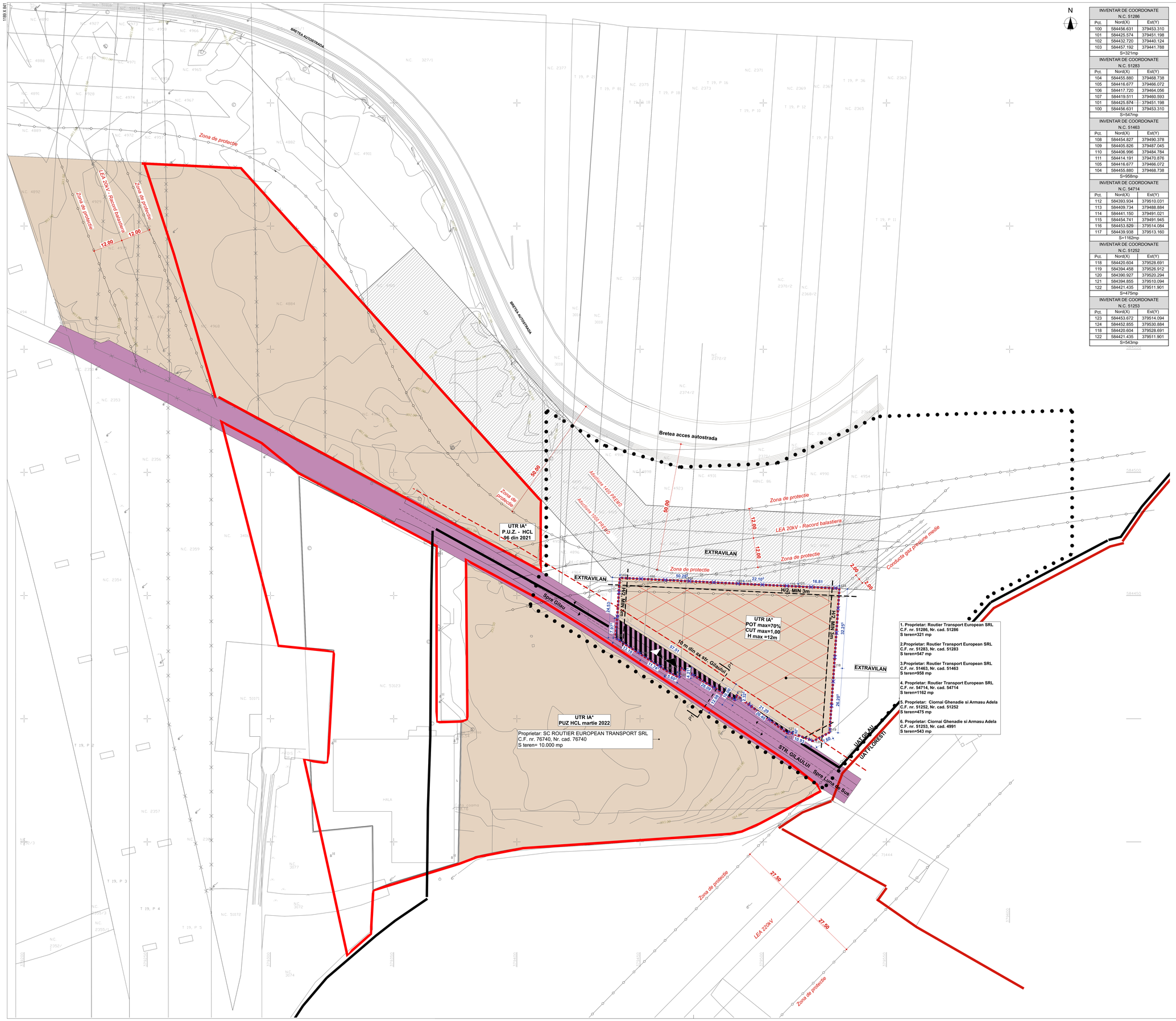
1189 X 841



INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51286		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	584456.631	379453.310
101	584425.574	379451.198
102	584432.720	379440.124
103	584457.192	379441.788
S=321mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51283		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	584455.880	379468.738
105	584416.677	379466.072
106	584417.720	379464.056
107	584419.511	379460.593
101	584425.574	379451.198
100	584456.631	379453.310
S=547mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51463		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
108	584454.827	379490.378
109	584405.826	379487.045
110	584406.996	379484.784
111	584414.191	379470.876
105	584416.677	379466.072
104	584455.880	379468.738
S=958mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 54714		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
112	584393.934	379510.031
113	584409.734	379488.884
114	584441.150	379491.021
115	584454.741	379491.945
116	584453.629	379514.084
117	584439.938	379513.160
S=1162mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
118	584420.604	379528.691
119	584394.458	379526.912
120	584390.927	379520.294
121	584394.855	379510.094
122	584421.435	379511.901
S=475mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 51253		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	584453.672	379514.094
124	584452.855	379530.884
118	584420.604	379528.691
122	584421.435	379511.901
S=543mp		

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita parcelei propuse
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- Limita UAT Floresti/Gilau
- Limita intravilan existent
- Retragere aliniament
- Retragere laterala/ posterioara

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie a conductelor magistrale de apa si canalizare
- Zona de protectie - Autostrada A3 / Bretea de acces autostrada / linie de inalta tensiune LEA

ZONIFICARE

- UTR - IA* - unitati industriale si pt depozitare nepoluante
- Suprafata construibila
- Terenuri in extravilan
- Cai de circulatii rutiere - str. Gilaului
- Zona cedata pentru sistematizarea str. Gilaului
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela studiata

Reglementari urbanistice propuse

UTR IA* - Zona unitati industriale si pt depozitare nepoluante

POT = 70 %
CUT = 1,00

H max cornisa = 12 m de la CTN
Spatii verzi min. 20 %

Retragere aliniament - 10,00 m din axul strazii Gilaului
Retragere limitela laterale - H/2 min. 3m
Retragere limita posterioara - H/2 , min. 3m

Necesar locuri de parcare conf. HGR 525/1996:
Pentru cladiri industriale si pentru depozitare:
Suprafata construita intre 10-100 mp
1 loc de parcare la 25 mp
Suprafata construita intre 100-1000 mp
1 loc de parcare la 150 mp
Suprafata construita > 1000 mp
1 loc de parcare la 100 mp

Proprietar/Client **ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL** C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286, C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283, C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463, C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714, C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252, C.F. nr. 4991, Nr. cad. 4991, S teren totala = 4006 mp	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA [mp]	PROCENT	SUPRAFATA [mp]	PROCENT
S teren (acte)	4006,00	100,00	4006,00	100,00
S teren cedata pentru sistematizarea str. Gilaului	0,00	0,00	358,27	8,95
S construita maxima	0,00	0,00	2804,20	70,00
S construita desfasurata maxima	0,00	-	4006,00	-
S spatii verzi amenajate	4006,00	0,00	801,20	20,00
S platforme auto si pietonale	0,00	0,00	42,33	1,05

1. Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286
S teren=321 mp

2.Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283
S teren=547 mp

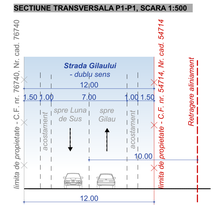
3.Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463
S teren=958 mp

4. Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714
S teren=1162 mp

5. Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252
S teren=475 mp

6. Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991
S teren=543 mp

SECTIUNE TRANSVERSALA P1-P1, SCARA 1:500



Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2022.06.23 12:12:16 +03'00'

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400306
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1556/2009
CIF: RO 25840724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. bloc B, (ad. Cluj)
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. stag. Ioana CUFTEAC	
arh. Sinziana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
234-21	P.U.Z.	-

ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, comuna Gilau, sat Gilau, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-03	1:500	6/6/2022

REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, nr. 1334

OBSERVATII:
Acest document este proprietatea intelectuala a "SC STRUCTONICA SRL" si nu poate fi reproduss sau transmis (nici macar partial) fără autorizarea expresa (scrisa). Utilizarea lui i este permisa doar beneficiarul si numai in scopul in care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si ştampila in original.