



PUZ Ganea Elisei

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

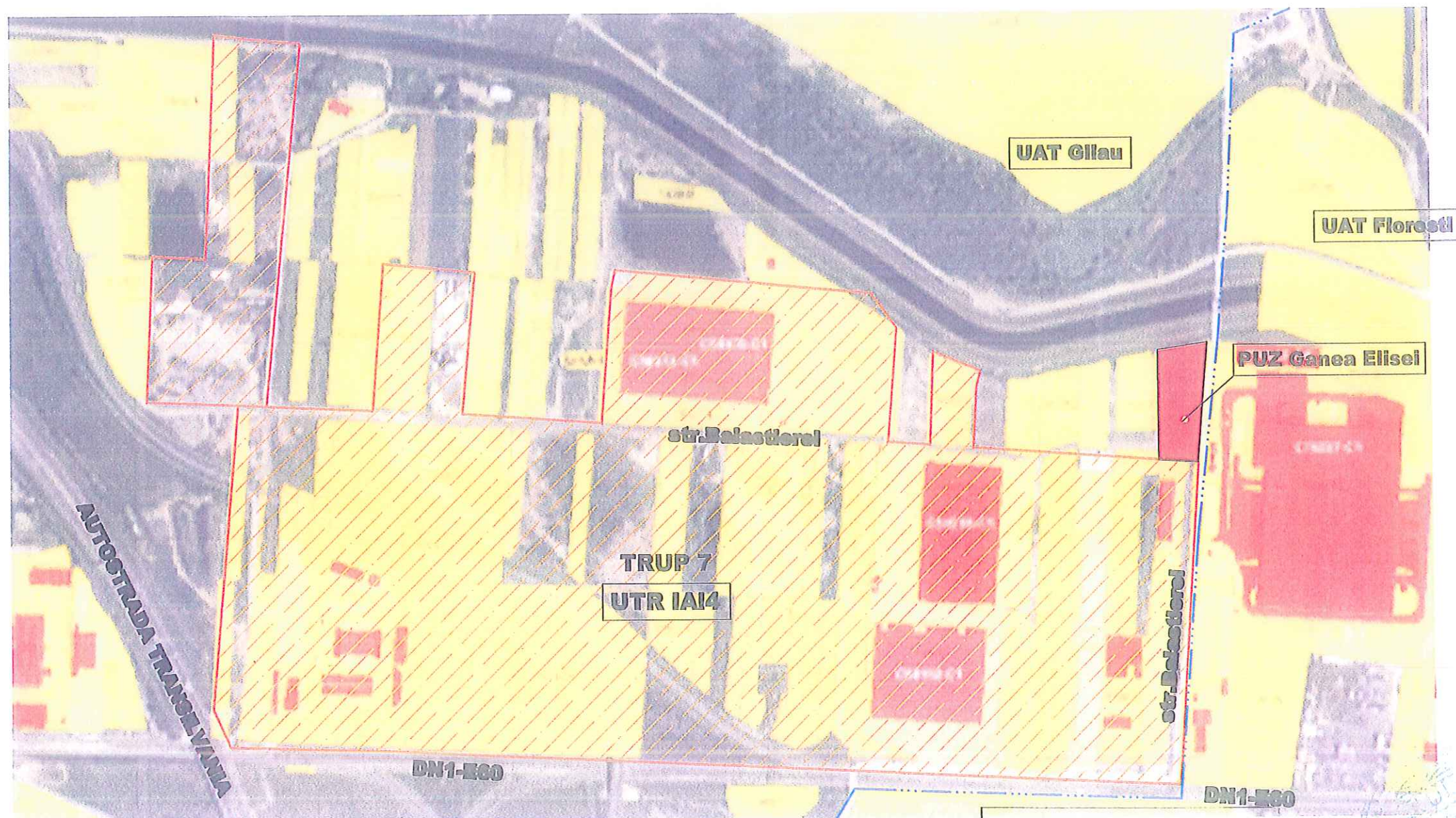
A. N. 104 din 25.05.2022
 SPRE ÎNCHIMBARE
 ARHITECT SEE
 Dora



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- PUZ – Ganea Elisei
- Intravilan Trup 7 UTR IAi4

						Faza: PUZ
SC DRUCONSULT SRL			PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii. Comuna Cluj, cart. Cluj, zona „Șos. de Jos”, cartierul, Județ Cluj			
Județ Cluj, mun. Chișineuș, str. Pământului, nr. 7			Beneficiar: NICULA LILIANA MARIA pentru GANEA ELISEI			
Self proiect	Numele	Semn	Scara	INCADRARE ÎN PUG		Nr. pr. 2021
Proiectat	Ing. Liliana Năuș		1:10000			PLUO
Decorat	arch. Sorin Cocoveanu		2021			
	Ing. Liliana Năuș					



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- PUZ – Ganea Elisei
- Intravilan Trup 7 UTR IAI4

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 104 din 25.05.2021

VIZAT SPRE ÎNȘIȘIMBARE
ARHITECT



SC DRUCONSULT SRL			Faza: PUZ	
Jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povernicului, nr. 7			PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii, Comuna GILAU, sat GILAU, zona „Jocul de Juc”, cadastru, Jud. CLUJ	
Beneficiar: NICULA LILIANA MARIA pentru GANEA ELISEI			Nr. pr. /2021	
Sol proiect	Ing. Liliana Nicula	Scara	INCADRARE ÎN TERITORIU	
Proiectat	ing. Sorin Cosoveanu	1: 5000		
Desenat	Ing. Liliana Nicula	2021		
			p. 1 U1	

PLAN TOPOGRAFIC

Parcela (TOTAL) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(l,k-1)
	X [m]	Y [m]	
20	585019.799	380184.105	29.285
239	585038.138	380161.273	22.479
218	585039.602	380138.842	78.139
30	585117.741	380138.849	55.634
31	585131.229	380192.823	111.771
S(TOTAL)=4527.87mp P=297.307m			

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate
- Limita zona de protecție a canalului de derivatie
- Limita intravilanului existent
- Limita parcelor studiate

UTILITATI

- Retea GAZ
- Retea energie electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Ax drum

ZONIFICARE

- IA4 - Subzona Industrială, depozitare, prestări servicii
- CCre - Subzona circulației rutiere - drum asfaltat
- Apo
- Teren agricol în extravilan
- Teren propus pentru introducerea în intravilan

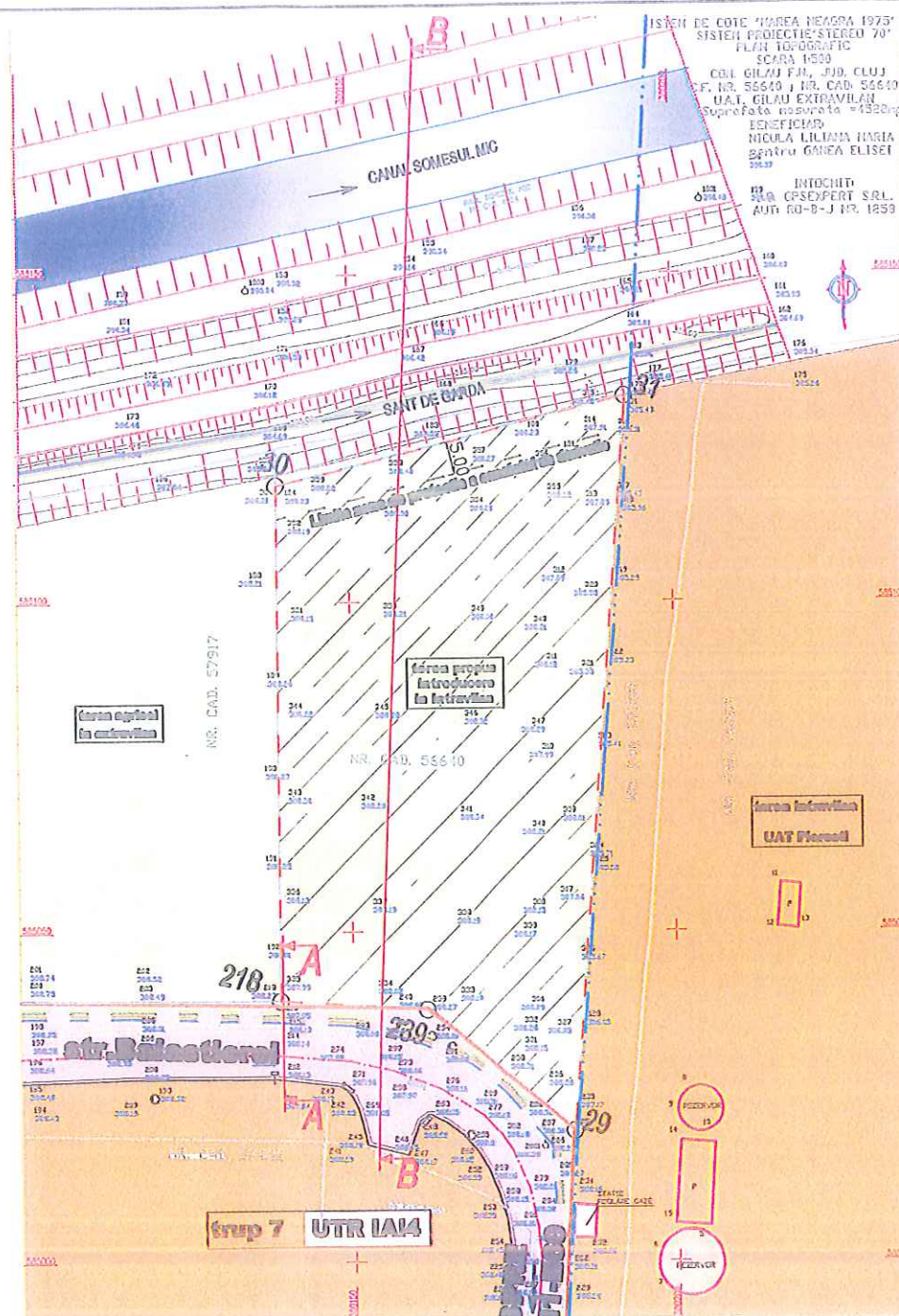
BILANT TERITORIAL (mp)

	EXISTENT	%
S totala teren	4528	100%
Subzona IA4	0.00	0%
Subzona teren agricol în extravilan	4528	100%
Subzona Ccr	0.00	0%
P.O.T.	0%	
C.U.T.	0.00	

CONCILIUL JUDEȚEAN CLUJ

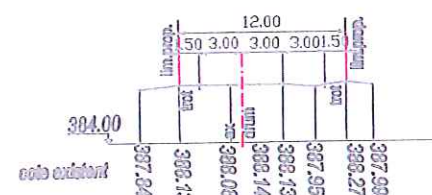
ANEXĂ

Aviz nr. 109 din 25.05.2021
VALAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘE



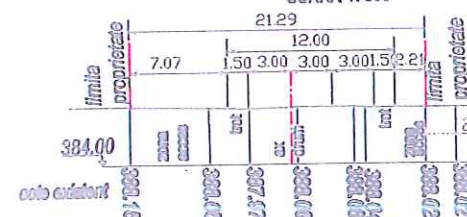
PROFIL TRANSVERSAL A-A

SCARA 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B

SCARA 1:500



SC DRUCONSULT SRL		Faza: PUZ	
jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povamislului, nr. 7		PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii.	
Beneficiar:		Comuna GILĂU, zona „Sesul de Jos”, extravilan, jud. CLUJ	
Numele		NICULA LILIANA MARIA pentru GANEA ELISEI	
Semn.		Nr. pr. /2021	
Sef proiect		Scara	
Proiectat		1: 1000	
Desenat		2021	
Numele		SITUATIA EXISTENTA	
Semin.		pl. U2	

PLAN TOPOGRAFIC

Parcela (TOTAL) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(l+1)
	X [m]	Y [m]	
29	585019.799	380184.105	29.285
239	585038.138	380161.273	22.479
218	585039.602	380138.842	78.139
30	585117.741	380138.849	55.634
31	585131.229	380192.823	111.771

S(TOTAL)=4527.87mp P=297.307m

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 104 din 25.05.2022

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate- Limita parcelei studiate
- Limita zona de protecție a canalului de derivat
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita zona construita

UTILITATI

- Rețea GAZ
- Rețea energie electrica
- Rețea apa
- Rețea canal
- Ax drum

ZONIFICARE

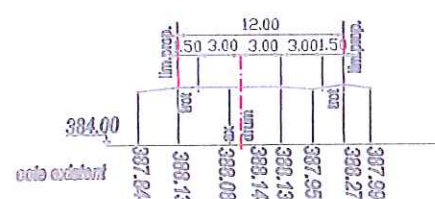
- IAI4 - Subzona industrială, depozitare, prestări servicii
- CCre - Subzona circulații rutiere - drum asfaltat
- Agp
- Teren agricol în extravilan

BILANT TERITORIAL (mp)

	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
S totala teren	4528	100%	4528	100%
Subzona IAI4	0.00	0%	4528	100%
Subzona teren agricol în extravilan	4528	100%	0.00	0%
Subzona Ccre	0.00	0%	0.00	0%
P.O.T.	0%		70%	
C.U.T.	0.00		2	

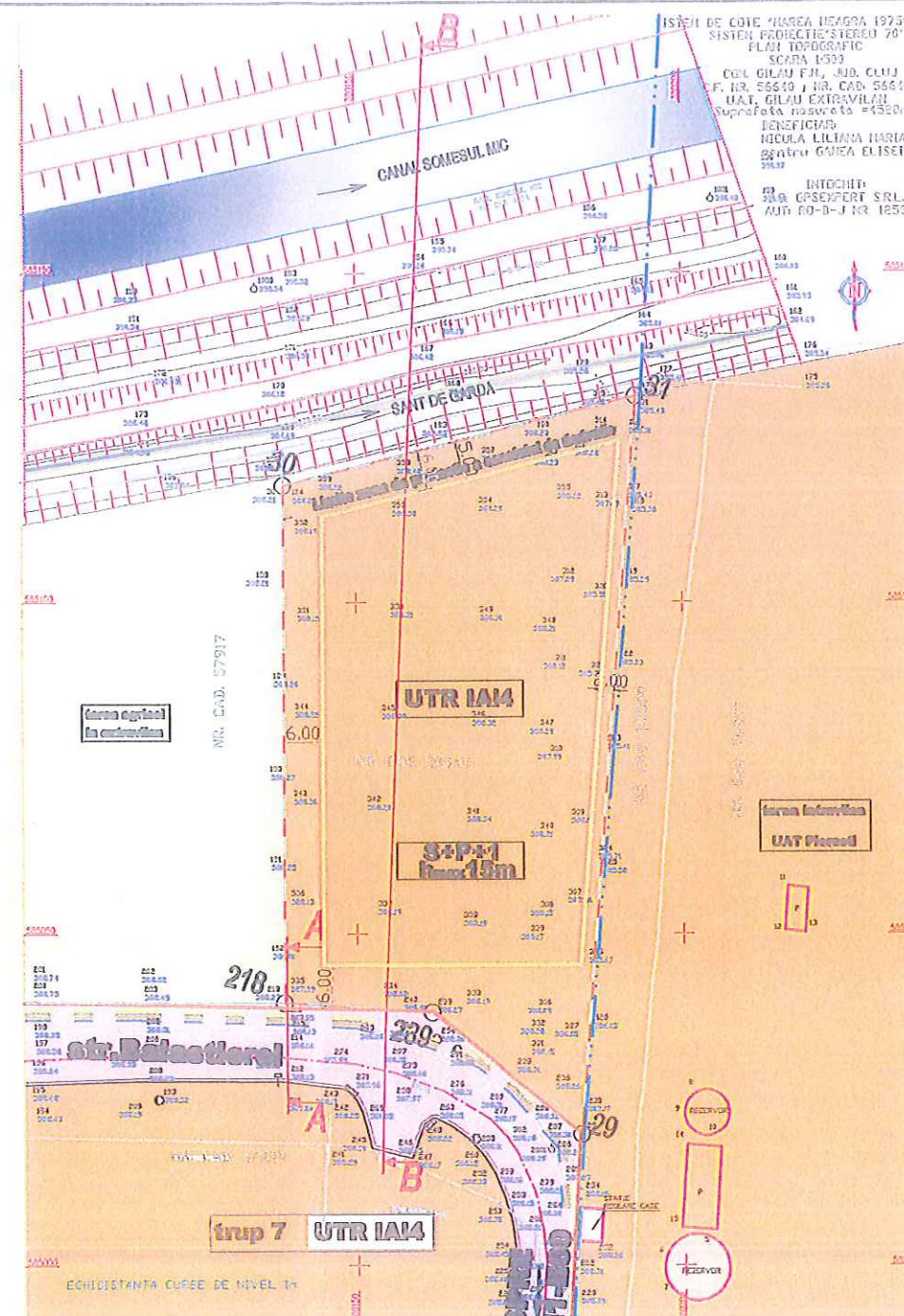
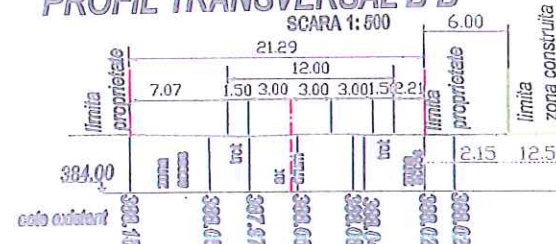
PROFIL TRANSVERSAL A-A

SCARA 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B

SCARA 1:500



SC DRUCONSULT SRL

jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povamintului, nr. 7

Ser proiect Ing. Liliana Nicula
Proiectat arh. Sorin Cosoveanu
Desenat Ing. Liliana Nicula

Semn.

Scara
1:1000
2021

PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii.
Comuna GILAU, sat GILAU, zona „Șesul de Jos”, extravilan, jud. CLUJ

Beneficiar: NICULA LILIANA MARIA pentru CANEA ELISEI

REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr.
/2021
pl. U3

Faza:
PUZ

Parcela (TOTAL) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de conjur		Lungimi latut D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
29	585019.799	380184.105	29,28
239	585038.138	380161.273	22,43
218	585039.602	380138.842	78,17
30	585117.741	380139.849	55,63
31	585131.229	380192.823	111,77

S(TOTAL)=4527,87mp F=297,307m

LIMIT

-  **Limita teritoriului administrativ**
-  **Limita zonei studiate- Limita parcelei studiate**
-  **Limita zona de protecție a canalului de derivatie**
-  **Limita intravilanului existent**
-  **Limita intravilanului propus**

UTILITATI

- Reten GAZ
 Reten energie electrica
 Reten apa
 Reten canal
 Ak drum

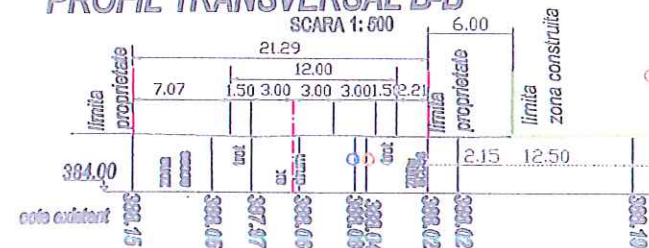
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

APEXA

104 din 25-05-2022

UZAT'SPREE NESCHIMBARE
ARCHITECT SEE

BILANT TERRITORIAL (mp)				
	EXISTENT	%	PROPUS	%
9 totale teren	4523	100%	4523	100%
Subzona IAI4	0.00	0%	4523	100%
Subzona teren agricole in extravilan	4523	100%	0.00	0%
Subzona Cer	0.00	0%	0.00	0%
P.O.T.	0 %		70 %	
G.U.T.	0.00		2	



trup 7 UTR IAL4

ECHIDISTANTA CURBE DE NIVEL h

SC DRUCONSULT SRL

jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povamisiului, nr. 7

	Numele
Seif proiect	ing. Liliana Nicula
Proiectat	arh. Sorin Cosovea
Desenat	ing. Liliana Nicula

Semn.

PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de
zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii.
Comuna GILĂU, sat GILĂU, zona „Sesul de Jos”, extravilan, jud. CLUJ

Beneficiar: NICULA LILIANA MARIA pentru GANEA ELISEI

REGLEMENTARI ECHIPARE EDITARA

Nr. pr.
/2021

01. U4

PLAN TOPOGRAFIC

Parcela (TOTAL) A

Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitud D(1:1)
	X [m]	Y [m]	
29	585019.799	380184.105	20.285
239	585038.138	380161.273	22.479
218	585039.602	380138.842	78.139
30	585117.741	380138.849	55.634
31	585131.229	380192.623	111.771
S(TOTAL)=4527.87mp F=297.307m			

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate - Limita parcelor studiate
- Limita zona de protecție a canalului de derivat
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus

UTILITATI

- Rețea GAZ
- Rețea energie electrică
- Rețea apă
- Rețea canal
- Ax drum

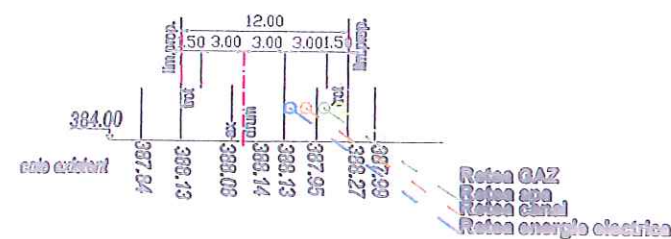
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri aparținând domeniului public
- Apă
- Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

BILANT TERITORIAL (mp)			
	EXISTENT	%	PROPUS
S totala teren	4523	100%	4523
Subzona IA/4	0.00	0%	4523
Subzona teren agricol în extravilan	4523	100%	0.00
Subzona Cer	0.00	0%	0.00
P.O.T.	0%		70%
C.U.T.	0.00		2

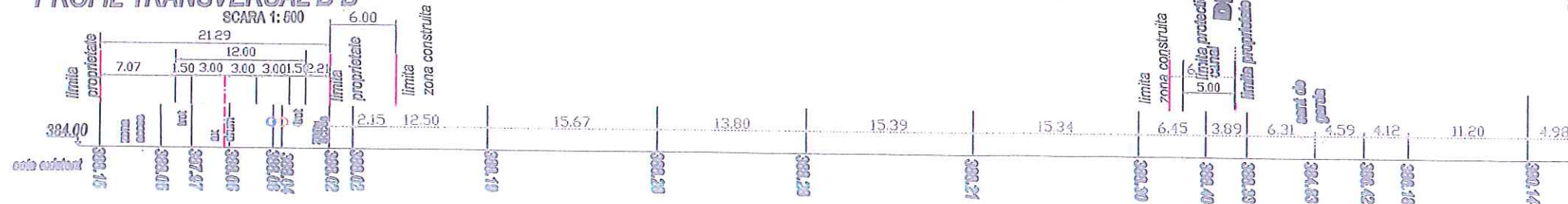
PROFIL TRANSVERSAL A-A

SCARA 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B

SCARA 1:500



SC DRUCONSULT SRL		Faza: PUZ	
Jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povezului, nr. 7		PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii. Comuna GILĂU, sat GILĂU, zona „Șesul de Jos”, extravilan, Jud. CLUJ	
Beneficiar:		NICULA LILIANA MARIA pentru CANEA ELISEI	
Seș proiect	Ing. Liliana Nicula	Scara	Nr. nr. /2021
Proiectat	en. Sorin Cosoveanu	1: 1000	
Desenat	Ing. Liliana Nicula	2021	pl. U5
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXA

Aviz Nr. 104 din 28.05.2021

VIZAT SPRE NESCIMBARE ARHITECT SEF



PLAN TOPOGRAFIC

Parcela (TOTAL) A

Nr. Pot.	Coordonate pot.de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	X [m]	Y [m]	
20	686010.789	380184.105	20.285
230	686038.188	380161.273	22.470
218	686030.602	380188.842	78.130
30	686117.741	380188.849	66.634
31	686131.229	380182.623	111.771
S(TOTAL)=4527.87mp P=297.307m			

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita zonei studiate- Limita parcelei studiate
- Limita zona de protecție a canalului de derivatie
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita zona construita

UTILITATI

- Rețea GAZ
- Rețea energie electrica
- Rețea apa
- Rețea canal
- Ax drum

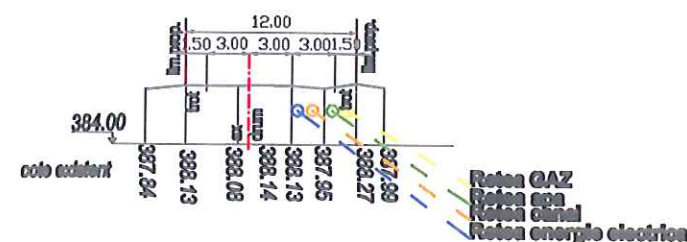
ZONIFICARE

- IA14 - Subzona Industrie, depozitare, prestari servicii
- CCre - Subzona circulații rutiere - drum asfaltat
- Ape
- Teren agricol în extravilan
- Clădire propusa

BILANT TERITORIAL (mp)				
	EXISTENT	%	PROPUS	%
S totala teren	4528	100%	4528	100%
Subzona IA14	0.00	0%	4528	100%
Subzona teren agricol în extravilan	4528	100%	0.00	0%
Subzona Cor	0.00	0%	0.00	0%
P.O.T.	0%		70%	
C.U.T.	0.00		2	

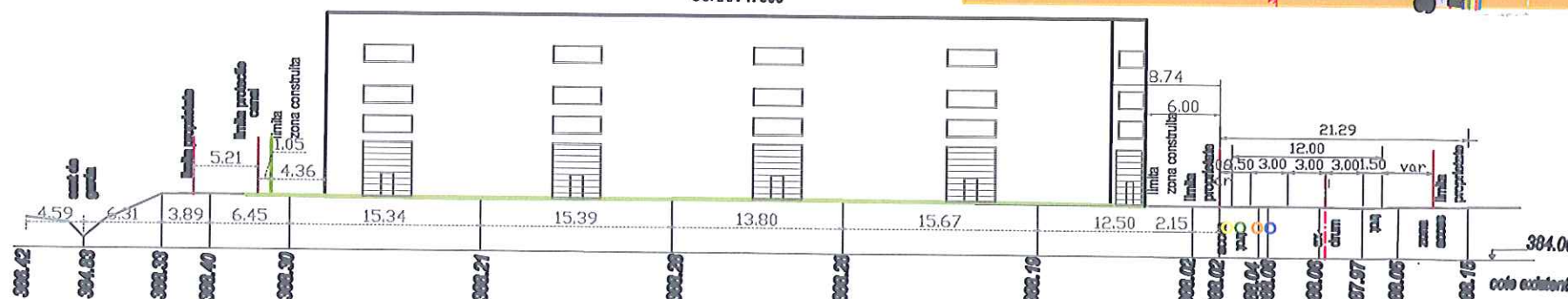
PROFIL TRANSVERSAL A-A

SCARA 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B

SCARA 1:500



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz nr. 104 din 25.05.2024
 IZAT SPRE NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF



SC DRUCONSULT SRL

Jud. CLUJ, mun. Cluj Napoca, str. Povarnicului, nr. 7

Sef proiect	Ing. Liliana Nicula	Semn.
Proiectat	arh. Sorin Cosoveanu	
Desenat	Ing. Liliana Nicula	

PUZ - Introducere teren în intravilan cu destinația de zonă de producție industrială, depozitare, prestări servicii.
 Comuna GILĂU, sat GILĂU, zona „Șesul de Jos”, extravilan, Jud. CLUJ
 Beneficiar: NICULA LILIANA MARIA pentru GANEA ELISEI

PLAN MOBILARE PARCELA

(NU PRODUCE REGLEMENTARI)

Faza:
PUZ

Nr. pr.
/2021

pl. U6