



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
 - Limita parcelei studiate
 - Limita zonei reglementate prin PUZ
 - Limita UAT Floresti/Gilau
 - Limita intravilan existent
 - Retragere aliniament
 - Retragere laterala/ posteriora
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie a conductelor magistrale de apa si canalizare
 - Zona de protectie - Autostrada A3 / Bretea de acces autostrada
- ZONIFICARE**
- Constructie propusa - hala service camioane, spatii administrative si depozitare
 - Platforma betonata
 - Spatii verzi amenajate
 - Cladiri vecine existente
 - Zona cedata pentru sistematizarea str. Gilaului
 - Copertina
 - Perdea de vegetatie imprejurire
 - Punct gospodaresc
 - Acces auto pe parcela studiată
 - Acces pietonal pe parcela studiată
 - Acces auto in cladirea propusa
 - Acces pietonal in cladirea propusa

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 51286

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	584456.631	379453.310
101	584432.724	379451.198
102	584432.570	379440.124
103	584457.192	379441.788

S=321mp

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 51283

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	584455.880	379468.738
105	584416.677	379466.072
106	584417.720	379464.056
107	584419.511	379460.593
101	584425.574	379451.198
100	584456.631	379453.310

S=547mp

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 51463

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
108	584454.827	379490.378
109	584405.826	379487.045
110	584406.996	379484.784
111	584414.191	379470.876
105	584416.677	379466.072
104	584455.880	379468.738

S=958mp

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 54714

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
112	584393.934	379510.031
113	584409.734	379488.884
114	584441.150	379491.021
115	584454.741	379491.945
116	584453.529	379514.084
117	584439.938	379513.160

S=1162mp

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 51252

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
118	584420.604	379528.691
119	584394.458	379526.912
120	584390.927	379520.294
121	584394.855	379510.094
122	584421.435	379511.901

S=475mp

INVENTAR DE COORDONATE
N.C. 51253

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	584453.672	379514.094
124	584452.855	379530.884
118	584420.604	379528.691
122	584421.435	379511.901

S=543mp

- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286
S teren=321 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283
S teren=547 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463
S teren=958 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714
S teren=1162 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252
S teren=475 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991
S teren=543 mp

Calcul indici urbanistici propusi
P.O.T. propus = $S_c \text{ propus total} / \text{Steren} \times 100\% = 1315,00 \text{ mp} / 4006 \text{ mp} \times 100\% = 32,83\%$

C.U.T. propus = $S_d \text{ propus} / \text{Steren} = 1823,00 \text{ mp} / 4006 \text{ mp} = 0,46 \text{ ADC/mp teren}$

Reglementari urbanistice propuse
UTR IA* - Zona unitati industriale si pt depozitare nepoluante

POT = 70 %
CUT = 1,00

Parter - Cladire ateliere auto, spatii administrative, depozitare
H max cornisa = 12 m de la CTN
Spatii verzi min. 20 %

Retragere aliniament - 10,00 m din axul strazii Gilaului
Retragere limita laterala - H/2 min. 3m
Retragere limita posteriora - H/2, min. 3m

Necesar locuri de parcare conf. HGR 525/1996:
Pentru cladiri industriale si pentru depozitare:
Suprafata construita intre 100-100 mp
1 loc de parcare la 25 mp
Suprafata construita intre 100-1000 mp
1 loc de parcare la 150 mp
Suprafata construita > 1000 mp
1 loc de parcare la 100 mp

Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1000 mp.
 -1 loc de parcare la 100 mp din Scd.
 Scd = 1823,00 mp => 19 locuri de parcare necesare
 S-au propus 19 locuri de parcare pe suprafata platformei carosabile din incinta. S-au propus 8 locuri pentru biciclete.

* Se vor asigura locuri de parcare pentru personal si pentru vehicule destinate desfasurarii activitatii separat de locurile de parcare rezervate clientilor.
 ** Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.
 *** Se vor asigura spatii destinate depozitarii bicicletelor.

PROPIETAR/CLIENT	PROPOS	
	SUPRAFATA [mp]	PROCENT
ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286, C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283, C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463, C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714, C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252, C.F. nr. 4991, Nr. cad. 4991, S teren totala = 4.006 mp		
S teren (acte)	4006,00	100,00
S teren cedata pt. sistematizarea str. Gilaului	358,27	8,94
S construita hala	1173,00	-
S construita desfasurata hala	1681,00	-
S construita casa poarta si statie carburanti	142,00	-
S construita totala pe parcela	1315,00	32,83
S construita desfasurata totala pe parcela	1823,00	-
S betonata	1531,53	38,23
S spatii verzi amenajate	801,20	20,00
POT propus total	32,83%	
CUT propus	0,46	

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 19, c.p. 400306 Cluj-Napoca, jud. Cluj J12/1558/2009 CIF: RO 25848724 tel. 0741 04 87 65 office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINEE PUNCT Cluj-Napoca, Str. Alimpeanu Viara, nr. Iana B, jud. Cluj e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com tel.: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM
arh. urb. Corina MOLDOVAN
SEF PROIECT
arh. urb. Paul GOSAV
PROIECTATI DESEINAT
arh. stag. Ioana CUFTEAC
arh. Simziana SUBA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
234-21	P.U.Z.	-

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-06	1:200	6/6/2022

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, nr. 1334

OBSERVAȚII:
 Acest document este proprietatea intelectuală a SC STRUCTONICA SRL și nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

