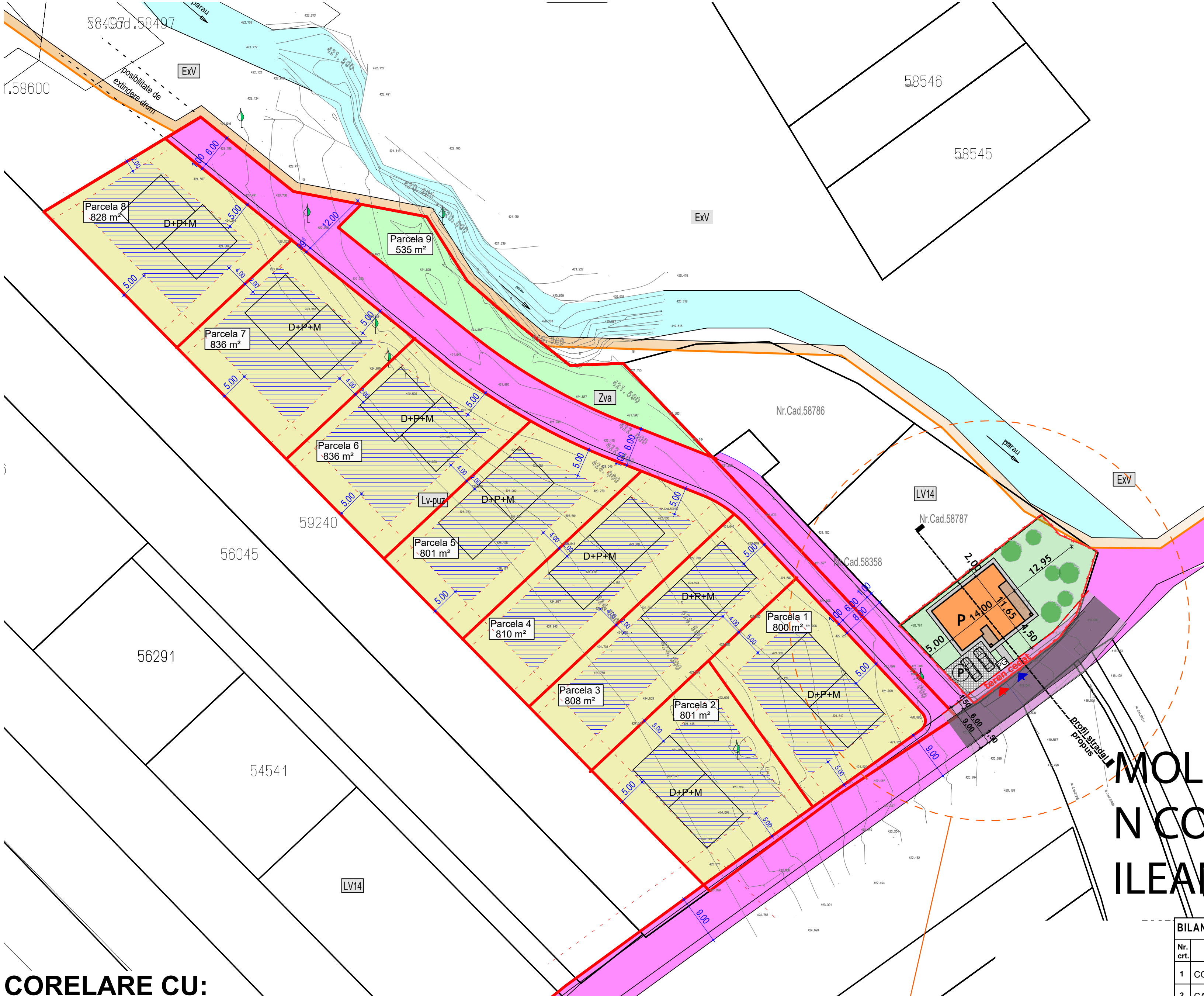




- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita de proprietate parcele invecinate
 - Retragere minima fata de limitele de proprietate

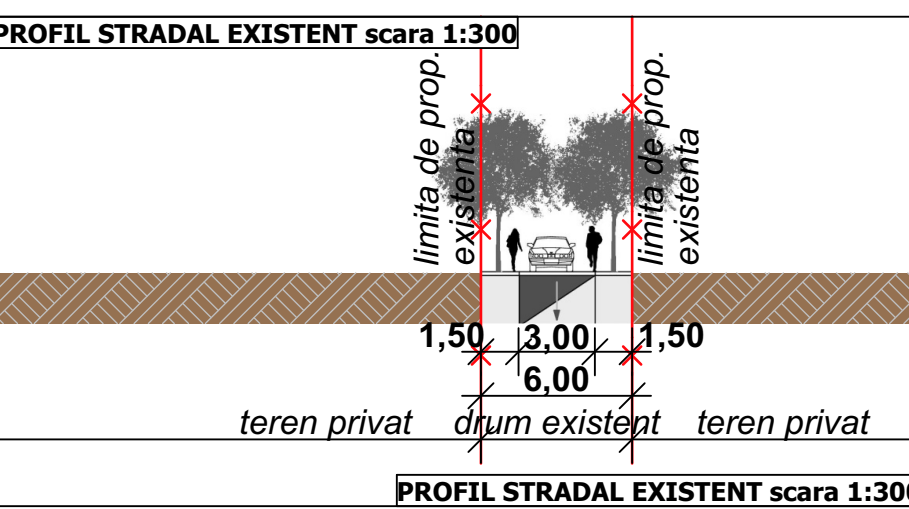
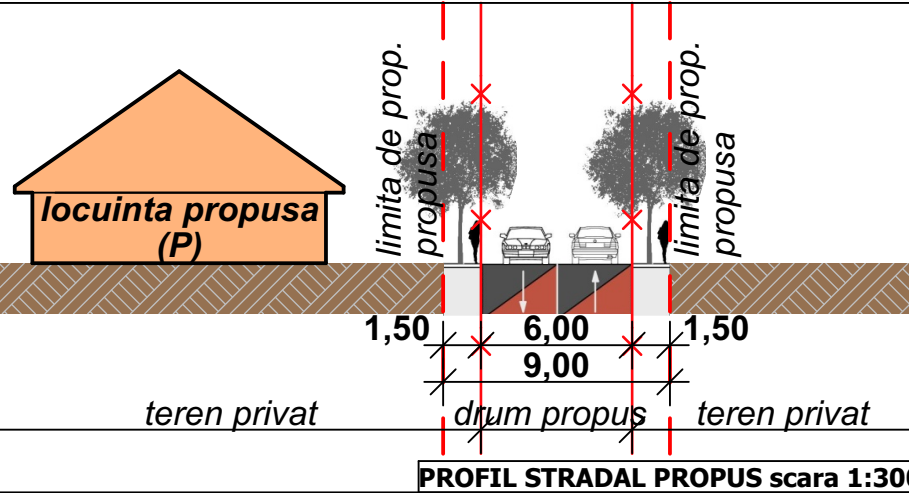
- ZONIFICARE**
- LV14 Zona de locuinte viitoare ce necesita PUZ/PUD
 - ExV Extravilan
 - Lv-puz Zona de locuinte viitoare
 - Zva Zona verde si de agrement

- Drum public
- Zona de locuinte viitoare
- Spatiu verde sau de agrement, pentru folosinta comuna
- Zona constructibila

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat, situat in extravilan	266	3.3	—	—
Teren studiat, situat in intravilan	7934	96.7	8200	100
TOTAL	8200	100	8200	100

BILANT TERITORIAL	mp	%
Zona de locuinte viitoare	6518	79.4
Cai de comunicatii	1147	14.1
Spatiu verde sau de agrement	535	6.5
TOTAL	8200	100

- LEGENDA**
- limita parcelei studiate
 - constructie propusa LOCUINTA UNIAMILIALA (P)
 - circulatii auto propuse
 - circulatii pietonale propuse
 - spatiu verde propus
 - acces auto propus
 - acces pietonal propus
 - parcare propusa
 - punct gospodaresc
 - plantatii propuse



CORELARE CU:

5. Studiu de oportunitate pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere in intravilan, parcelare, extindere retele edilitare si extindere drum, Localitatea Gilau, Comuna Gilau

Beneficiar: SC Proximo Prodimpex

Proiectant general: Cub10 Birou de arhitectura, arhitect urb. Corina Moldovan

Număr înregistrare CJC: 47232/30.12.2021

MOLDOVA
N CORINA-
ILEANA

Digitally signed
by MOLDOVAN
CORINA-ILEANA

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA					
Nr. crt.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	151,31 mp	26,36 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	68,73 mp	11,98 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	45,53 mp	7,93 %
4	SPATII VERZI	499.00 mp	100.00%	308,43 mp	53,73%
5	TOTAL	615.00 mp	100 %	574.00 mp	100 %
POT maxim = 30%			CUT maxim = 0.7		

Se cedeaza pt amenajarea drumului o portiune din teren cu latimea de aprox. 1,50 m.



					data: 11/2021
					faza: PUD
www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			beneficiar: PAROHIA REFORMATĂ COJOCNA adresa lucrări: com. Cojoana, sat. Cojoana, str. Iile Pintilie FN, jud. Cluj		proiect nr. 31/2021
	Nume	Semnat	titlu proiect:		scara
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian		ELABORARE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVULUI - CENTRU PAROHIAL MULTIFUNCTIONAL		1:500
Proiectat	arh. Șimon Ciprian				planșa nr. A03
Proiectat	arh. Marius Micu				
Desenat	arh. Marius Micu		titlu planșa: REGLEMENTARI URB		