

proiectant de specialitate:
ALTAFORMA
 ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN

SC ALTAFORMA SRL
 CUI 33673887 J12/2932/2014
 Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
 tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:
 arh. urb. Nicoleta MICU *Nicu*

proiectat:
 arh. urb. Nicoleta MICU *Nicu*

beneficiar:
**CRISTINA FARAH;
 SC RAGONES REAL ESTATE SRL**

denumire proiect:
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE 2 CASE DE
 VACANTA, CORP CENTRALA
 TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
 AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODIFICARI IMPREJMUIRE**

amplasament investitie:
**Loc. Someșu Rece nr. 238,
 com. Gilau, jud. Cluj**

**PLAN DE INCADRARE IN
 ZONA**

proiect nr: 12 / 2018	faza: P.U.D.
scara:	plansa: 01

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate

Proiectant
 CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 103 din 08.07.2019

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE
 ARHITECT SEF
9/07/2019



proiectant de specialitate:
ALTAFORMA
 ARHITECTURA. URBANISM. DESIGN
 SC. ALTAFORMA SRL
 CUI 33673887 J12/2932/2014
 Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
 tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:
 arh. urb. Nicoleta MICU *Nicoleta*
 proiectat:
 arh. urb. Nicoleta MICU *Nicoleta*

beneficiar:
CRISTINA FARAH;
SC RAGONES REAL ESTATE SRL

denumire proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE 2 CASE DE
VACANTA, CORP CENTRALA
TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
AMENAJARI EXTERIOARE,
MODIFICARI IMPREJMUIRE

amplasament investitie:
Loc. Somesu Rece nr. 238,
com. Gilau, jud. Cluj

PLAN DE INCADRARE IN
PUG

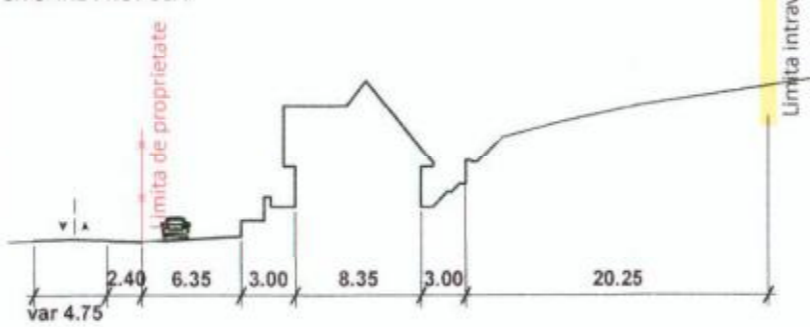
proiect nr: 12 / 2018	faza: P.U.D.
scara:	plansa: 02

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



- proprietari teren:
**FARAH CRISTINA si
 RAGONES REAL ESTATE
 SRL**
 nr. C.F.: 57025 Gilau
 nr. cad: 57025
 S teren: 1600 mp -
 INTRAVILAN

PROFIL LONGITUDINAL PARCELA INTRAVILAN sc 1:500
 SITUATIE PROPUA



LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limite parcele vecine
- Limita intravilan conform PUG Gilau - sat Somesu Rece

ACCES

- Acces pietonal pe parcela studiată
- Acces auto pe parcela studiată

CONSTRUCTII

- Constructie existenta pe parcela invecinata
- Constructii propuse pe parcela: case de vacanta si centrala termica

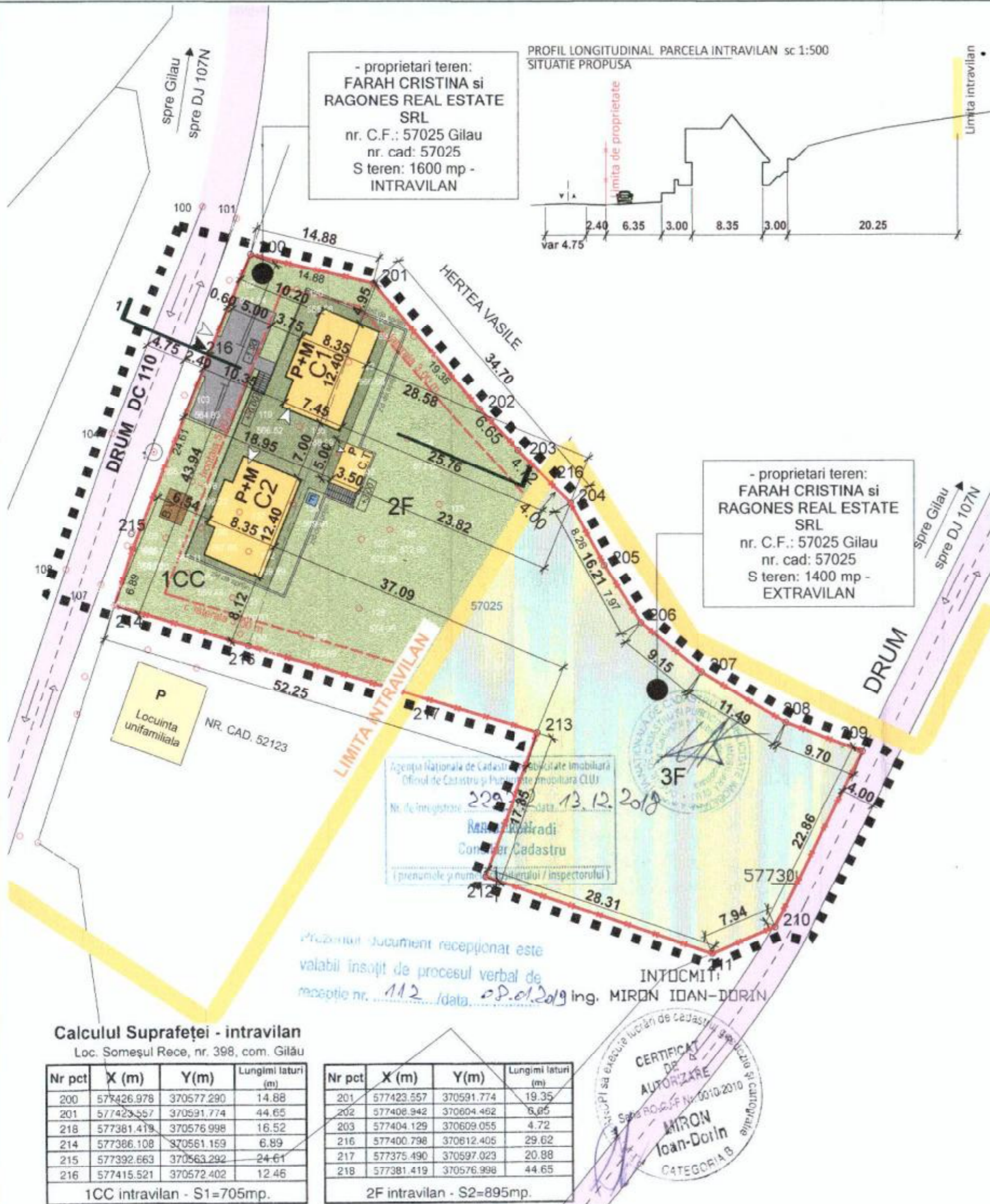
AMENAJARI

- Drumuri existente care se pastreaza
- Platforma pietonala / scari acces platforma
- Platforma parcare - 4 locuri
- Spatiu verde
- BV
Bazin vidanjabil betonat, etans propus
- F
Put forat propus pe parcela

CONSILIU! DETEAN CLUJ
 AVIZ Nr. 109 / 08.07.2019
 VIZAT SI
 1/04.07.2019

Suprafata teren conform C.F. nr. 57025 : 3000 mp
 din care 1600 mp intravilan si 1400 mp extravilan

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata parcelei studiate INTRAVILAN	1600 mp	100	1600 mp	100
Suprafata construita			211.00 mp	13.20
S.construita casa de vacanta 1			96.75 mp	
S.construita casa de vacanta 2			96.75 mp	
S.construita centrala termica			17.50 mp	
Suprafata desfasurata			404.50 mp	0.25
S.desfasurata casa de vacanta 1			193.50 mp	
S.desfasurata casa de vacanta 2			193.50 mp	
S.desfasurata centrala termica			17.50 mp	
Suprafata circulatie auto si pietonala	0.0 mp	--	271.60 mp	16.95
Suprafata inierbata	1600 mp	100	1117.40 mp	69.85
P.O.T.		0.0 %		13.20 %
P.O.T. maxim admis prin P.U.G.				30 %
C.U.T.		0.0		0.25
C.U.T. maxim admis prin P.U.G.				0.7
Regim de inaltime maxim pe parcela	--	--		P+M
Numar de locuri de parcare pe parcela	0			4



- proprietari teren:
**FARAH CRISTINA si
 RAGONES REAL ESTATE
 SRL**
 nr. C.F.: 57025 Gilau
 nr. cad: 57025
 S teren: 1400 mp -
 EXTRAVILAN

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 229 / data: 13.12.2018
 RARAD Radu
 Conducator Cadastru
 (prenumele si numele / titlului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
 valabil insozit de procesul verbal de
 receptie nr. 112 / data: 08.07.2019 Ing. MIRON IOAN-DORIN

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. 0010/2010
 MIRON Ioan-Dorin
 CATEGORIA B

Calculul Suprafetei - intravilan

Loc. Somesul Rece, nr. 398, com. Gilau

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
200	577426.978	370577.290	14.88
201	577423.557	370591.774	44.65
218	577381.419	370576.998	16.52
214	577386.108	370561.159	6.89
215	577392.663	370563.292	24.61
216	577415.521	370572.402	12.46

1CC intravilan - S1=705mp.

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	577423.557	370591.774	19.35
202	577408.942	370604.462	6.65
203	577404.129	370609.055	4.72
216	577400.798	370612.405	29.62
217	577375.490	370597.023	20.88
218	577381.419	370576.998	44.65

2F intravilan - S2=895mp.



SC ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
 Cluj 33673067
 J12/2952/2014
 CLUJ - NAPOCA - ROMANIA

proiectant de specialitate:

ALTAFORMA
 ARHITECTURA, URBANISM, DESIGN

SC ALTAFORMA SRL
 Cluj 33673067 J12/2952/2014
 Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
 tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

proiectat:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

beneficiar:

**CRISTINA FARAH;
 SC RAGONES REAL ESTATE SRL**

denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE 2 CASE DE
 VACANTA, CORP CENTRALA
 TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
 AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODIFICARI IMPREJMUIRE**

amplasament investitie:

**Loc. Somesu Rece nr. 238,
 com. Gilau, jud. Cluj**

**REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

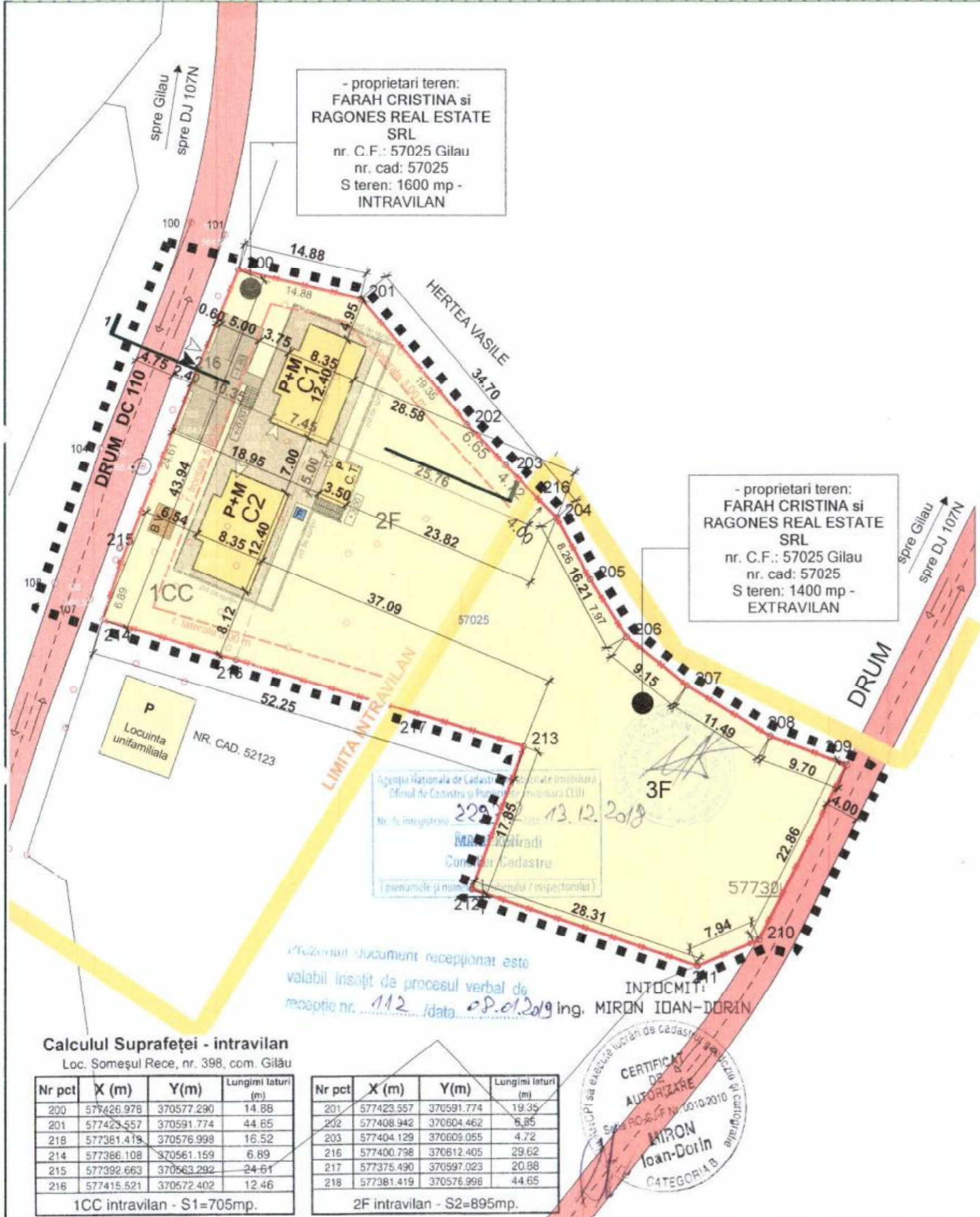
proiect nr:
 12 / 2018

faza:
 P.U.D.

scara:
 1:500

plansa:
 04

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



- proprietari teren:
**FARAH CRISTINA si
 RAGONES REAL ESTATE
 SRL**
 nr. C.F.: 57025 Gilau
 nr. cad: 57025
 S teren: 1600 mp -
 INTRAVILAN

- proprietari teren:
**FARAH CRISTINA si
 RAGONES REAL ESTATE
 SRL**
 nr. C.F.: 57025 Gilau
 nr. cad: 57025
 S teren: 1400 mp -
 EXTRAVILAN

Agencia Nationala de Cadastru si Serviciile Imobiliare
 Oficiul de Cadastru si Serviciile Imobiliare CLUJ
 Nr. de inregistrare: 229 / 13.12.2018
 MIRON IOAN-DORIN
 Conducator Cadastru
 [prezenta si numele / denumirea / inspectoriului]

Proiectul document receptionat este
 valabil insofit de procesul verbal de
 receptie nr. 112 / data 08.01.2019 Ing. MIRON IOAN-DORIN

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Nr. C.F. 10010/2010
 MIRON
 Ioan-Dorin
 CATEGORIA B

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate a parcelei studiate
- Limite parcele vecine
- Limita intravilan conform PUG Gilau - sat Somesu Rece

TIPURI DE PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

- Teren proprietate publica de interes general - drum local de acces
- Teren proprietate privata apartinand beneficiarului

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
 ANEXĂ
 Aviz Nr. 103 din 08.07.2018
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF
 1/10 04.02.2019

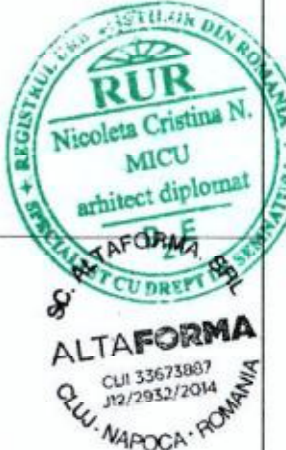
Calculul Suprafetei - intravilan
 Loc. Somesul Rece, nr. 398, com. Gilau

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
200	577426.978	370577.290	14.88
201	577423.557	370591.774	44.65
218	577381.419	370576.998	16.52
214	577386.108	370561.159	6.89
215	577392.663	370563.292	24.61
216	577415.521	370572.402	12.46

1CC intravilan - S1=705mp.

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	577423.557	370591.774	19.35
202	577408.942	370604.462	6.85
203	577404.129	370609.055	4.72
216	577400.798	370612.405	29.62
217	577375.490	370597.023	20.88
218	577381.419	370576.998	44.65

2F intravilan - S2=895mp.



ALTAFORMA
 CLJ 33673887
 J12/2932/2014
 CLUJ-NAPOCA-ROMANIA

proiectant de specialitate:

ALTAFORMA
 ARHITECTURA, URBANISM, DESIGN

SC ALTAFORMA SRL
 CLJ 33673887 J12/2932/2014
 Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
 tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

proiectat:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

beneficiar:

**CRISTINA FARAH;
 SC RAGONES REAL ESTATE SRL**

denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE 2 CASE DE
 VACANTA, CORP CENTRALA
 TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
 AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODIFICARI IMPREJMUIRE**

amplasament investitie:

**Loc. Somesu Rece nr. 238,
 com. Gilau, jud. Cluj**

**PLAN CIRCULATIA SI
 PROPRIETATEA ASUPRA
 TERENURILOR**

proiect nr: 12 / 2018 faza: P.U.D.

scara: 1:500 plansa: 05

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate



proiectant de specialitate:

ALTAFORMA
ARHITECTURA, URBANISM, DESIGN

SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673867 J12/2032/2014
Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:

arh. urb. Nicoleta MICU *Nicoleta*

proiectat:

arh. urb. Nicoleta MICU *Nicoleta*
ing. Bogdan MAFTEI

beneficiar:

CRISTINA FARAH;
SC RAGONES REAL ESTATE SRL

denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE 2 CASE DE
VACANTA, CORP CENTRALA
TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
AMENAJARI EXTERIOARE,
MODIFICARI IMPREJMUIRE

amplasament investitie:

Loc. Someșu Rece nr. 238,
com. Gilau, jud. Cluj

PLAN REȚELE ȘI ECHIPARE
EDILITARA

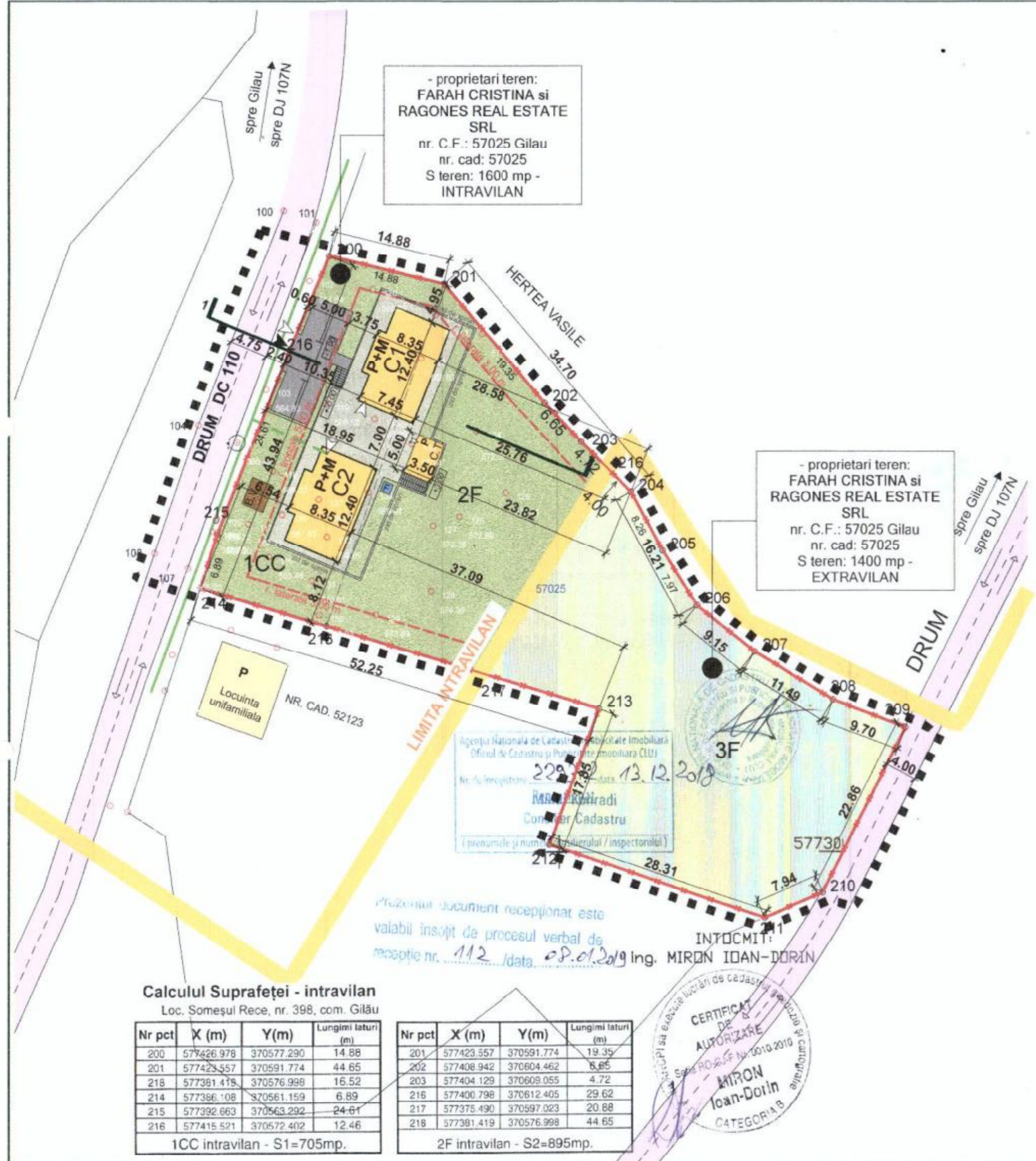
proiect nr:
12 / 2018

faza:
P.U.D.

scara:
1:500

plansa:
06

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate



- proprietari teren:
FARAH CRISTINA și
RAGONES REAL ESTATE
SRL
nr. C.F.: 57025 Gilau
nr. cad: 57025
S teren: 1600 mp -
INTRAVILAN

- proprietari teren:
FARAH CRISTINA și
RAGONES REAL ESTATE
SRL
nr. C.F.: 57025 Gilau
nr. cad: 57025
S teren: 1400 mp -
EXTRAVILAN

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
Nr. de inregistrare: 229/2018 data: 13.12.2018
Rogădă
Comisar Cadastru
(prenumele și numele titularului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 112 / data 08.01.2019 Ing. MIRON IOAN-DORIN

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sursa: PO-S.F. Nr. 0010/2010
MIRON
Ioan-Dorin
CATEGORIA B

Calculul Suprafeței - intravilan
Loc. Someșu Rece, nr. 398, com. Gilău

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
200	577426.978	370577.290	14.88
201	577423.557	370591.774	44.65
218	577381.419	370576.998	16.52
214	577386.108	370561.159	6.89
215	577392.663	370563.292	24.61
216	577415.521	370572.402	12.46

1CC intravilan - S1=705mp.

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
201	577423.557	370591.774	19.35
202	577408.942	370604.462	6.65
203	577404.129	370609.055	4.72
216	577400.798	370612.405	29.62
217	577375.490	370597.023	20.88
218	577381.419	370576.998	44.65

2F intravilan - S2=895mp.

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de proprietate a parcelei studiate
 - Limite parcele vecine
 - Limita intravilan conform PUG Gilau - sat Someșu Rece

ACCES

- Acces pietonal pe parcela studiată
- Acces auto pe parcela studiată

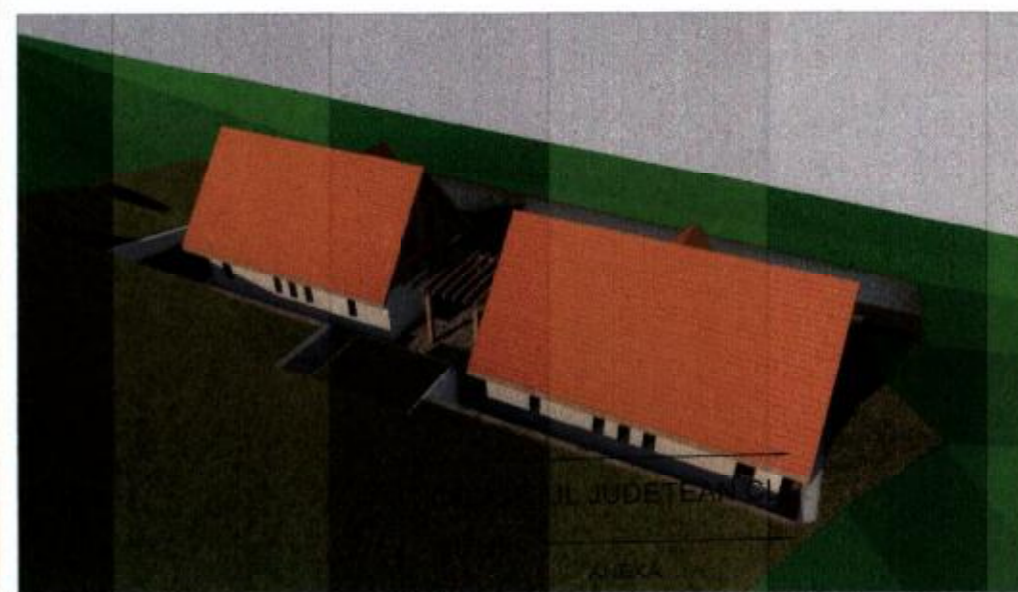
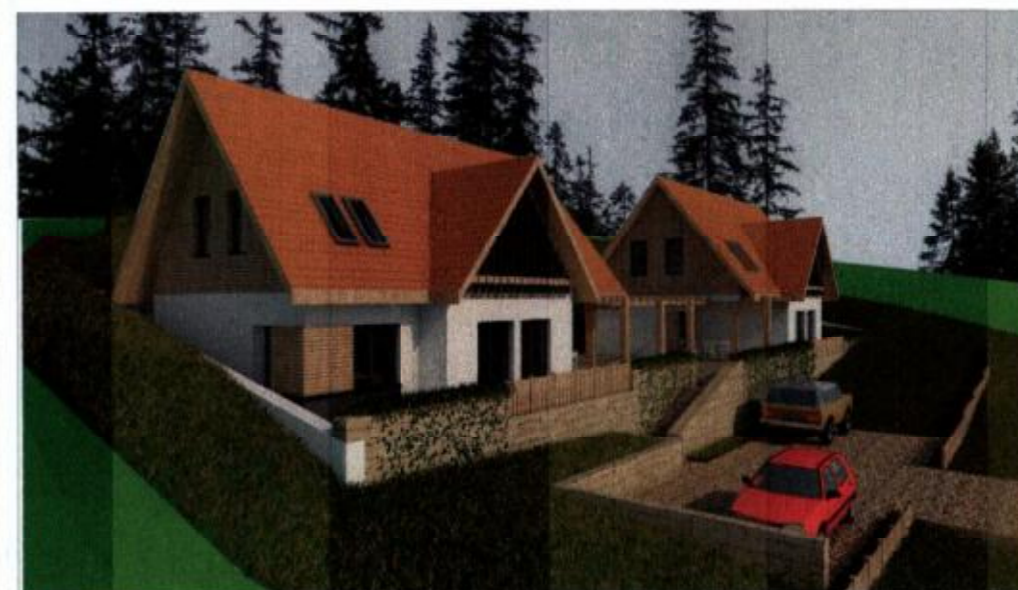
CONSTRUCTII

- Constructie existenta pe parcela invecinata
- Constructii propuse pe parcela: case de vacanta si centrala termica

AMENAJARI

- Drumuri existente care se pastreaza
- Platforma pietonala / scari acces platforma
- Platforma parcare - 4 locuri
- Spatiu verde
- B.V. Bazin vidanjabil betonat etans propus
- F Put forat propus pe parcela
- Retea aeriana de electricitate existenta
- Retea aeriana de electricitate propusa

CONSILIUL JUDEȚEAN
ANEXĂ
Aviz Nr. 103 din 09.07.2019
VIZAT SPRE NESCIMBARE
ARHITECT SEF
1/10 09.12.2019



SC. ALTAFORMA SRL
 CUI 33673087
 J12/2932/2014
 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

proiectant de specialitate:

ALTAFORMA
 ARHITECTURA, URBANISM, DESIGN

SC. ALTAFORMA SRL
 CUI 33673087 J12/2932/2014
 Cluj-Napoca, str. Unirii, nr. 3/25, jud. Cluj
 tel. 0742/786871, 0745/097068

sef proiect:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

proiectat:

arh. urb. Nicoleta MICU *Micu*

beneficiar:

CRISTINA FARAH;
 SC RAGONES REAL ESTATE SRL

denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 CONSTRUIRE 2 CASE DE
 VACANTA, CORP CENTRALA
 TERMICA, BAZIN VIDANJABIL,
 AMENAJARI EXTERIOARE,
 MODIFICARI IMPREJMUIRE

amplasament investitie:

Loc. Somesu Rece nr. 238,
 com. Gilau, jud. Cluj

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:
 12 / 2018

faza:
 P.U.D.

scara:

plansa:
 07

Aviz Nr. 105 din 08.07.2019

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF

04.02.2019

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate