

P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALĂ

BENEFICIAR

Marius Gabriel Chira si Eموke Chira

TITLUL PROIECTULUI

Elaborare PUD si construire locuinta unifamiliala P+M

AMPLASAMENT

Zona Motel Gilau, nr. cad. 56291/Gilau, sat
Gilau, com. Gilau, Cluj



Legenda

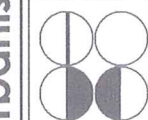
- accese auto existent
- accese pietonal existent
- acces in imobil
- limita de proprietate teren studiat
- împrejmuire propusă
- locuinta propusă
- alei auto
- alei pietonale
- spatiu verde amenajat
- edificabilul parcelei
- Arbori propuși: 6
- Locuri de parcare propuse: 2

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6699
Ionuț-Bogdan
CÎRCU
Arhitect cu drept de semnătură



PROIECTANȚI

S.C. B.C. ARHITECTURA S.R.L.



arh. Bogdan CÎRCU

S.C. ARH SERVICE S.R.L.



dr. arh. GUTTMANN Szabolcs



Faza P.U.D. Data FEB 2020 Scara Nr. proiect 03/2019

Reglementari urbanistice

U.04

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

SC. 1: 500
INTRAVILAN

Drum de acces
nr. top.: 1372/2/6/1/1
S=444 mp
Proprietari:
Petrus Daniel Ioan (cota 122/222)
Kulcsar Marin si Kulcsar Margareta (cota 50/222)
Chira Marius-Gabriel si Chira Eموke-Ecaterina (cota 25/222)
Jarrah Adel (Cota 25/222)



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
Nr. de inregistrare 155825 data 19.08.2019
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier-Cadastru
(prenumele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3928/data 05.09.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ
Aviz Nr. 83 din 25-05-2020
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
ARHITECT ȘEF

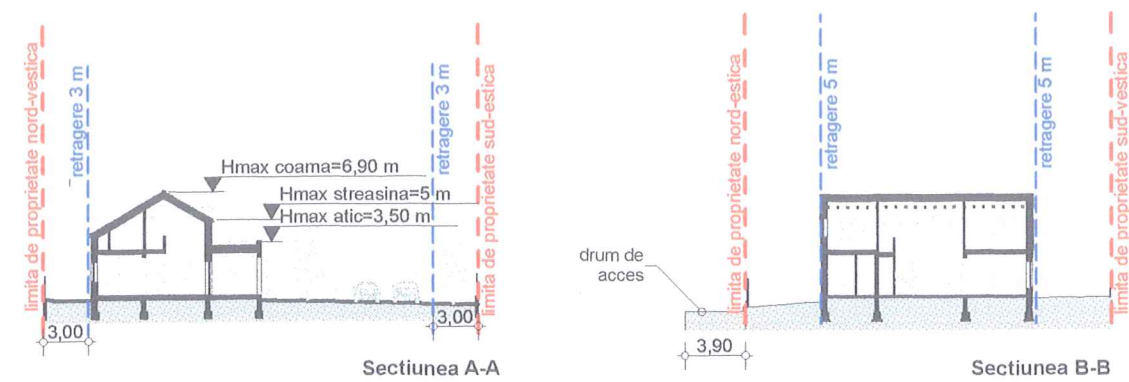
Executanți: SECARA CRISTIAN
Data: August 2019

Date de identificare
Zona Motel Gilau, comuna Gilau, jud. Cluj
Proprietar: Marius Chira si Eموke Chira
Suprafata terenului: 700 mp
nr. cad. 56291/Gilau

Sistem de Proiectie : STEREO 1970
Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

Bilanț teritorial

Funcțiuni	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața terenului	700,00	100	700,00	100
Suprafața construită	0	0	124,00	17,71
Suprafața desfășurată	-	-	211	-
Circulații pietonale	-	-	47,50	6,78
Circulații auto	-	-	53,55	7,65
Alveolă auto	-	-	32,00	4,57
Spații verzi amenajate	-	-	432,86	61,83
P.O.T.	0%		17,71%	
C.U.T.	0		0,3	



Acest document este proprietatea S.C. B.C. ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea lui trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

U.04 Reglementari urbanistice