



Date referitoare la beneficiar:
SC ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT SRL, cu sediul in com. Gilau, nr. 1334, jud. Cluj



LEGENDA

LIMITE	
	Limita zonei studiate prin P.U.Z.
	Limita parcelei studiate
	Limita zonei reglementate prin PUZ
	Limita UAT Floresti/Gilau
	Limita intravilan existent
ZONE DE PROTECTIE	
	Zona de protectie a conductelor magistrale de apa si canalizare
	Zona de protectie - Autostrada A3/ Bretea de acces autostrada / linie de inalta tensiune LEA
ZONIFICARE	
	Terenuri agricole in extravilan
	Subzona unitati industriale nepoluante (UTR I)
	Zona pentru locuire - regim mic de inaltime
	Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare - canal colector ape pluviale
	Subzona circulatii rutiere - autostrazi
	Terenuri forestiere si exploatari
	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - Str. Gilaului
	Drum de exploatare
	Acces auto pe parcela
	Acces pietonal pe parcela

DISFUNCIONALITATI

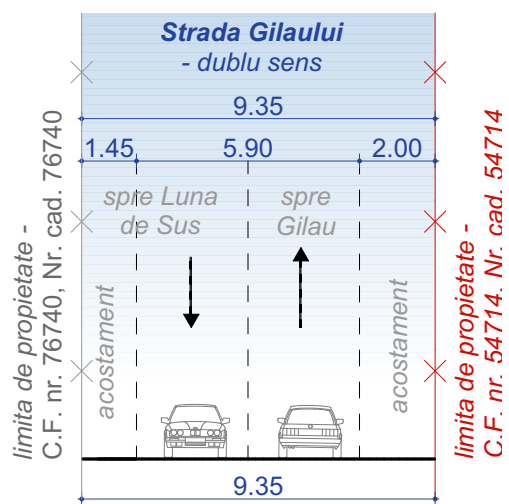
Starea strazilor
- Terenul luat in studiu are acces asigurat din Strada Gilaului, domeniu public, inspre sud-vest.
- Profilul existent al strazii este de aprox. 9,00m latime, cu doua benzi de 3,00m (una pe sens) și acostament pe fiecare parte.
- Nu este amenajat trotuar pentru circulatia pietonala.

Proprietar/Client	SUPRAFATA [mp]	PROCENT [%]
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.		
C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286		
C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283		
C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714		
C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252		
C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991		
S teren= 4.006 mp		
S teren (acte)	4.006,00	100,00
S construita	0,00	0,00
S construita desfasurata	0,00	-
S platforma betonata	0,00	0,00
S spatii verzi neamenajate	4.006,00	100,00
Regim de inaltime	-	-
P.O.T.	0,00	-
C.U.T.	0,00	-

INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 51286		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
100	584456.631	379453.310
101	584425.574	379451.198
102	584432.720	379440.124
103	584457.192	379441.788
S=321mp		
INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 51283		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
104	584455.880	379468.738
105	584416.677	379466.072
106	584417.720	379464.056
107	584419.511	379460.593
101	584425.574	379451.198
100	584456.631	379453.310
S=547mp		
INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 51463		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
108	584454.827	379490.378
109	584405.826	379487.045
110	584406.996	379484.784
111	584414.191	379470.876
105	584416.677	379466.072
104	584455.880	379468.738
S=958mp		
INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 54714		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
112	584393.934	379510.031
113	584409.734	379488.884
114	584441.150	379491.021
115	584454.741	379491.945
116	584453.529	379514.084
117	584439.938	379513.160
S=1162mp		
INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 51252		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
118	584420.604	379528.691
119	584394.458	379526.912
120	584390.927	379520.294
121	584394.855	379510.094
122	584421.435	379511.901
S=475mp		
INVENTAR DE COORDONATE		
N.C. 51253		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
123	584453.672	379514.094
124	584452.855	379530.884
118	584420.604	379528.691
122	584421.435	379511.901
S=543mp		

- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51286, Nr. cad. 51286
S teren=321 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51283, Nr. cad. 51283
S teren=547 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 51463, Nr. cad. 51463
S teren=958 mp
- Proprietar: Routier Transport European SRL
C.F. nr. 54714, Nr. cad. 54714
S teren=1162 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51252, Nr. cad. 51252
S teren=475 mp
- Proprietar: Ciornai Ghenadie si Armasu Adela
C.F. nr. 51253, Nr. cad. 4991
S teren=543 mp

SECTIUNE TRANSVERSALA P1-P1, SCARA 1:200



PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400306
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
LINIE PUNCT
Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iama B, Jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel. 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM	
arh. urb. Corina MOLDOVAN	
SEF PROIECT	
arh. urb. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. stag. Ioana CUFTEAC	
arh. Sinziana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
234-21	P.U.Z.	-

ELABORARE PUZ-INTRODUCERE TEREN
IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA ZONA DE
UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, comuna Gilau, sat Gilau, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-02	1:1000	6/6/2022

SITUATIA EXISTENTA

BENEFICIAR INVESTITIE
S.C. ROUTIER EUROPEAN TRANSPORT S.R.L.
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Cluj, com. Gilau, sat Gilau, nr. 1334

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui îl este permisă doar beneficiarului și
numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.