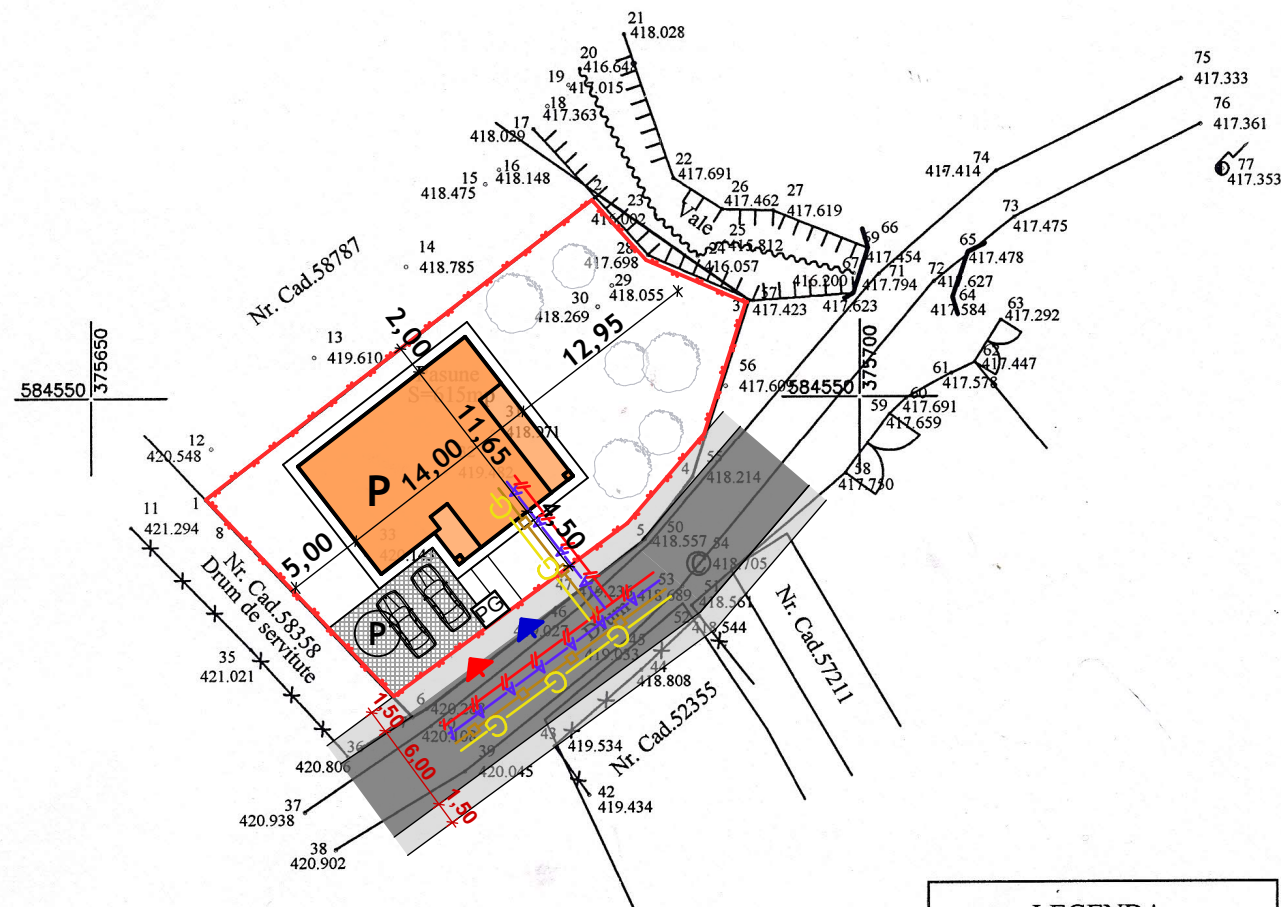


PLAN TOPOGRAFIC
pentru elaborare P.U.D.
-intravilan-
sc. 1:500

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Gilau
Adresa corpului de proprietate: Loc. Gilau, Nr. Fn, Jud. Cluj
Suprafata P.U.D.=615m.p.
Proprietari: Fodor Ramona Bianca, cu domiciliul in Jud. Cluj Mun. Cluj-Napoca Str. Donath nr. 38 sc.1 ap.1 ;
Fodor Daniel Ioan cu domiciliul in Jud. Cluj, Sat Floresti (Com. Floresti) Str. Teilor nr. 7A sc. 3 et.2 ap.8



LEGENDA

- Poarta
- Stalp de beton
- Camin vizitare canalizare
- Contur teren
- Margine drum
- Gard ghimpat
- Taluz
- Fir.vale

Mihai
Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2021.10.01
08:59:11 +03'00'

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA '75
09.2021

Numele si prenumele executantului:

Ing. Dan Dragomir-Sergiu

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Dan
Dragomir-Sergiu
CATEGORIA B

LEGENDA

- limita de proprietate propusa/imprejmuire propusa
- constructie propusa
LOCUINTA UNIFAMILIALA (P)
- circulatii auto propuse
- circulatii pietonale propuse
- acces auto propus
- acces pietonal propus
- parcare propusa
- punct gospodaresc
- plantatii propuse
- **RETEA ELECTRICA EXISTENTA**
- la care se racordeaza
- **RETEA DE APA EXISTENTA**
- la care se racordeaza
- **RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA**
- la care se racordeaza
- **RETEA DE GAZ EXISTENTA**
- la care se racordeaza

BILANȚ TERITORIAL PARCELA STUDIATA

Nr. crt.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
1	CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	151,31 mp	26,36 %
2	CAROSABIL	0.00 mp	0.00 %	68,73 mp	11,98 %
3	PIETONAL	0.00 mp	0.00 %	45,53 mp	7,93 %
4	SPATII VERZI	499.00 mp	100.00%	308,43 mp	53,73%
5	TOTAL	615.00 mp	100 %	574.00 mp	100 %

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0.7



www.basc.ro

proiectant general: BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN Cluj-Napoca, str.13 Septembrie, nr. 5 ap. 5 tel/fax: 0264-550333, mobil: 0723-769462			Beneficiar: FODOR DANIEL IOAN SI FODOR RAMONA BIANCA Adresa lucrarii: Jud. Cluj, Loc. Gilau, com. Gilau, FN	proiect nr. 31/2021
	Nume	Semnat	Titlu proiect: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA (P), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, FILIGORIE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	scara 1:500
Șef proiect	arh. Șimon Ciprian			
Proiectat	arh. Șimon Ciprian			
Proiectat	arh. Marius Micu			planșa nr. A04
Desenat	arh. Marius Micu			
			titlu plansa: REGLEM. EDILITARE	