



ANEXĂ

Aviz Nr. 186 din 27.10.2021

VIZAT SPRE ÎNȘCHIMARE

ARHITECT EDUARD



Legenda

— zona studiată
— amplasament studiat

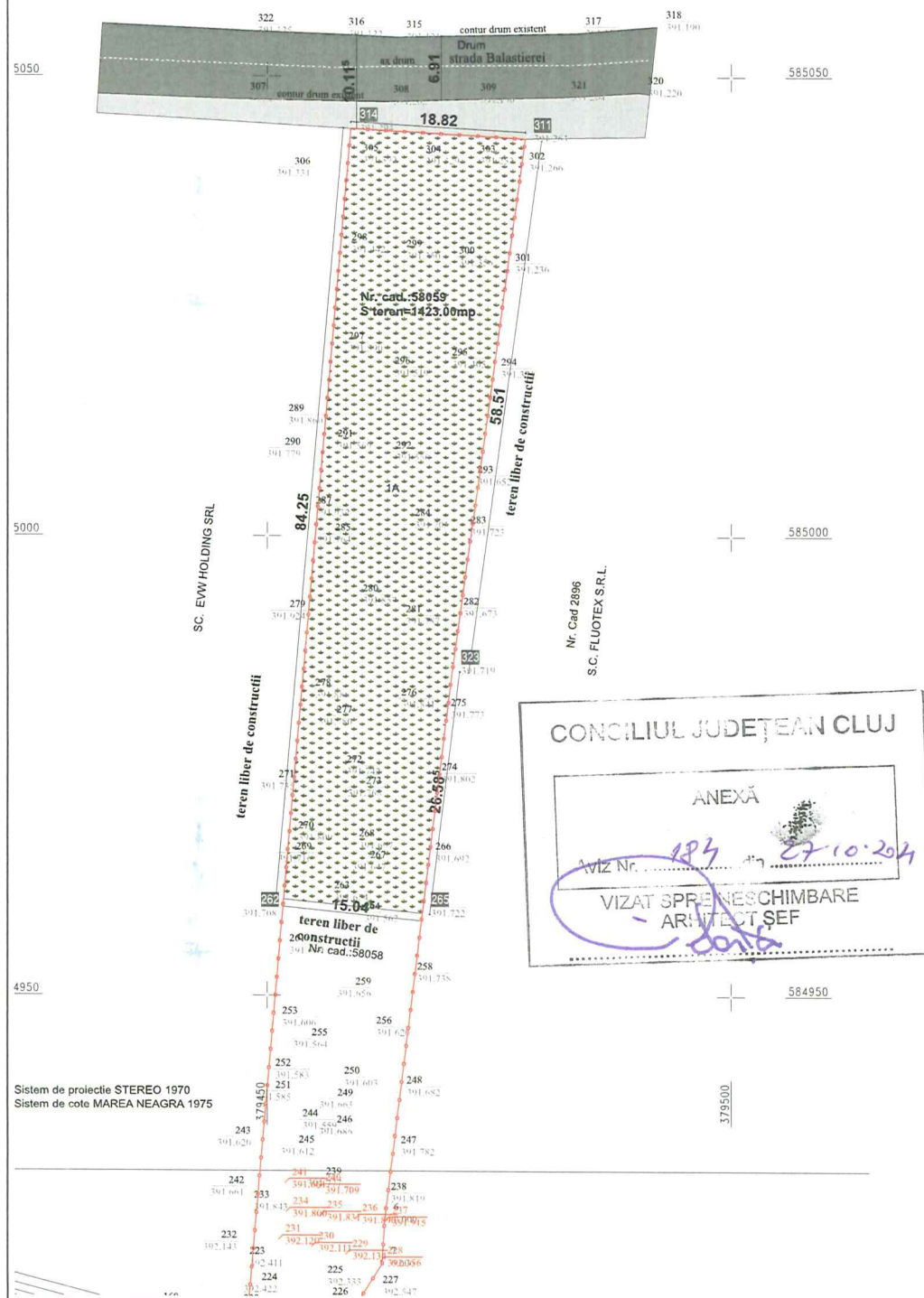
CF: 58059; CAD: 58059/Gilau;
Stereom=1423.00 mp

U.T.R.= IAI4-zona unitati de productie-subzona unitati industriale nepoluante

POT_{maxim}=75%
CUT_{maxim}=1



Verificator		Nume		Semnatura	Cerinta
				Referat/Expertiza Nr. /Data	
S.C.FLARI PROIECT S.R.L. J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com				Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, imprejuruire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane str.Balastierei nr. fn, CF/CAD: 58059/Gilau, Gilau, jud. Cluj	
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Scara:	Beneficiar:	Faza:
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		-	MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA	P.U.D.
Sef proiect arhitectura	arh. Iulia Camelia Ghibu		Data: septembrie 2020	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl.: U01



CF: 58059; CAD: 58059/Gilau;

S_{teren}=1423.00 mp

U.T.R.= IAI4-zona unitati de productie-subzona unitati industriale nepoluante

POT_{maxim}=75%

CUT_{maxim}=1

S_{construita existenta}=0.00 mp

S_{desfasurata existenta}=0.00mp

POT_{existent}=0.00%

CUT_{existent}=0.00

Bilant teritorial:

Funcțiune	S _{teren}	
	mp	%
Suprafata teren	1423.00	
Construcții existente	0.00	0.00
Circulații pietonale	0.00	0.00
Circulații/platforme auto	0.00	0.00
Teren viran	0.00	0.00
Total	1423.00	100.00
Existent		
P.O.T.	0.00%	
C.U.T.	0.00	
Existent S _c existenta=0.00mp		
S _c existenta=0.00mp		

Legenda:

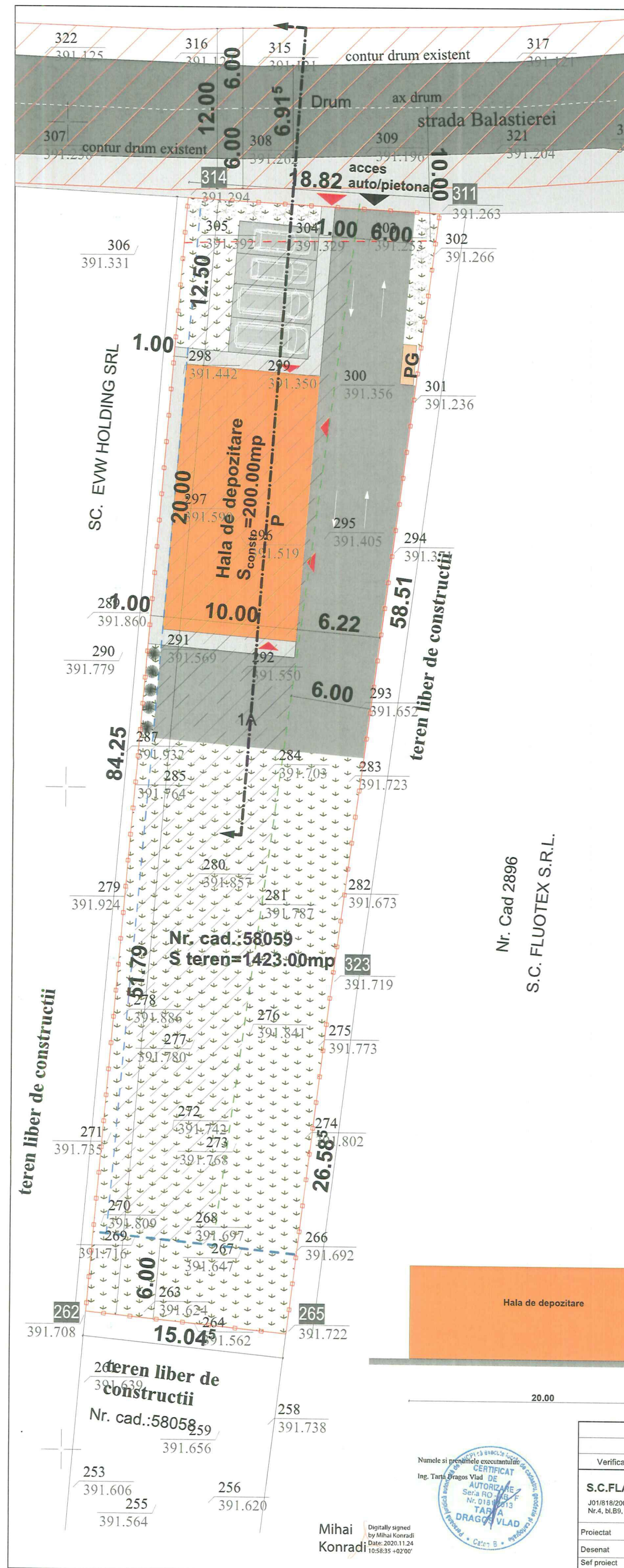
- limita amplasament studiat
- circulații auto/pietonale publice
- teren viran
- acces auto
- acces pietonal

Tabel de coordonate:

Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,1+1)
	X [m]	Y [m]	
265	584958.921	379466.717	26.586
323	584985.310	379469.946	58.512
311	585043.296	379477.775	18.818
314	585044.375	379458.988	84.250
262	584960.437	379451.748	15.046
S = 1422.58 mp P = 203.211m			



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
S.C.FLARI PROIECT S.R.L. J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com				
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane str.Balastierei nr. fn, CF/CAD: 58059/Gilau, Gilau, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Beneficiar: MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA	Nr. pr: 68/2020
Sef proiect arhitectura	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Nr. pl.: U02



Tabel de coordonate:
Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
265	584958.921	379466.717	26.586
323	584985.310	379469.946	58.512
311	585043.296	379477.775	18.818
314	585044.375	379458.988	84.250
262	584960.437	379451.748	15.046

S = 1422.58 mp P = 203.211m

CF: 58059; CAD: 58059/Gilau;
S_{teren}=1423.00 mp

U.T.R.= IAI4-zona unitati de productie-subzona unitati industriale nepoluante

POT_{maxim}=75%

CUT_{maxim}=1

S_{construita propusa}=200.00 mp

S_{desfasurata propusa}=200.00mp

Regim de inaltime propus: P (parter)

H_{max} propus=15.00m

Numar locuri de parcare propuse: 4 locuri parcare incinta

POT_{propus}=14.05%

CUT_{propus}=0.14

Legenda:

- limita amplasament studiat
- constructie propusa
- suprafata edificabila
- circulatii auto/pietonale publice
- circulatii auto/pietonale incinta
- Profil stradal propus str. Balastierei-12.00m conf. HCL.195/16.11.2017
- spatiu verde
- acces auto/pietonal incinta
- acces imobil
- retragere min. 10.00m din axul drumului
- retragere min. 1.00m fata de limita laterala vestica
- retragere min. 6.00m fata de limita laterala estica
- retragere min. 6.00m fata de limita posterioara

Bilant teritorial:

Funciune	S _{teren}	
	mp	%
Suprafata teren	1423.00	
Constructii propuse	200.00	14.05
Circulatii pietonale	58.00	4.08
Circulatii/platforme auto	330.66	23.24
PG	3.00	49.19
Spatiu verde	831.34	58.42
Total	1423.00	100.00

	Existent		Propus	
	P.O.T.	C.U.T.	P.O.T.	C.U.T.
	0.00%	0.00	14.05%	0.14

Existent S_c existenta=0.00mp S_d existenta=0.00mp
Propus S_c totala propusa=200.00mp S_d totala propusa=200.00mp
S_{calcul CUT}=200.00mp

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

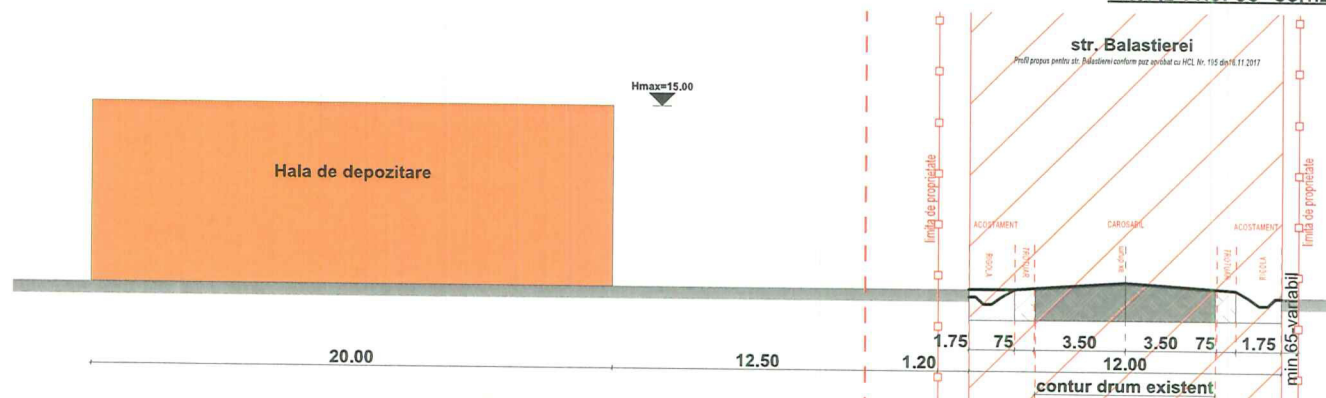
ANEXĂ

Aviz Nr. 189 din 27.10.2021

VIZAT SPRE NESCIMBARE
ARHITECT ȘEF



PROFIL PROPUS SC.1:200



Numele si prenumele executantului

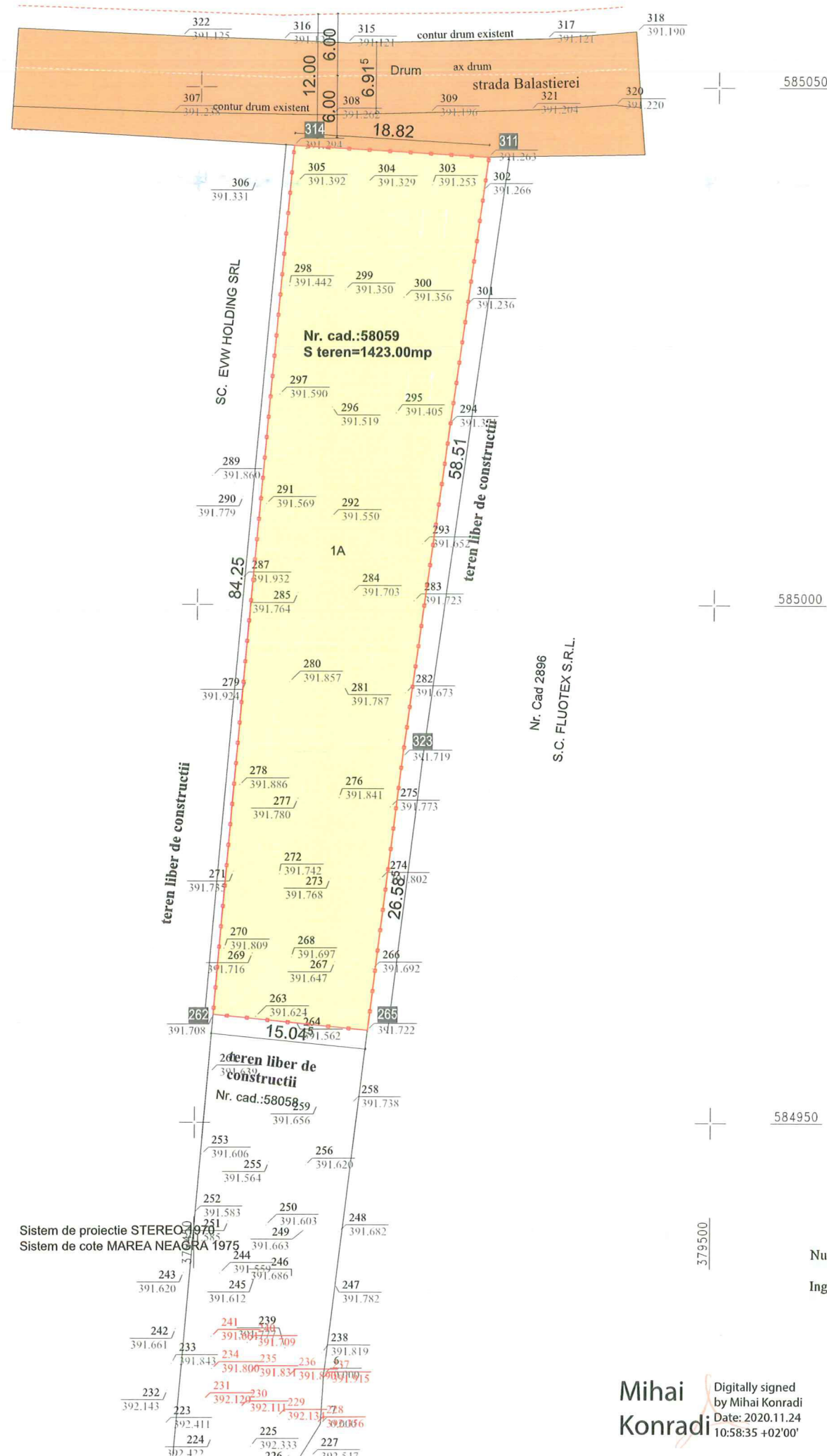
Ing. Tarta Dragos Vlad



Mihai Konradi

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24
10:58:35 +02'00'

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
S.C.FLARI PROIECT S.R.L.				
J01/818/2006: C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com				
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		str.Balastierei nr. fn, CF/CAD: 58059/Gilau, Gilau, jud. Cluj	Nr. pr: 68/2020
Sef proiect	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumirea plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl: U03



Tabel de coordonate:

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
265	584958.921	379466.717	26.586
323	584985.310	379469.946	58.512
311	585043.296	379477.775	18.818
314	585044.375	379458.988	84.250
262	584960.437	379451.748	15.045
S = 1422.58 mp P = 203.211m			

Legenda:

- limita amplasament studiat
- teren proprietate privata
- teren domeniu public

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 186 din 27.10.2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEE



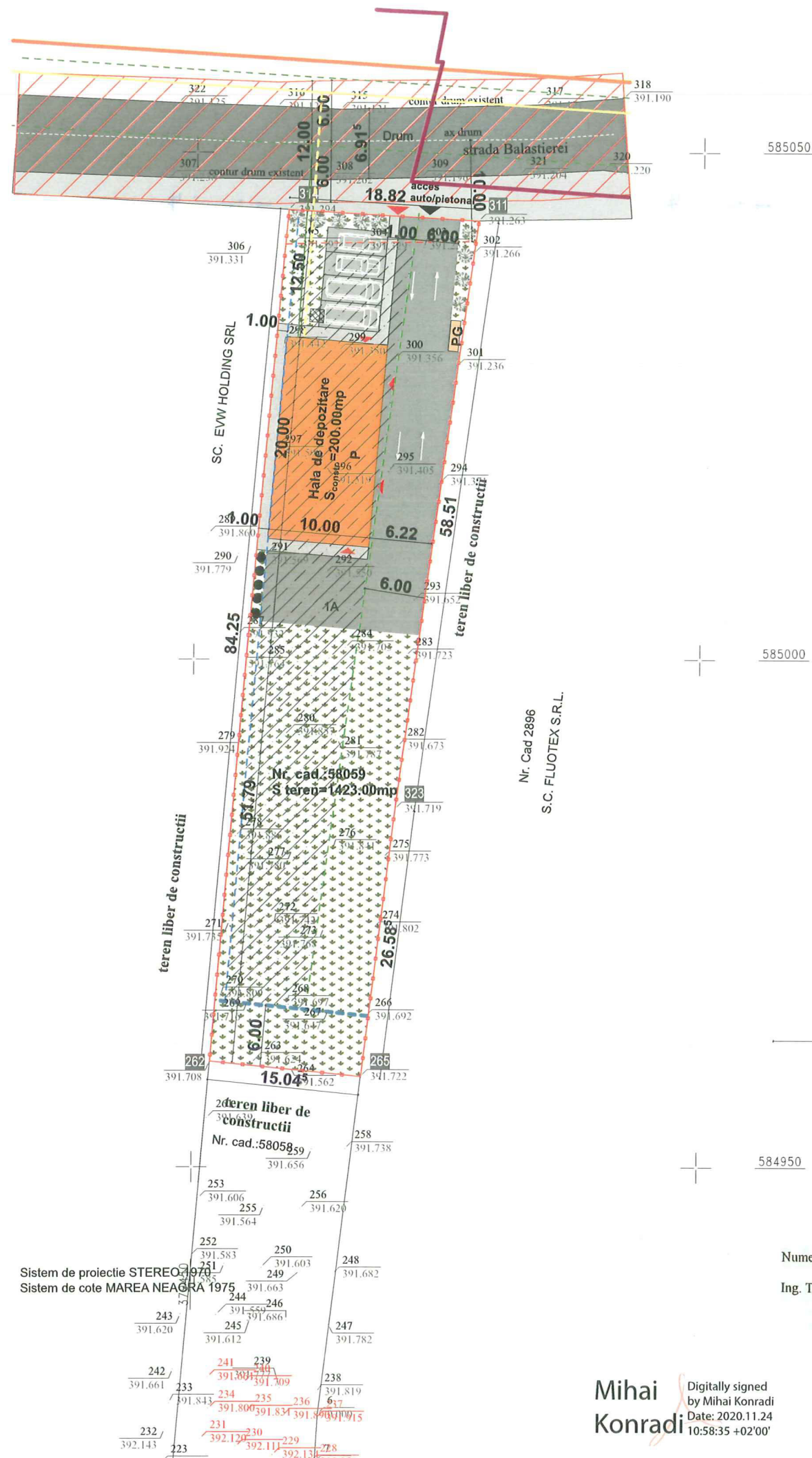
Numele si prenumele executantului

Ing. Taria Dragos Vlad



Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.11.24
10:58:35 +02'00'

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
S.C.FLARI PROIECT S.R.L.		Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane str.Balastierei nr. fn, CF/CAD: 58059/Gilau, Gilau, jud. Cluj		
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Scara: 1:500	Beneficiar: MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu	Data: septembrie 2020	Denumirea plansei: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	Nr. pr: 68/2020
Sef proiect arhitectura	arh. Iulia Camelia Ghibu			Nr. pl.: U04



Tabel de coordonate:

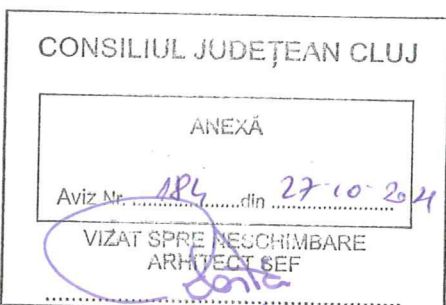
Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
265	584958.921	379466.717	26.586
323	584985.310	379469.946	58.512
311	585043.296	379477.775	18.818
314	585044.375	379458.988	84.250
262	584960.437	379451.748	15.046

S = 1422.58 mp P = 203.211m

Legenda:

- limita amplasament studiat
- constructie propusa
- suprafata edificabila
- circulatii auto/pietonale publice
- circulatii auto/pietonale incinta
- Profil stradal propus str. Balastierei-12.00m conf. HCL.195/16.11.2017
- spatiu verde
- acces auto/pietonala incinta
- acces imobil
- retea electrica Les 20kV-existenta
- retea electrica -propusa
- retea gaz presiune redusa
- retea gaz presiune redusa-propusa
- retea gaz presiune medie
- retea TE subterana



Verificator		Semnatura		Referat/Expertiza Nr. /Data	
S.C.FLARI PROIECT S.R.L.				Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, imprejmuire, bransamente si racorduri la retelele de utilitati urbane	
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com				str.Balastierei nr. fn, CF/CAD: 58059/Gilau, Gilau, jud. Cluj	
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu			Beneficiar:	MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu			Denumirea plansei:	PLAN RETELE EDILITARE
Sef proiect arhitectura	arh. Iulia Camelia Ghibu				

Numele si prenumele executantului

Ing. Tarta Dragos Vlad

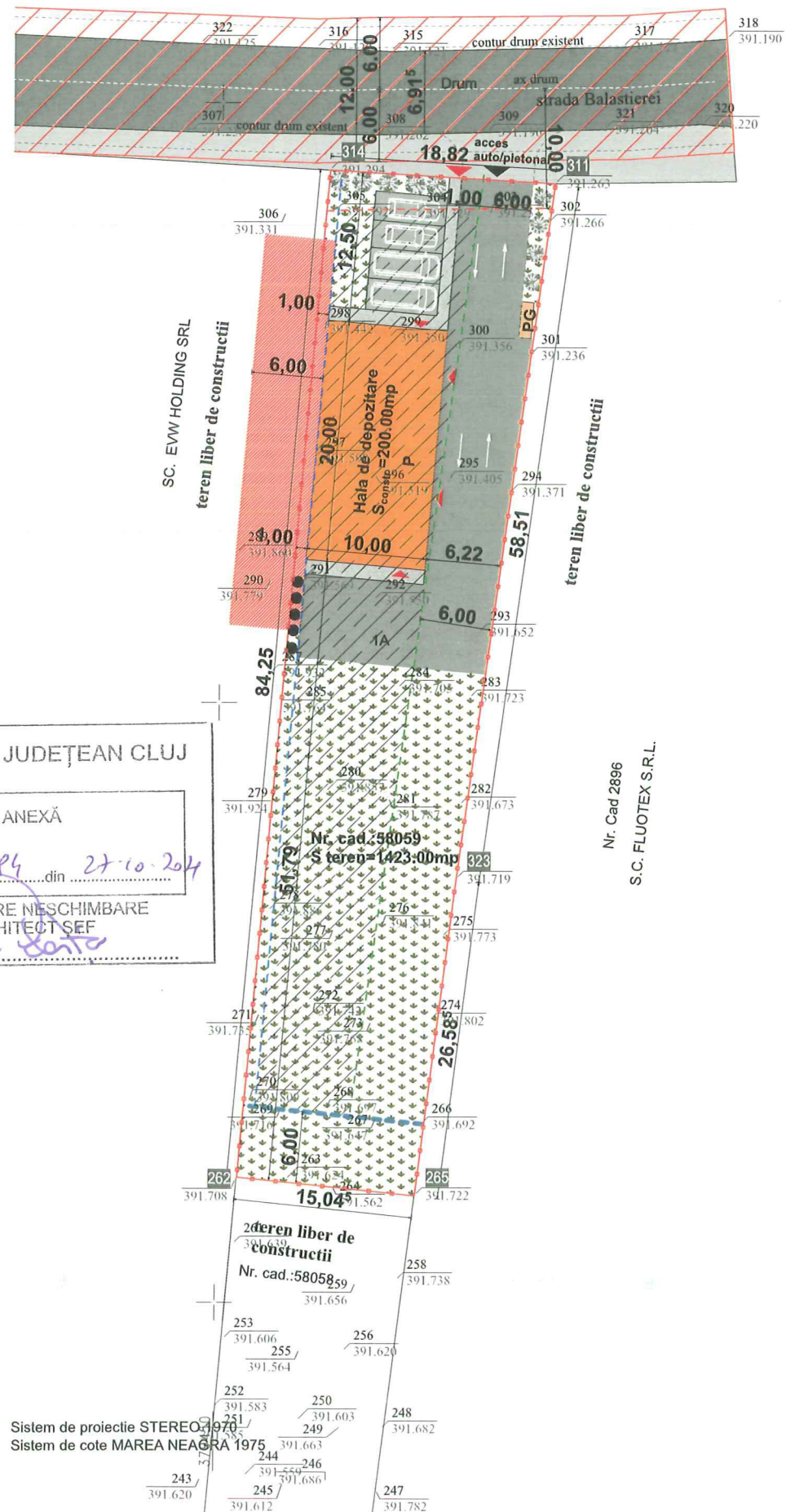


Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi

Date: 2020.11.24 10:58:35 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.
Loc. Gilau, com. Gilau, Jud. Cluj
-Intravilan-
Scara: 1: 500



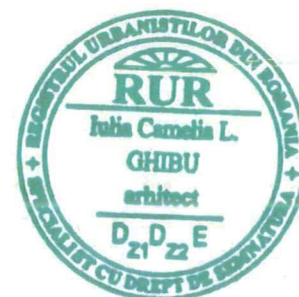
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. 124 din 27.10.2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT SEF

Sistem de proiectie STEREO-1970
Sistem de cote MAREA NEAGRA 1975



3.1. Restricții impuse: - nu este cazul.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: - se va respecta avizul Consiliului local Gilau ca administrator al domeniului public și privat al comunei.

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: - construcția se va amplasa în limitele existente ale terenurilor aferente fiecărei unități industriale cu **pastrarea unor distante minime între clădiri sau** pana la limita proprietatii egale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornisa a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m.

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism din PUZ, PUD sau din Regulamentul General de Urbanism, după caz: - clădirile administrative și cele cu front la strada vor fi executate cu finisaje exterioare estetice și de calitate superioară.

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): - nu se stabilesc prevederi privind înălțimea clădirilor.

Conform pct. 3.2.(ii) din cadrul certificatului de urbanism nr. 172 din 24.08.2020, construcția poate fi amplasată la o distanță minimă de 1m față de limita de proprietate vecină, fiind posibilă păstrarea unei distanțe de 6m față de viitoarele construcții de pe parcela vecină.



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
S.C.FLARI PROIECT S.R.L.				
J01/818/2006; C.U.I.18922194, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, bl.B9, Ap.15, tel: 0749011071; e-mail flari.proiect@gmail.com				
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumire proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, împrejurire, bransamente si racorduri la rețelele de utilități urbane	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Beneficiar: MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA	Nr. pr: 68/2020
Sef proiect arhitectura	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumirea plansei: DETALIERE RETRAGERE FATADE VECINATATI	Nr. pl.: A07



CONSILIUL JUDEȚEAN GLAȘ

ANEXĂ

Aviz Nr. 984 din 27.10.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ARHITECT ȘEF



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data
S.C.FLARI PROJECT S.R.L. 2018/10/2006; C.U.I.18922/104, ALBA IULIA, Str. B.P.HASDEU, Nr.4, N.B.9, Ap.15, tel. 0749011071; e-mail flari.project@gmail.com				
Proiectat	arh. Iulia Camelia Ghibu	 Data încheierii proiectului: 2021	Denumirea proiect: Elaborare PUD pentru Construire hala de depozitare, acces, împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane str.Balasterei nr. 7n, CF/CAD: 55059/Glăuș, Glăuș, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Desenat	arh. Iulia Camelia Ghibu		Beneficiar: MOLDOVAN ALIN MOLDOVAN VALENTINA-LUCIA	Nr. pr: 68/2020
Șef proiect	arh. Iulia Camelia Ghibu		Denumirea planșei: ILUSTRARE URBANISTICA	Nr. pl: U06