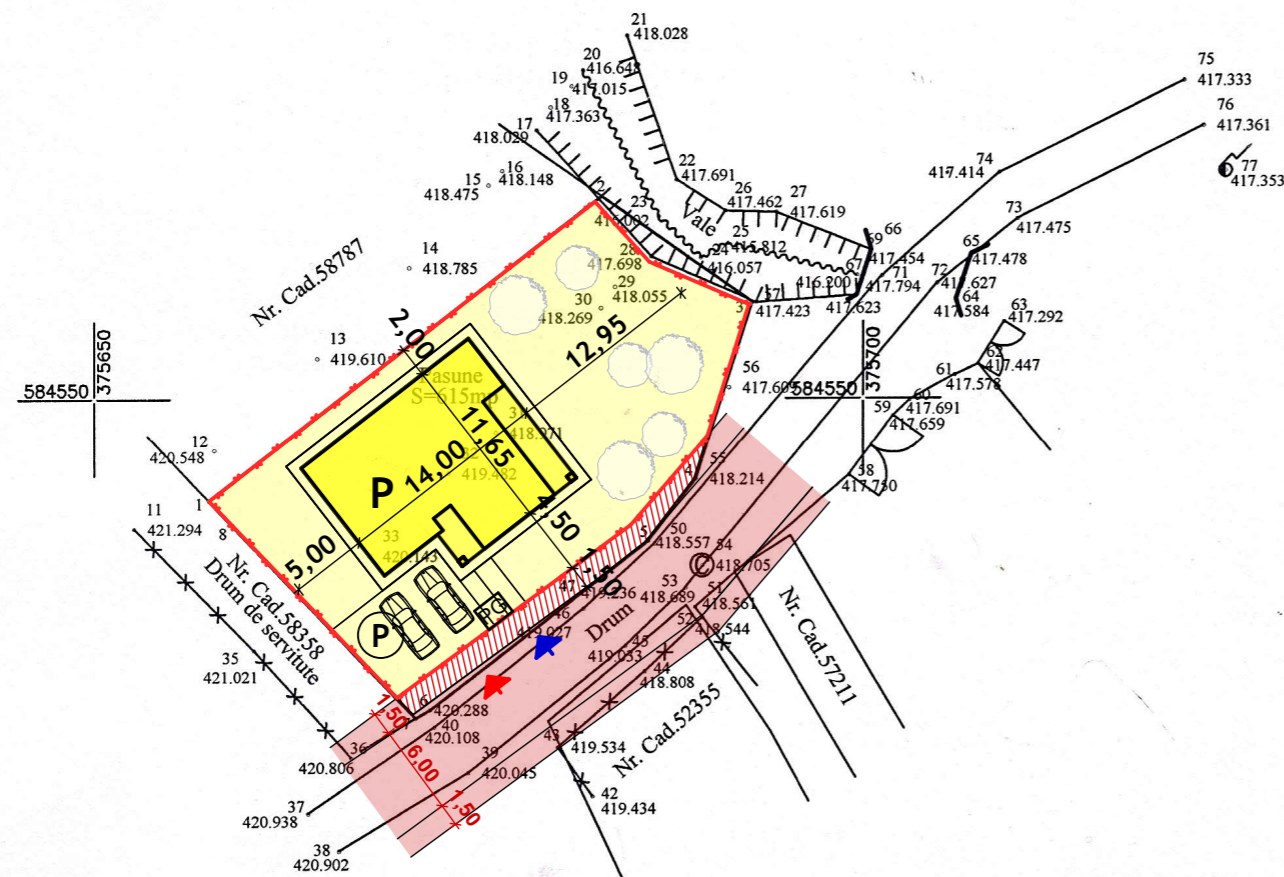


PLAN TOPOGRAFIC  
pentru elaborare P.U.D.  
-intravilan-  
sc. 1:500

Judetul: Cluj  
Unitatea administrativ-teritoriala: Gilau  
Adresa corpului de proprietate: Loc. Gilau, Nr. Fn, Jud. Cluj  
Suprafata P.U.D.=615m.p.  
Proprietari: Fodor Ramona Bianca, cu domiciliul in Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca Str. Donath nr. 38 sc.1 ap.1 ;  
Fodor Daniel Ioan cu domiciliul in Jud. Cluj, Sat Floresti (Com. Floresti) Str. Teilor nr. 7A sc. 3 et.2 ap.8



584500 375650  
\* DRAGOMIR-SERGIU DAN \*  
ARHITECT  
Căminarii nr. 12  
20110420930401E450

Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.10.01  
08:59:11 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA '75  
09.2021

LEGENDA	
	Poarta
	Stalp de beton
	Camin vizitare canalizare
	Contur teren
	Margine drum
	Gard ghimpat
	Taluz
	Fir.vale

Numele si prenumele executantului:

Ing. Dan Dragomir-Sergiu

Dan Dragomir-Sergiu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Nr. 653/2016  
CATEGORIA B

LEGENDA

- limita de proprietate propusa/ imprejmuire propusa
- constructie propusa  
LOCUINTA UNIFAMILIALA (P)
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale propuse
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- parcare propusa
- punct gospodaresc
- plantatii propuse

Proprietatea asupra terenurilor:

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA

Circulatia terenurilor:

- TERENURI DESTINATE DEZMEMBR SI TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC

Se cedeaza pt amenajarea drumului o portiune din teren cu latimea de aprox. 1,50 m.

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA					
Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	151,31 mp	26,36 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	68,73 mp	11,98 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	45,53 mp	7,93 %
4	SPATII VERZI	499.00 mp	100.00%	308,43 mp	53,73%
5	TOTAL	615.00 mp	100 %	574.00 mp	100 %
POT maxim = 30%		CUT maxim = 0.7			

	www.basc.ro	Verificator / expert	Semnat	Cerința	Referat/expertiză nr./data	data:
						11/2021
proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462	Beneficiar: FODOR DANIEL IOAN SI FODOR RAMONA BIANCA Adresa lucrării: Jud. Cluj, Loc. Gilau, com. Gilau, FN	Nume	Semnat	Titlu proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, FILIGORIE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	proiect nr.	
					31/2021	
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian			scara 1:500		
Proiectat	arh. Șimon Ciprian			planșa nr. A05		
Proiectat	arh. Marius Micu					
Desenat	arh. Marius Micu			titlu plansa: CIRC. TERENURILOR		