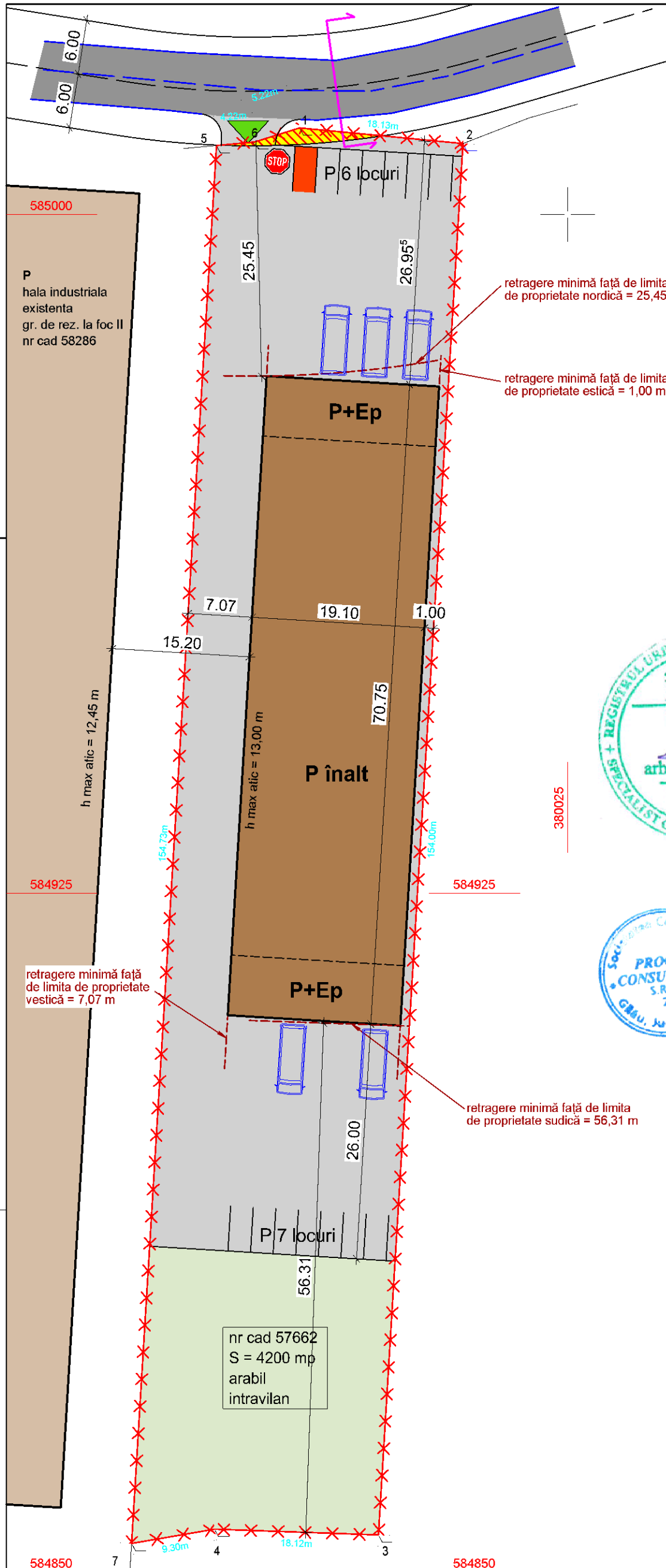




Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	585007.831	380013.438	18.129
1	585009.562	379995.392	5.222
6	585008.005	379990.407	4.219
5	585007.618	379986.206	154.733
7	584853.170	379976.820	9.299
4	584854.743	379985.985	18.120
3	584854.112	380004.094	154.003

S(1)=4199.88mp P=363.725m

LEGENDĂ

- limită de proprietate parcela studiată
- str. Balastierei - drum public asfaltat
- suprafața de teren rezervată pentru lărgirea str. Balastierei la profilul reglementat de 12 m, din care 7,00 m carosabil și două trotuare de 0,75 m prin PUZ aprobat cu HCL nr. 195 din 16.11.2017 (15 mp)
- construcție propusă
- platformă auto în incintă
- spații verzi
- acces propus
- punct gospodăresc
- traseu drum actual
- traseu drum proiectat



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
A TEREN , din care:	4200	100	4200	100
ARIE CONSTRUITA PARTER	0	0	1351,32	32,17
ARIE CIRCULATII AUTO, PIETONALE si PARCARI	0	0	2007,41	47,80
ARIE SPATII VERZI / TEREN NEAMENAJAT	4200	100	841,27	20,03

POT rezultat = 32,17 %

CUT rezultat = 0,38 (AD = 1605,34 mp)

POT maxim admis prin PUG = 75,00 %

CUT maxim admis prin PUG = 1,00

- CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
- CLASA DE IMPORTANTA III
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.12.06 10:07:31 +02'00'

DENIS-RAUL CHIRIAC
Semnat digital de DENIS-RAUL CHIRIAC
DN: cn=DENIS-RAUL CHIRIAC, sn=CHIRIAC, givenName=DENIS-RAUL, serialNumber=201104209DRC8, email=chiriac_deny@yahoo.com, ou=ANCPB, c=RO, ou=NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
Data: 2021.11.11 14:16:17 +02'00'

PROIECTANT GENERAL	PROGIS CONSULTING comuna Gilau, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj C.U.I. RO 25010352, J12/148/2009 tel: 0745-260768, e-mail: progiscons@gmail.com			
	SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNAȚ:	SCARA
	SEF PROIECT:	Ing. ȘIPOȘ Claudiu		1:500
	SEF PROIECT URBANISM:	Arh. Urb. Lăscuș Vicențiu		
	PROIECTAT:	Arh. Mihaela Dorin		DATA
	DESENAT:	Arh. Lăscuș Vicențiu		11.2021

BENEFICIAR: RUBIO BLO INVEST SRL
SEDIU: Sat Agarbiciu, Com. Capusu Mare, Nr. 19A, Jud. Cluj
DENUMIREA PROIECTULUI:
ELABORARE PUD SI DTAC - HALA DEPOZITARE P+Ep, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, ACCES, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

AMPLASAMENT: Com. Gilau, str. Balastierei, fn, CF 57662, jud. Cluj

REGLEMENTARI URBANISTICE

	PROIECT NR.
	61/2021
	FAZA
	PUD
	PLANSĂ
	U 05