



SC ALTAFORMA SRL
CUI 33673887
J12/2832/2014
STR. UNirii, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
0742 786 871
0745 097 068

sef proiect:
arh. Cristina SIN

proiectat:
arh. Cristina SIN

beneficiar:

SC APARTHOTEL CARMEL SRL

amplasament investitie:

jud. Cluj, com. Gilau, loc. Somesu
Rece, trup Fata, f.nr, nr cad 53049

denumire proiect:

ELABORARE P.U.D. SI
CONSTRUIRE TREI CASE DE
VACANTA, AMENAJARI
EXTERIOARE, BAZIN
VIDANJABIL, ACCES,
IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI
LA REțeleLE DE UTILITATI

PLAN DE INCADRARE IN
IMAGINE SATELIT

proiect nr:
12 / 2021

faza:
P.U.D.

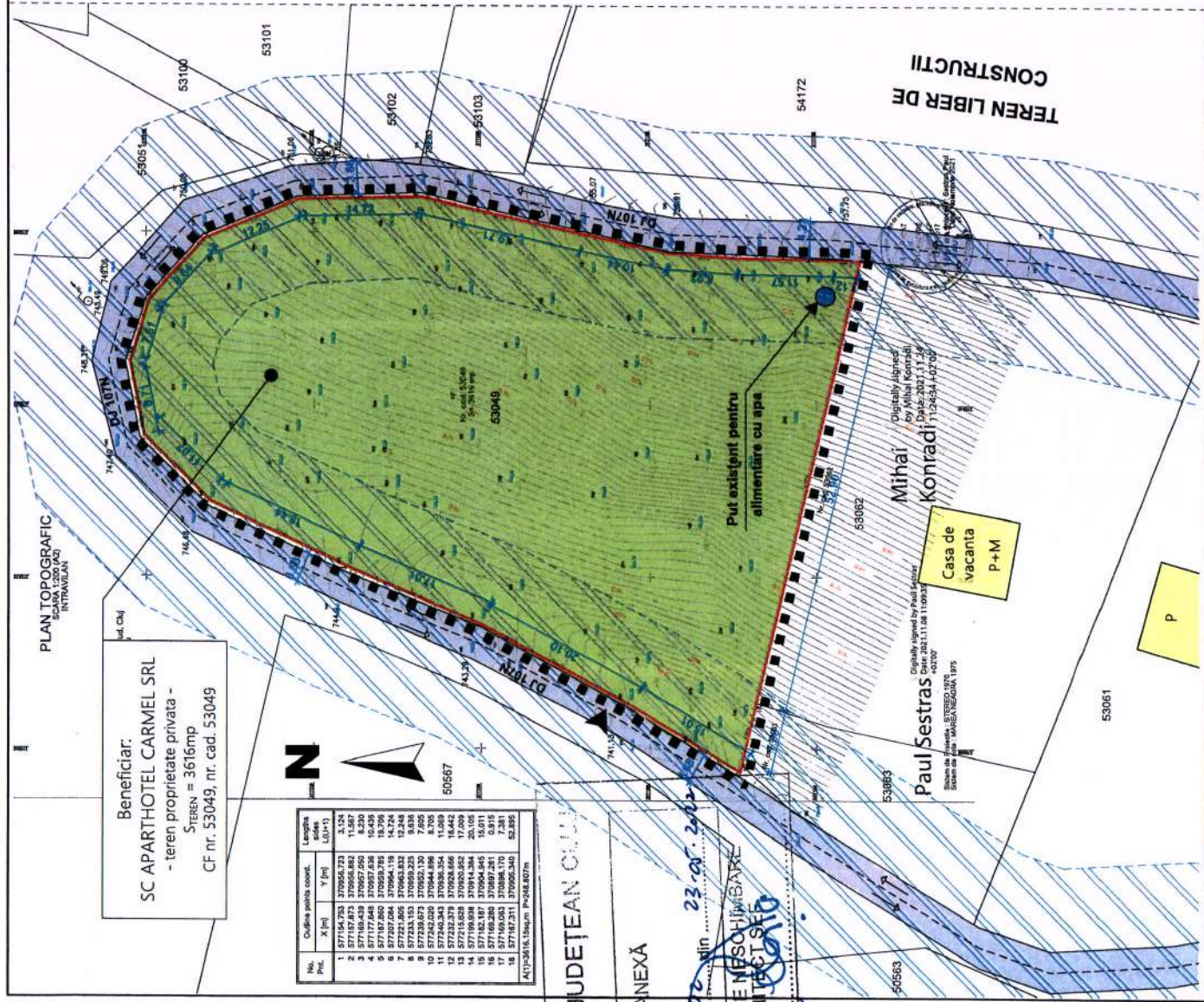
scara:
1:5000

plansa:
A.01

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot
fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in
intregime decat cu acordul scris al SC
ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop
decat cel pentru care au fost elaborate

Aviz Nr. 102 din 23.05.2022

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SIN



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI JUDETEAN DJ 107R (12m DIN AXUL DRUMULUI)

2. ACCESE

- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA

3. CONSTRUCTII

- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE - IMOBILE DESTINATE LOCUIRII

4. CIRCULATII

- DRUM EXISTENT - DJ 107N
- SPATIU VERDE

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

SPARCELA STUDIATA = 3616.0 mp

U.T.R. conform P.U.G. Gilau, trup Somesu Rece: Zona de locuinte si functiuni complementare - Subzona catunelor situate pe versanti si a gospodariilor izolate

Suprafata construita existenta: SCONSTRUITA = 0.0mp

Suprafata desfasurata existenta: SOSRASUATA = 0.0mp

P.O.T. existent: 0.0%

P.O.T. maxim admis conform P.U.G.: 30%

C.U.T. existent: 0.0

C.U.T. maxim admis conform P.U.G.: 0.7

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
		mp	%
1	Zona construita	0.0	0.0
2	Zona circulatii pietonale si auto	0.0	0.0
3	Zona inlatabata	3616.0	100.0
4	TOTAL	3616.0	100.0

Beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL
- teren proprietate privata -
STEREN = 3616mp
CF nr. 53049, nr. cad. 53049

No. Pnt.	Coordonata	Longitudine	Latitudine
	X (m)	Y (m)	(m)
1	577164.293	370952.223	53127
2	577167.873	370955.882	53127
3	577169.438	370957.050	53127
4	577170.998	370957.786	53127
5	577172.560	370958.786	53127
6	577173.564	370964.116	53127
7	577175.655	370963.832	53127
8	577176.655	370963.832	53127
9	577178.655	370963.832	53127
10	577180.655	370963.832	53127
11	577182.655	370963.832	53127
12	577184.655	370963.832	53127
13	577186.655	370963.832	53127
14	577188.655	370963.832	53127
15	577190.655	370963.832	53127
16	577192.655	370963.832	53127
17	577194.655	370963.832	53127
18	577196.655	370963.832	53127
19	577198.655	370963.832	53127
20	577200.655	370963.832	53127

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXA

Aviz Nr. 142 din 23.05.2023
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SCS



SC ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CUI 24873897
J152322014

SC ALTAFORMA SRL
CUI 24873897
J152322014
STR. UNIRII, NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ
0242 786 871
0245 087 088

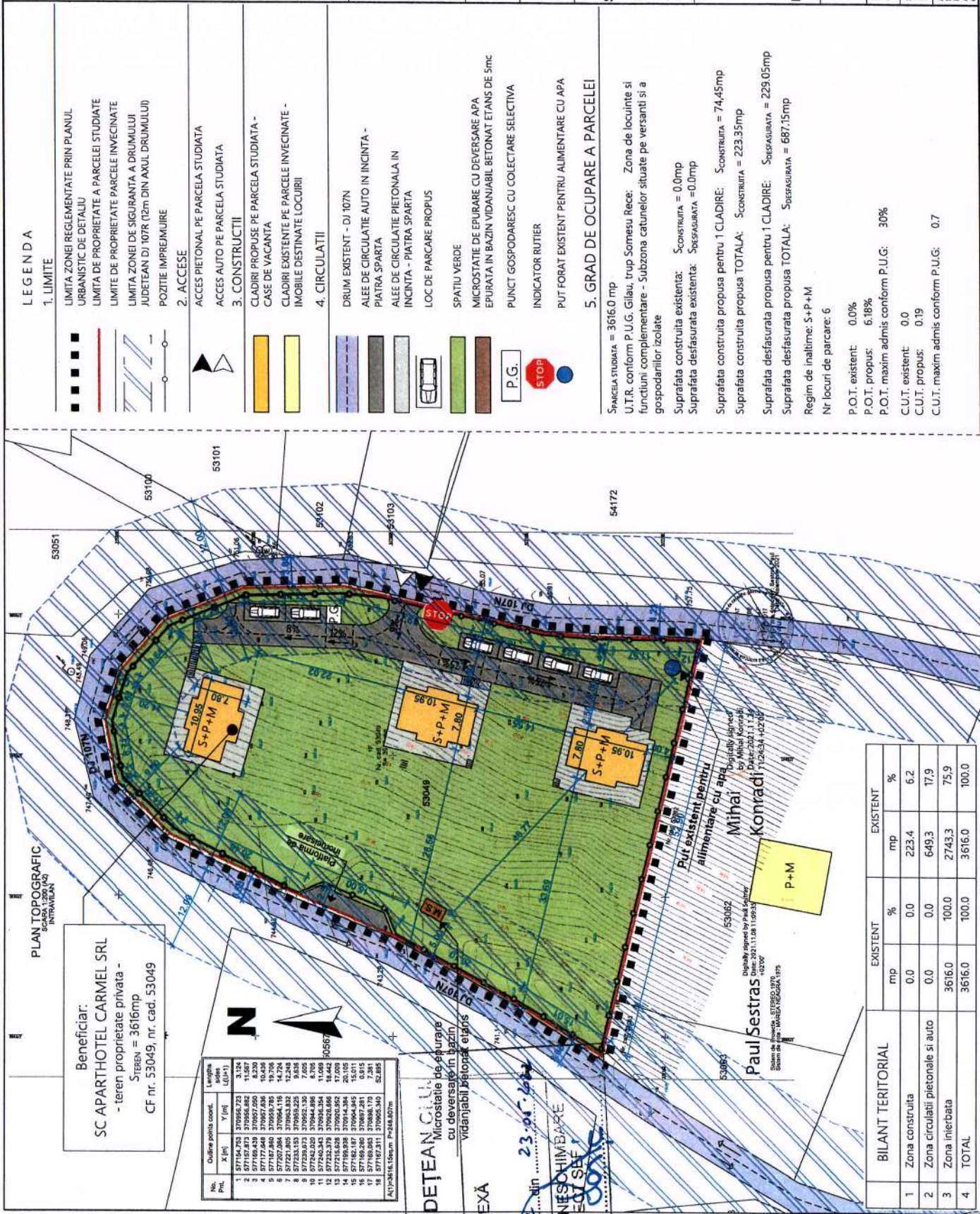
sef proiect:
arh. Cristina SIN

proiectat:
arh. Cristina SIN

beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL
amplasament investitie:
jud. Cluj, com. Gilau, loc. Somesu
Rece, trup Fata, f.nr, nr cad 53049

denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. SI
CONSTRUIRE TREI CASE DE
VACANTA, AMENAJARI
EXTERIOARE, BAZIN
VIDANABIL, ACCES,
IMPREJUMUIRE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI
LA REțele DE UTILITATI

PLAN SITUATIA EXISTENTA
proiect nr:
12 / 2021
P.U.D.
scara:
1:500
plansa:
A.03
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot
fi folosite pentru alte scopuri decat cele
intreprinse de catre autorul proiectului si
ALTAFORMA SRL, si nu pot fi folosite in alt scop
decat cel pentru care au fost elaborate



SC ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CUI 30672607
J152822014
CLUJ-NAPOCA



SC ALTAFORMA SRL
CUI 33973887
J172322014
STR. UNIRII, NR. 37/15
CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ
0142 788 871
0145 887 088

sef proiect:
arh. Cristina SIN

proiectat:
arh. Cristina SIN

beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL

amplasament investitie:
jud. Cluj, com. Gilau, loc. Somesu
Rece, trup Fata, f.nr. nr cad 53049

denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. SI
CONSTRUIRE TREI CASE DE
VACANTA, AMENAJARI
EXTERIOARE, BAZIN
VIDANJABIL, ACCES,
IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI
LA REțele DE UTILITATI

PLAN REGLEMENTARI
URBANISTICE

proiect nr:
12 / 2021
faza:
P.U.D.
scara:
1:500
planșă:
A.04

Acord deșeu și informații caracteristice în alți pot
furnizate de către autoritatea competentă în domeniul
integrării deșeurilor cu acordul scris al SC
ALTAFORMA SRL și nu pot fi folosite în alt scop
decat pentru care au fost elaborate

LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI JUDETEAN DJ 107R (12m DIN AXUL DRUMULUI)
- POZITIE IMPREJMUIRE

2. ACCESE

- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA

3. CONSTRUCȚII

- CLADIRI PROPUSE PE PARCELA STUDIATA - CASE DE VACANTA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE - IMOBILE DESTINATE LOCUIRII

4. CIRCULATII

- DRUM EXISTENT - DJ 107N
- ALEE DE CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - PIATRA SPARTA
- ALEE DE CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - PIATRA SPARTA
- LOC DE PARCARE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- MICROSTATIE DE EPURARE CU DEVERSARE APA EPURATA IN BAZIN VIDANJABIL BETONAT ETANS DE 5mc
- PUNCT GOSPODARESC CU COLECTARE SELECTIVA
- INDICATOR RUTIER
- PUT FORAT EXISTENT PENTRU ALIMENTARE CU APA

5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

SPATELA STUDIATA = 3616.0 mp
U.T.R. conform P.U.G. Gilau, trup Somesu Rece: Zona de locuinte si functiuni complementare - Subzona catunelor situate pe versanti si a gospodariilor izolate

Suprafata construita existenta: SCONSTRUITA = 0.0mp
Suprafata desfasurata existenta: SDESASURATA = 0.0mp

Suprafata construita propusa pentru 1 CLADIRE: SCONSTRUITA = 74.45mp
Suprafata construita propusa TOTALA: SCONSTRUITA = 223.35mp

Suprafata defasurata propusa pentru 1 CLADIRE: SDESASURATA = 229.05mp
Suprafata defasurata propusa TOTALA: SDESASURATA = 687.15mp

Regim de inaltime: S+P+M

Nr locuri de parcare: 6

P.O.T. existent: 0.0%

P.O.T. propus: 6.18%

P.O.T. maxim admis conform P.U.G.: 30%

C.U.T. existent: 0.0

C.U.T. propus: 0.19

C.U.T. maxim admis conform P.U.G.: 0.7

PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:200 (A3) INTRATIAN

Beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL
- teren proprietate privata -
STEREN = 3616mp
CF nr. 53049, nr. cad. 53049

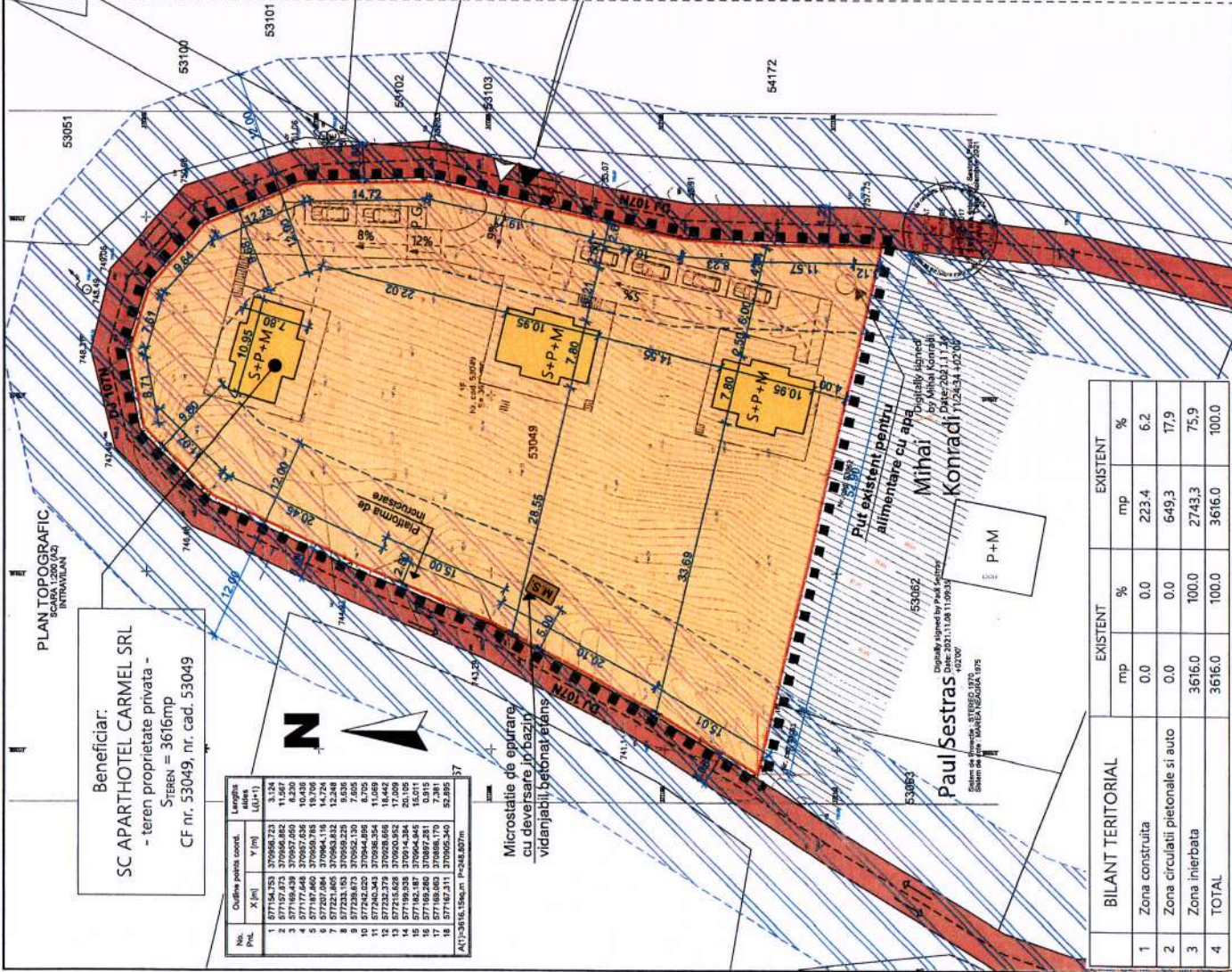
No. PNL	Coordonate puncte coord.	Longime latitudine U(0+1)
1	577114.703 370956.723	3.124
2	577112.813 370956.882	11.867
3	577112.813 370956.882	10.430
4	577117.648 370957.036	10.430
5	577112.800 370956.785	19.706
6	577207.084 370956.435	12.726
7	577233.153 370956.225	9.638
8	577230.673 370952.130	7.009
9	577230.673 370952.130	11.009
10	577232.379 370952.666	18.442
11	577232.379 370952.666	37.009
12	577216.638 370952.862	15.011
13	577162.187 370964.845	0.915
14	577162.187 370964.845	15.011
15	577162.187 370964.845	15.011
16	577162.187 370964.845	15.011
17	577162.187 370964.845	15.011
18	577162.187 370964.845	15.011

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
Microstatie de epurare
cu deversare in bazin
vidanjabil betonat etans

ANEXA

AVIZ Nr. 102 din 23.05.2021
VIZAT SPRE NESCIMBARE
ARHITECT SEF

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		EXISTENT	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	0.0	0.0	223.4	6.2
2	Zona circulatii pietonale si auto	0.0	0.0	649.3	17.9
3	Zona inerbata	3616.0	100.0	2743.3	75.9
4	TOTAL	3616.0	100.0	3616.0	100.0



Beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL
- teren proprietate privata -
Sresen = 3616mp
CF nr. 53049, nr. cad. 53049

No.	Pril.	Coord. X (m)	Coord. Y (m)	Coord. Z (m)
1	57154.753	370968.723	8.324	11.567
2	57152.673	370968.882	8.320	11.567
3	57169.439	370967.060	8.320	11.567
4	57169.439	370967.060	8.320	11.567
5	57169.439	370967.060	8.320	11.567
6	57169.439	370967.060	8.320	11.567
7	57169.439	370967.060	8.320	11.567
8	57169.439	370967.060	8.320	11.567
9	57169.439	370967.060	8.320	11.567
10	57169.439	370967.060	8.320	11.567
11	57169.439	370967.060	8.320	11.567
12	57169.439	370967.060	8.320	11.567
13	57169.439	370967.060	8.320	11.567
14	57169.439	370967.060	8.320	11.567
15	57169.439	370967.060	8.320	11.567
16	57169.439	370967.060	8.320	11.567
17	57169.439	370967.060	8.320	11.567
18	57169.439	370967.060	8.320	11.567

Microstatie de epurare
cu deversare în bazin
vidanjabil betonat în ans

Put existent pentru
alimentare cu apă
Mihai Konradi
Data: 2021.11.24
Data: 2021.11.24
Data: 2021.11.24

Paul Sestras
Data: 2021.11.24
Data: 2021.11.24
Data: 2021.11.24

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		EXISTENT	
	mp	%	mp	%
1 Zona construita	0.0	0.0	223.4	6.2
2 Zona circulatii pietonale si auto	0.0	0.0	649.3	17.9
3 Zona inerbeta	3615.0	100.0	2743.3	75.9
4 TOTAL	3615.0	100.0	3616.0	100.0

LEGENDA

- 1. LIMITE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A DRUMULUI JUDETEAN DJ 107R (12m DIN AXUL DRUMULUI)
- 2. ACCESE
- ACCES PIETONAL PE PARCELA STUDIATA
- ACCES AUTO PE PARCELA STUDIATA
- 3. CONSTRUCTII
- CLADIRI PROPUSE PE PARCELA STUDIATA - CASE DE VACANTA
- CLADIRI EXISTENTE PE PARCELE INVECINATE - IMOBILE DESTINATE LOCUIRII
- 4. CIRCULATIA SI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA
- 5. GRAD DE OCUPARE A PARCELEI

PARCELA STUDIATA = 3616.0 mp
U.T.R. conform P.U.G. Gilau, trup Somesu Rece: Zona de locuinte si functiuni complementare - Subzona catunelor situate pe versanti si a gospodariilor izolate
Suprafata construita existenta: SCONSTRUITA = 0.0mp
Suprafata desfasurata existenta: SDESASURATA = 0.0mp
Suprafata construita propusa pentru 1 CLADIRE: SCONSTRUITA = 74.45mp
Suprafata construita propusa TOTALA: SCONSTRUITA = 223.35mp
Suprafata desfasurata propusa pentru 1 CLADIRE: SDESASURATA = 229.05mp
Suprafata desfasurata propusa TOTALA: SDESASURATA = 687.15mp
Regim de inaltime: S+P+M
Nr. locuri de parcare: 6
P.O.T. existent: 0.0%
P.O.T. propus: 6.18%
P.O.T. maxim admis conform P.U.G.: 30%
C.U.T. existent: 0.0
C.U.T. propus: 0.19
C.U.T. maxim admis conform P.U.G.: 0.7

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXA
Aviz nr. 102 din 23.05.2021
VIZAT SPRE NESCIMBARE
ARHITECT SCS



SC ALTAFORMA SRL
ALTAFORMA
CLUJ - NAPOCA - ROMANIA



SC ALTAFORMA SRL
CUI 3387887
STR. UNII NR. 37/5
CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ

ALTAFORMA
042 786 871
0745 071 088

sef proiect:
arh. Cristina SIN

proiectat:
arh. Cristina SIN

beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL

amplasament investitie:
Jud. Cluj, com. Gilau, loc. Somesu
Rece, trup Fata, f.nr. nr cad 53049

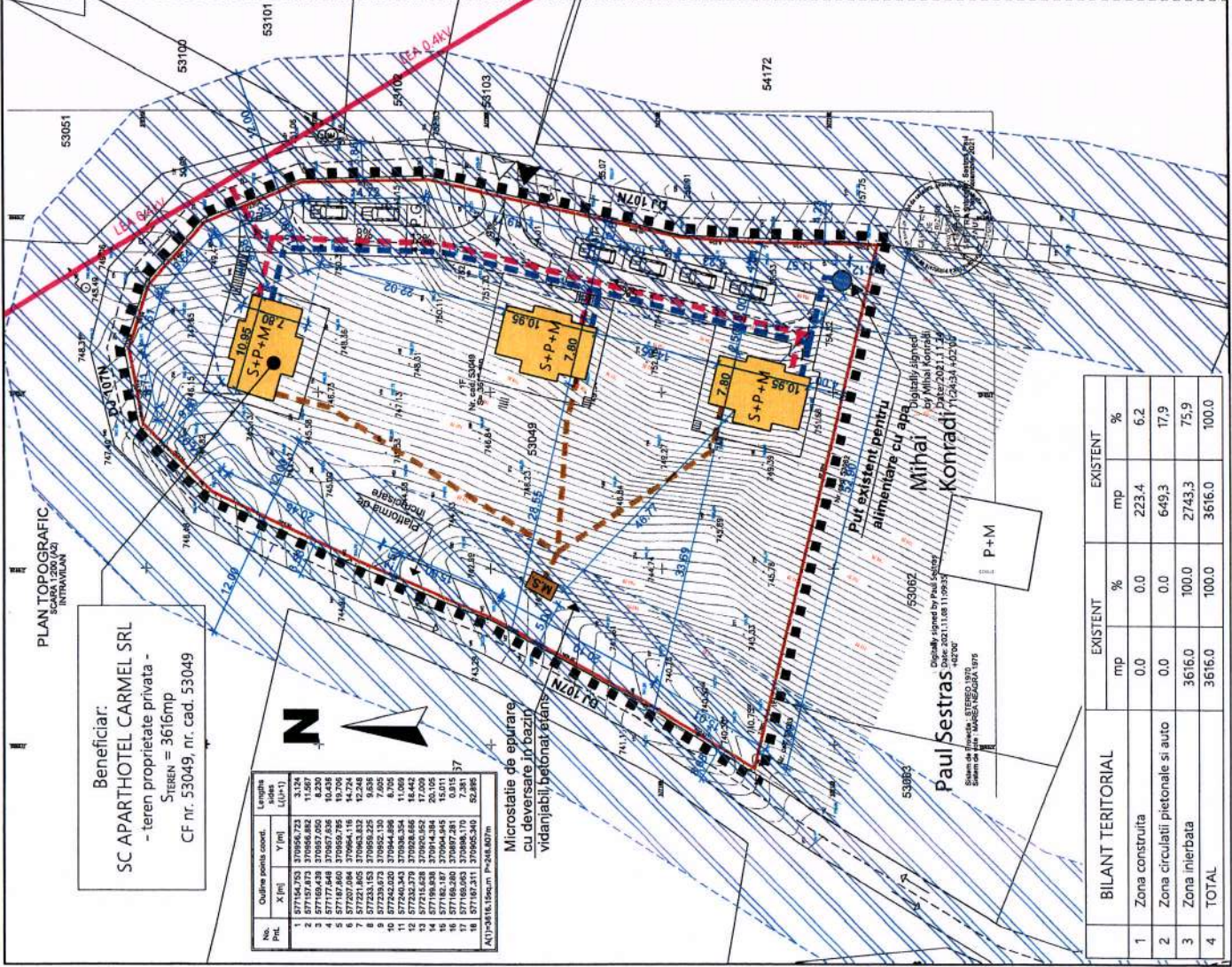
denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. SI
CONSTRUIRE TREI CASE DE
VACANTA AMENAJARI
EXTERIOARE, BAZIN
VIDANJABIL, ACCES,
IMPREZIMUIRE,
BRANSAMANTE SI RACORDURI
LA REELELE DE UTILITATI

PLAN CIRCULATIA SI
PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

proiect nr. 12 / 2021
P.U.D.

scara: 1:500
planşa: A.05

Acord desen si informatiile cuprinse in el nu pot
fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate
ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop
decat cel pentru care au fost elaborate



No. Pnt.	Coordonate	X [m]	Y [m]	Longitudine (U+1)
1	577184.753	370966.223	3124	11.567
2	577187.873	370966.682	8230	8.230
3	577189.438	370967.050	19206	19.206
4	577192.800	370968.785	14724	14.724
5	577207.084	370964.116	12248	12.248
6	577221.865	370965.332	7605	7.605
7	577239.673	370962.130	8705	8.705
8	577242.020	370944.896	18.442	18.442
9	577242.370	370928.666	17.009	17.009
10	577245.020	370928.666	20.105	20.105
11	577188.938	370914.384	7.381	7.381
12	577188.938	370914.384	7.381	7.381
13	577188.938	370914.384	7.381	7.381
14	577188.938	370914.384	7.381	7.381
15	577188.938	370914.384	7.381	7.381
16	577188.938	370914.384	7.381	7.381
17	577188.938	370914.384	7.381	7.381
18	577188.938	370914.384	7.381	7.381

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		EXISTENT	
		mp	%	mp	%
1	Zona construită	0.0	0.0	223.4	6.2
2	Zona circulații pietonale și auto	0.0	0.0	649.3	17.9
3	Zona înierbată	3616.0	100.0	2743.3	75.9
4	TOTAL	3616.0	100.0	3616.0	100.0

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 102 / 23.05.2022
VIZAT ȘI RECOMANDAT
ARHITECT ȘEF



SC ALTAFORMA SRL
CUI 33523887
J12/29/2014
STR. UNIRII NR. 3/25
CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ
0742 786 871
0745 097 088

sef proiect:
arh. Cristina SIN

proiectat:
arh. Cristina SIN

beneficiar:
SC APARTHOTEL CARMEL SRL

amplasament investitie:

jud. Cluj, com. Gilau, loc. Someșu
Rece, trup Fata, f.nr, nr cad 53049

denumire proiect:
ELABORARE P.U.D. SI
CONSTRUIRE TREI CASE DE
VACANTA, AMENAJARI
EXTERIOARE, BAZIN
VIDANJABIL, ACCES,
IMPREJMUIRE,
BRANSAMENTE SI RACORDURI
LA REțele DE UTILITATI

ILUSTRARE URBANISTICA

proiect nr:	faza:
12 / 2021	P.U.D.
scara:	planșa:
1:360.95	A.07

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot
fi folosite pentru a lua decizii sau pentru a
realiza proiecte fara acordul scris al SC
ALTAFORMA SRL si nu pot fi folosite in alt scop
decat cel pentru care au fost elaborate



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 102 din 23.05.2022

VIZAT SPRE NESUSCRIBARE

ARHITECT