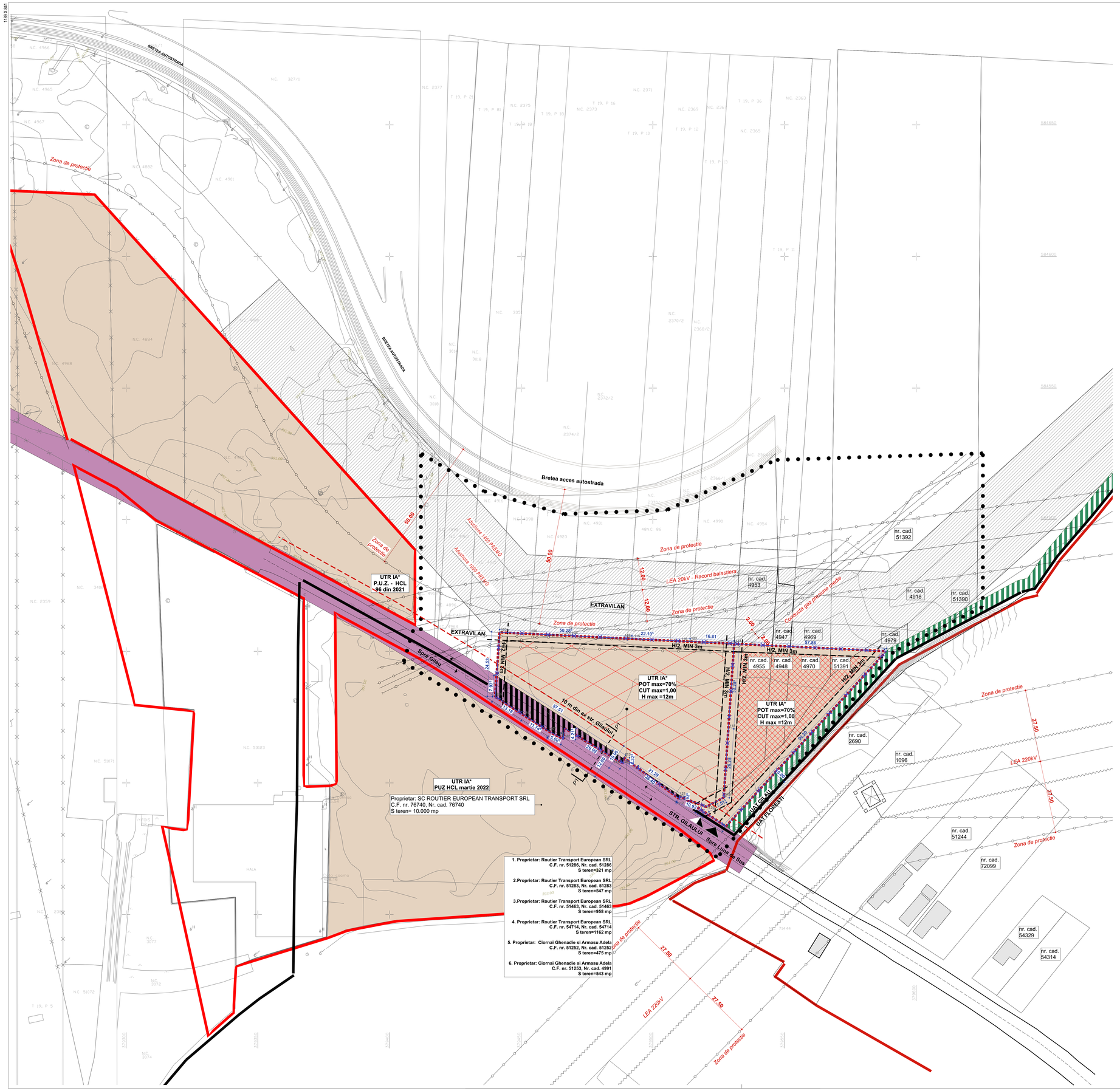


LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita parcelei propuse
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- Limita UAT Floresti/Gilau
- Limita intravilan existent
- Retragere aliniament
- Retragere laterala/ posterioara

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie a conductelor magistrale de apa si canalizare
- Zona de protectie - Autostrada A3 / Bretea de acces autostrada / linie de inalta tensiune LEA

ZONIFICARE

- UTR - IA* - unitati industriale si pt depozitare nepoluante
- UTR - Ve - zona verde de protectie
- Suprafata construibila
- Terenuri in extravilan
- Cai de circulatii rutiere - str. Gilaului
- Zona cedata pentru sistematizarea str. Gilaului
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela studiata

Reglementari urbanistice propuse

UTR IA* - Zona unitati industriale si pt depozitare nepoluante

POT = 70 %
CUT = 1,00

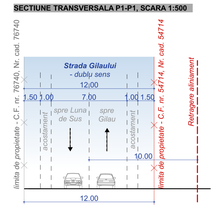
H max cornisa = 12 m de la CTN
Spatii verzi min. 20 %

Retragere aliniament - 10,00 m din axul strazii Gilaului
Retragere limitela laterale - H/2 min. 3m
Retragere limita posterioara - H/2 , min. 3m

Dezvoltare urbanistica ulterioara teren nr cad. 4955, nr. cad. 4948, nr. cad. 4970, nr. cad. 51391, teren necadastrat	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA [mp]	PROCENT	SUPRAFATA [mp]	PROCENT
S teren	2.111,91	100,00	2.111,91	100,00
S construita maxima	0,00	0,00	1478,33	70,00
S construita desfasurata maxima	0,00	-	2.111,91	-
S spatii verzi amenajate	2.111,91	0,00	422,38	20,00
S platforme auto si pietonale	0,00	0,00	211,19	10,00

Digitally signed by MOLDOVAN CORINA-ILEANA
Date: 2022.06.23 12:12:42 +03'00'

SECTIUNE TRANSVERSALA P1-P1, SCARA 1:500



PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 19, c.p. 400306 Cluj-Napoca, jud. Cluj J12/1598/2009 CIF: RO 25849724 tel.:0741 04 87 66 office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINIE PUNCT Cluj-Napoca, str. Alexandru Vlahuta 31 (etaj 3), jud. Cluj e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com tel.: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. stag. Ioana CURTEAC	
arh. Sinziana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
234-21	P.U.Z.	-

ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, comuna Gilau, sat Gilau, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-07	1:500	6/8/2022

DEZVOLTĂRI URBANISTICE ULTERIOARE

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, nr. 1334

OBSERVATII:
*Acest document este proprietatea intelectuala a "SC STRUCTONICA SRL" si nu poate fi reprodus sau transmis (nici indicar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui li este permisă doar beneficiarului si numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile gi ștampila în original.