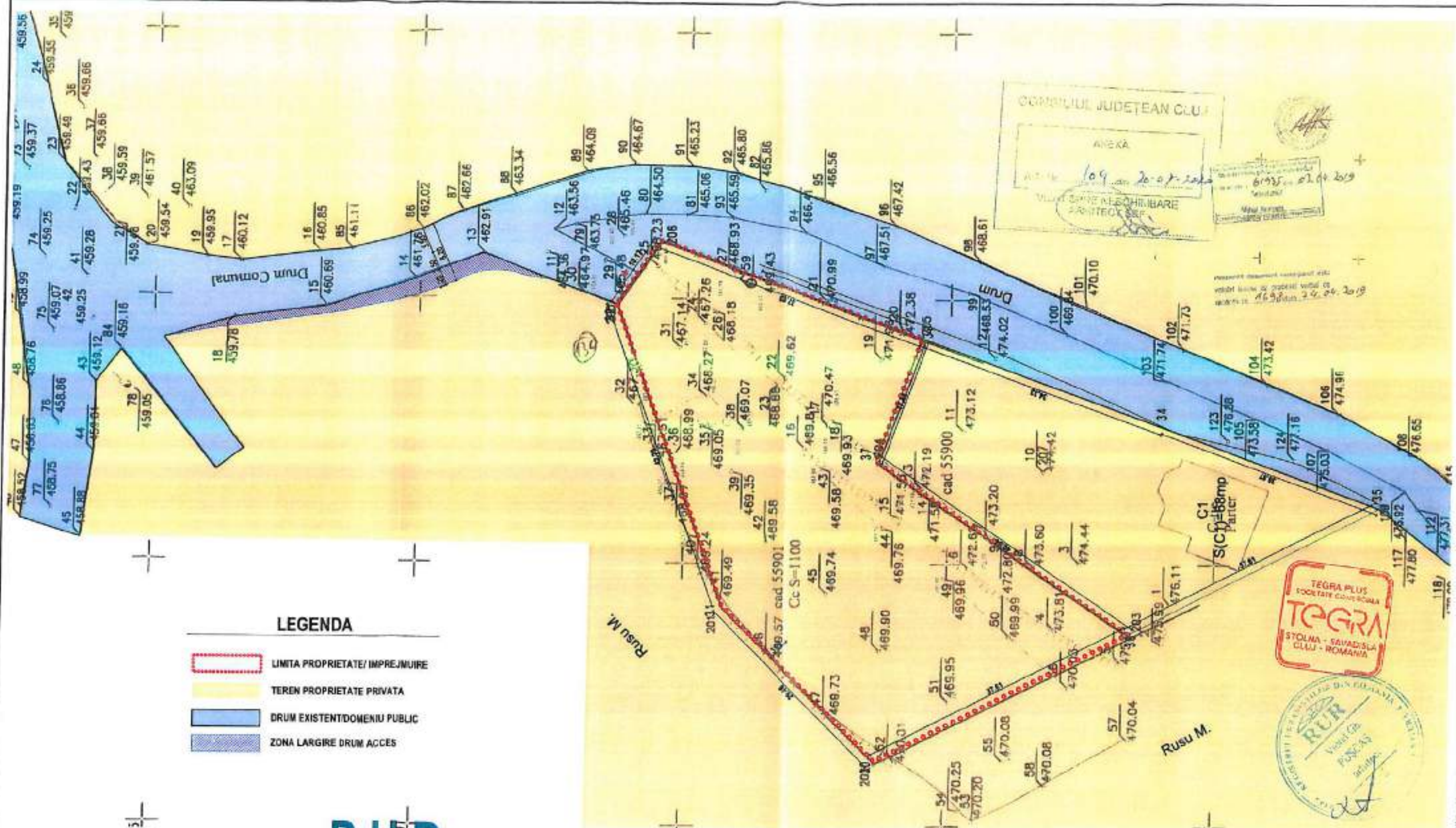
Agenda Nationala de Construcii si Publicitate Imobiliara
 Oficiu de Construcii si Publicitate Imobiliara
 Nr. de Inregistrare 61935 din 03.04.2019
 Recensionat
 Mihai Kozmadi
 Tehnician PROIECTARE (Arhitect)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 169.8 din 24.04.2019

TEGRA PLUS
 SOCIETATE CONSTRUCTII
TEGRA
 STOLNA - SAVANDELA
 CLUJ - ROMANIA

RUR
 ROMANIA
 Nr. 108
 PUSCAS
 Proiectant

* INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA PATA DE COTA TERENULUI AMENAJAT (INCLINAREA DE PROIECT) SI ALI CLASARE
 Bilant teritorial este întocmit conform ORDONANTEI 27/2006 cu privire la modificarea și completarea Legii nr. 348/2005 privind
 amenajarea teritoriului și urbanismul



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE/IMPREJUIRE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- DRUM EXISTENT/DOMENIU PUBLIC
- ZONA LARGIRE DRUM ACCES

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE

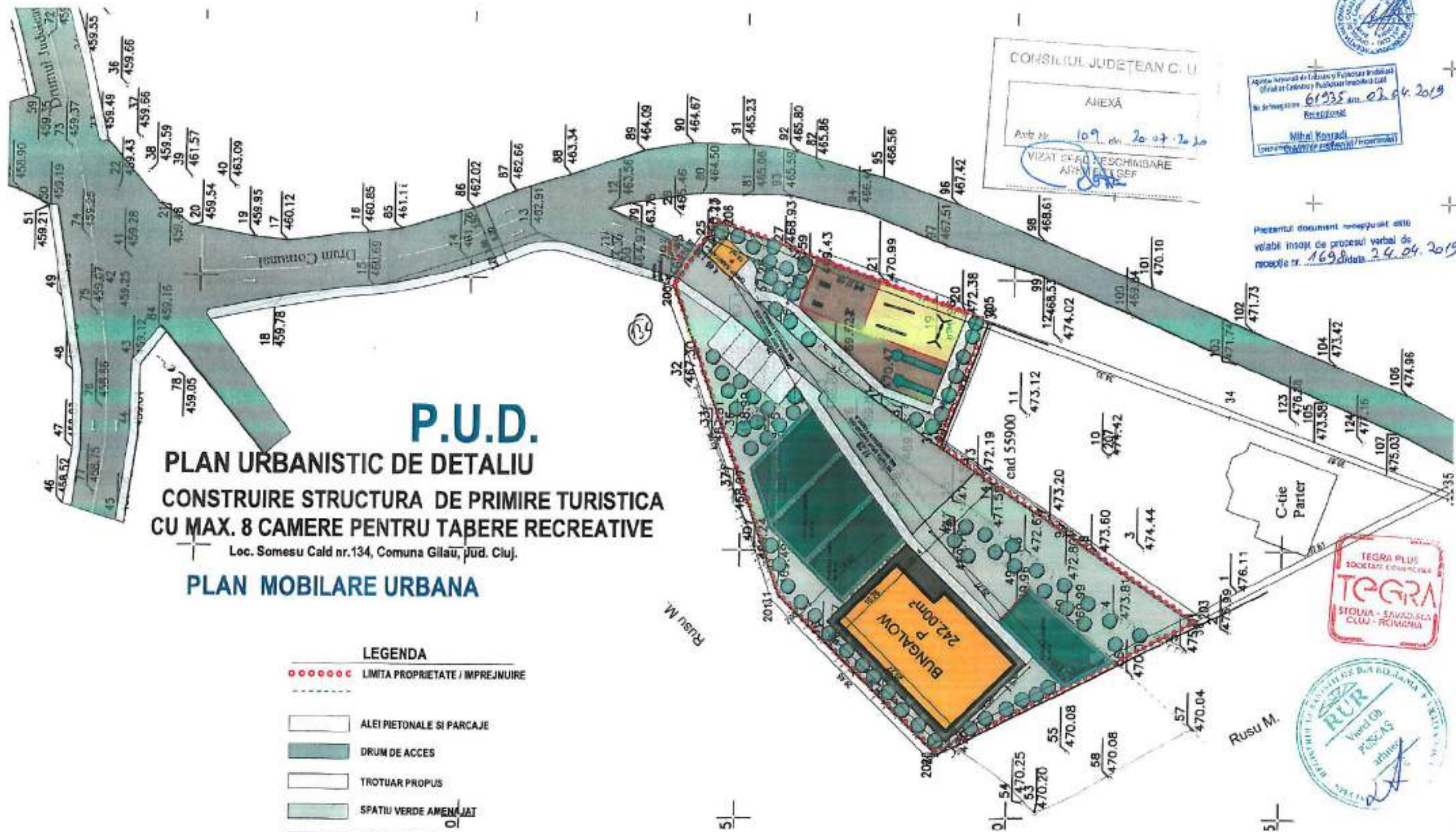
Loc. Someșu Cald nr.134, Comuna Gilau, Jud. Cluj.

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
CLASA DE IMPORTANȚĂ: II
ZONA SEISMICĂ: ag=0,08

VERIFICATOR	EXPERT				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA	
 Proiectant general TEGRA PLUS S.C. TEGRA PLUS S.R.L. Str. 118, Nr. 118, Cluj Napoca, Jud. Cluj Tel: 0722 222 416 // e-mail: info@tegra.ro				CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL Loc. Someșu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ	
				18014/ 2017	
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		scara: 1:500	S.C. RAN CAZARE S.R.L. Loc. Someșu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ	
SEF PROIECT arhitectură	arh. Violeta PUSCAS			PUD	
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU		data: MARTIE 2019	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU				





CONSILIUL JUDETEAN C. U.
 ANEXA
 Aviz nr. 109 din 20.07.2019
 VIZAT GRAD NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF

Agenda Municipality of Cluj-Napoca
 Nr. de înregistrare: 61935 din 22.04.2019
 Mihai Konrad
 Locotenent primar / responsabil

Pentru document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1698 din 22.04.2019

TEGRA PLUS
 SOCIETATE COMERCIALA
TEGRA
 SLOJKA - SAVANNA
 CLUJ - ROMANIA

REPUBLICA ROMANIA
 JUDEȚUL CLUJ
 PRIMĂRIA COMUNA GILAU
 Vicedirecțor
 PUSCĂS
 arhitect

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: ag=0,08

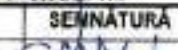
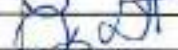
VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS	TEGRA PLUS
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU
SEF PROIECT arhitectura	arh. Violeta PUSCĂS	arh. Violeta PUSCĂS	arh. Violeta PUSCĂS	arh. Violeta PUSCĂS	arh. Violeta PUSCĂS
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU	arh. Petru SIMIANU
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU	stag. arh. Vlad SUCIU



TEGRA PLUS
SOCIETATE COMERCIALA
TEGRA
STOLNA - SAVANISLA
CLUJ - ROMANIA

ILUSTRARE URBANISTICA

AVIZ Nr. 109 20.07.2011
VIZAT: [Signature]

VERIFICATOR			
EXPERT			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ
 Proiectant general tel. 0722 222 416 // e-mail: info@tegra.ro loc. TEGRA PLUS inc. R0401511 Strada 56 nr. 5 Sălcuța Cluj ORD: 102/152/2010 // CLJ 25428511 // CUC CAJH 7111		<u>Nu arest</u> CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Glău, jud. CLUJ	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		<u>beneficiar:</u> S.C. RAN CAZARE S.R.L. loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Glău, jud. CLUJ
SEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCAS		
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU		<u>data:</u> MARTIE 2019
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCIU		<u>Nu arest</u> ILUSTRARE URBANISTICA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
 ZONA SEISMICĂ: sc=0.08

CONFIDENTIAL - PRELIMINARY REPORT
 T. J. VAN HORN, JR., 3000 N. 10TH ST., SUITE 100, DENVER, CO 80218
 TEL: 303-733-1111 FAX: 303-733-1112
 WWW: www.tjvanhorn.com



1. Zona

Zona amplasamentului studiat aparține, din punct de vedere etnografic, de Țara Călatei. Amplasamentul se află în comuna Gilaș, sat Somesul Cald.

2. Specificul local

2.2. Tipologie de sat -

Sat în zona deluroasă cu văi înguste, care se dezvoltă în jurul unei străzi principale care tranzează satul. Particularitatea amplasamentului este că se află într-un sat aflat într-o regiune deluroasă pe malul unui lac. În Țara Călatei, se găsește o mai mare varietate de forme de parcele. Fiind o zonă geografică mai deluroasă, se întinde spre împărțirea într-o formă cât mai dreptunghiulară, de tip curea, dar adesea se găsesc și parcele dreptunghiulare comasate sau mai puțin poligonale.

2.4. Tipologia de acoperiri -

În zona majoritatea acoperisurilor sunt în două ape cu înveltoare din țiglă ceramică.

2.5. Gabarite și proporții -

Din punct de vedere volumetric raportul dintre înălțimea peretelui și a acoperisului este de două tipuri, dat fiind și relieful din zonă: - înălțimea peretelui este mai mare decât cea a acoperisului la casele cu demiscol sau subcol (soluție abordată la casele pe teren în pantă); - înălțimea peretelui este egală sau mai mică cu cea a acoperisului (soluție abordată la casele pe teren fără denivelări).

2.6. Raportul pînă gol -

Ferestrele înalte sunt, în general, în două sau trei canaturi.

3. Amplasarea construcțiilor

Construcția propusă se încadrează în categoria de construcții cu gabariti medii (120-250 mp) având o suprafață construită de 242 mp.

Parcela în studiu are o suprafață de 1.100 mp.

P.O.T. 23,36%

Regim de înălțime: P

Înălțime la comasă: +3.00m

Înălțimea la coama: +9.75m

Panta acoperisului: 45°

4. Elemente de construcție

Streșina pe latura lungă a clădirii este de 45cm, iar pe latura scurtă (la intersecția cu trunchiul) este de 30cm.

Înveltoarea este din țiglă ceramică la un acoperis în două ape cu panta de 45°.

Sarpanta va fi realizată din lemn.

Peretii construcției sunt realizați din panouri din lemn.

Construcția va fi susținută de fundații continue din beton armat.

Templaria ferestrelor va fi simplă, de formă dreptunghiulară, cu două și trei canaturi, din lemn, cu geam tip termopan.

Finisajul exterior al peretilor va fi tencuială albă cu un sodu placat cu piatră naturală.

Jcheaburile și burlanele vor fi realizate din tablă zincată culoare gri mat închis.

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXA

Aviz nr. 109

2019-2020

VIZAT SPRE ÎNSUȘIRE

ARHITECT ȘEF



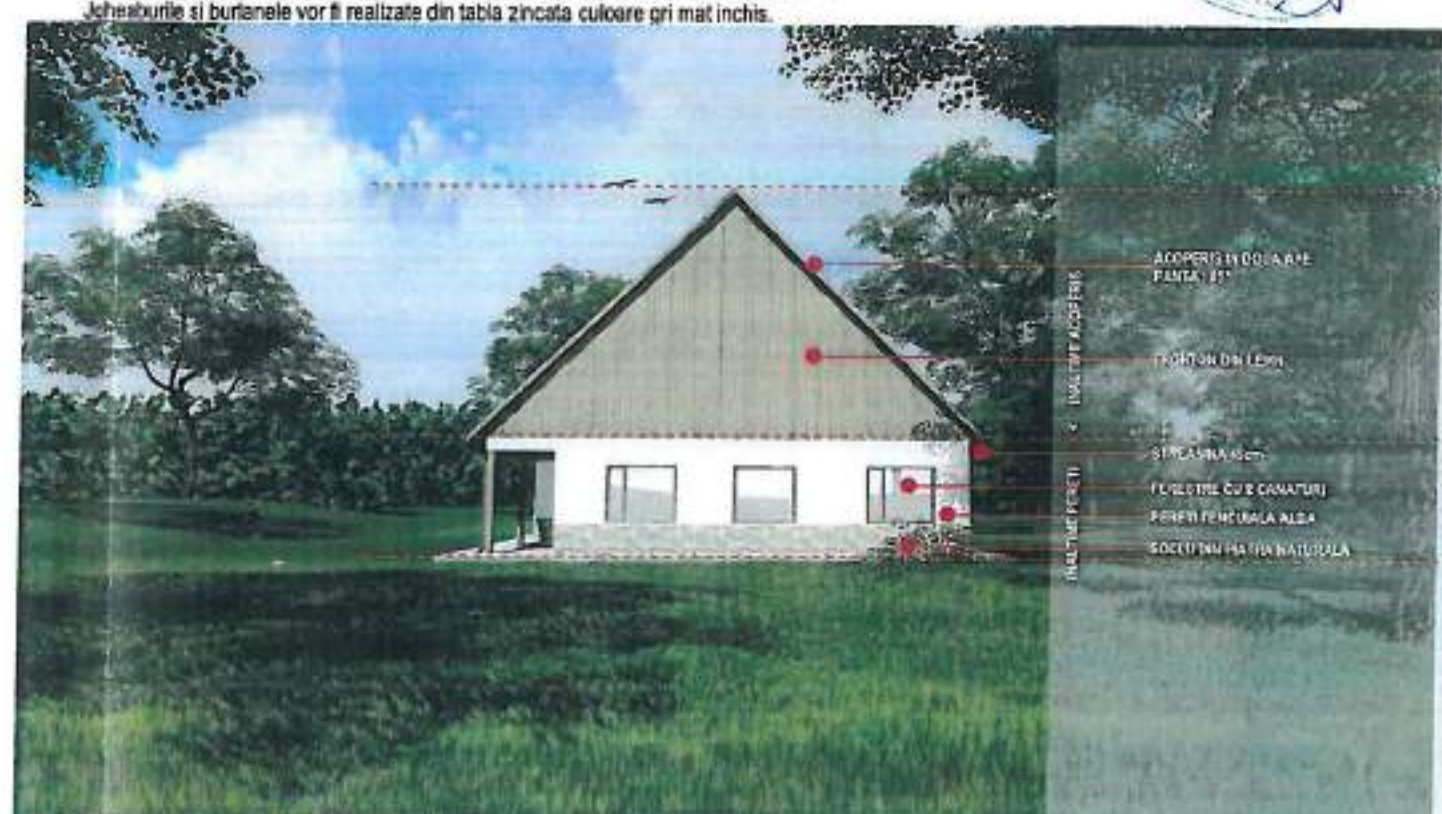
STREȘINA DIN

ȘOCOLĂȚĂ DE TRĂNĂSĂ

FERESTRE DIN CANATURI

PERETI TENCUIA ALBĂ

ÎNVELTOARE DIN ȚIGLĂ CERAMICĂ



ACOPERIS ÎN DOUĂ APE

PANTA: 45°

ȚIGLĂ DIN LEMN

ȘARPANTA DIN LEMN

FERESTRE DIN CANATURI

PERETI TENCUIA ALBĂ

SOCOTENIA DIN PIERĂ NATURALĂ

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C - normală

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: III

CLASA DE IMPORTANȚĂ: II

ZONA SEISMICĂ: ag=0.08

VERIFICATOR	EXPERT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	EXPERTIZĂ / REFERAT NR. / DATA
Proiectant general TEGRA PLUS SRL Tel: 0722 222 416 / e-mail: info@tegra.ro RO461511 - Soluții în 3D pentru Clădiri / www.tegra.ro ORC / 2019/02/2019 / CLJ 394/2019 / COD 2019 711			CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMĂRIE TURISTICĂ CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Gilaș, jud. CLUJ			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	data:	beneficiar:	data:	av. nr.:
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU			S.C. RAN CAZARE S.R.L.		18014/2017
SEF PROIECT arhitectură	arh. Viorel PUSCĂS			loc. Somesu Cald, nr. 134, com. Gilaș, jud. CLUJ		PUD
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU					av. nr.:
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCU					U09
STUDIU DE INTEGRARE ÎN SPECIFICUL ARHITECTURII LOCALE (1)						



VERIFICATOR			
EXPERT			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
 Proiectant general S.C. TEGRA PLUS SRL Tel: 0722 222 416 / e-mail: info@tegra.ro B348/151 Strada 96 A Serviciu Cluj www.tegra.ro DN 112/152/12070 A Cluj 234/2017 COD CAȘA 713		Alu proiect: CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU MAX. 8 CAMERE PENTRU TABERE RECREATIVE, BAZIN VIDANJABIL loc. Someșu Cald, nr. 134, com. Gilau, jud. CLUJ nr. nr. 1801/2017	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	EXPERTIZA / REFERAT NR. / DATA
DIRECTOR PROIECT	arh. Petru SIMIANU		nr. nr. 1500
SEF PROIECT arhitectural	arh. Viorel PUSCAS		nr. nr. 1500
PROIECTAT	arh. Petru SIMIANU		nr. nr. 1500
PROIECTAT	stag. arh. Vlad SUCU		nr. nr. 1500