

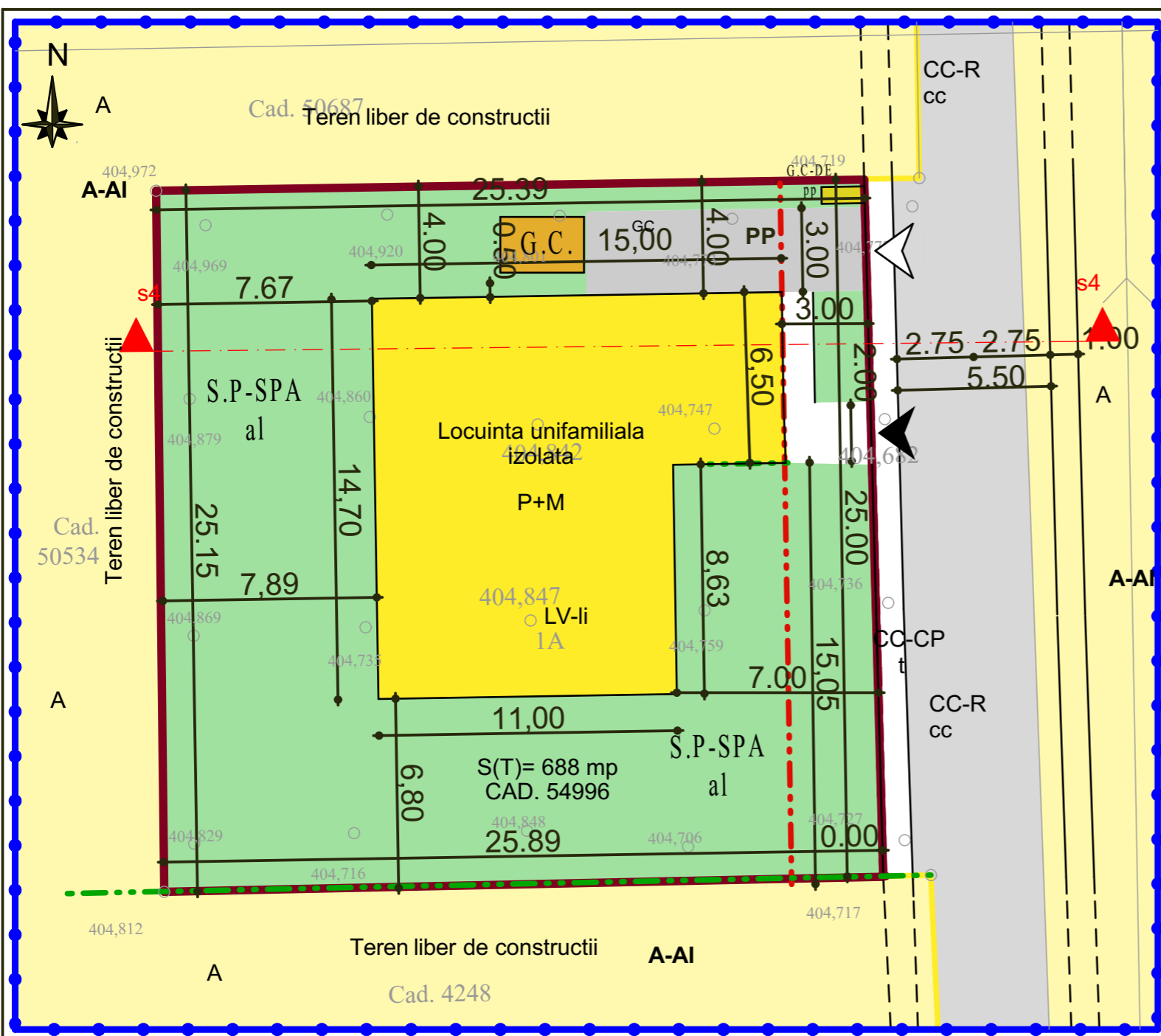
**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETAILU**  
**CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M,**  
**IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
 în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj

**5/5** POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISITCA

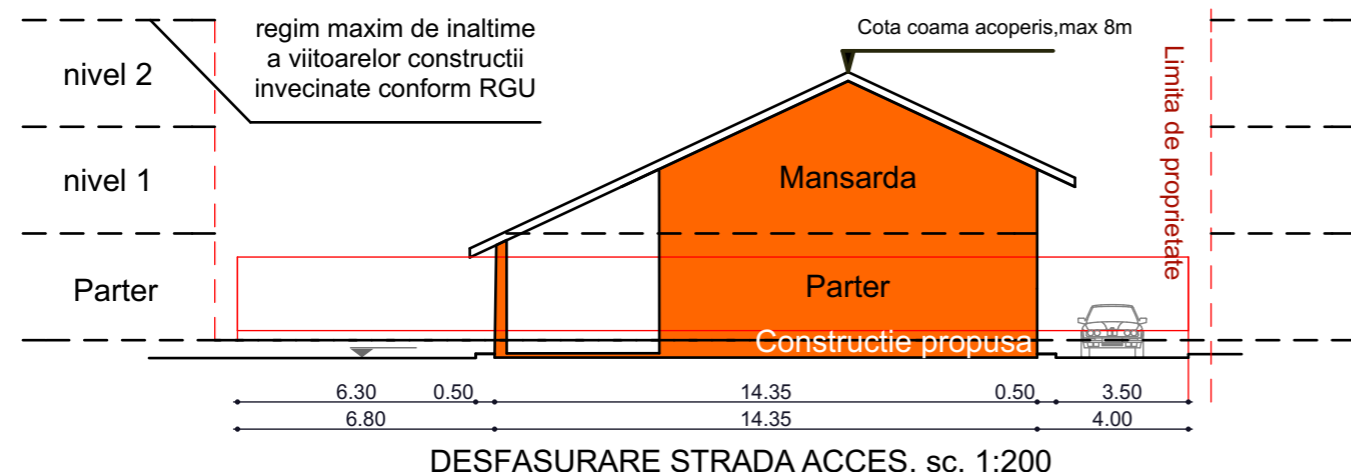
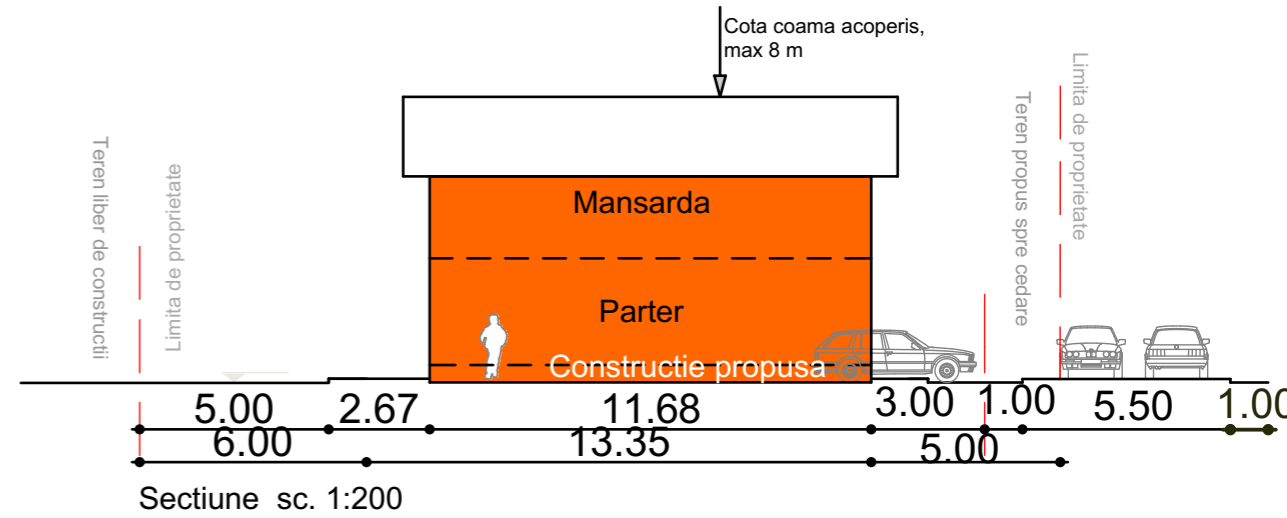
- ZONIFICARE**
- L-LV -li LOCUINTE VIITOARE  
locuinte individuale
  - CC -R-cc CIRCULATIE RUTIERA  
circulatie carosabila
  - CC-P-t CIRCULATIE PIETONALA-trotuar
  - SP-SPA-al SPATIU VERDE AMENAJAT  
spatiu verde aferent locuintei
  - GC ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA
  - GC-DE-pp GOSPODARIE COMUNALA  
-DEPOZITE ECOLOGICE-platforma  
precolectare
  - PP-PARCARE PRIVATA
  - A-AI ARABIL INTRAVILAN
- ↳ ACCES AUTO  
 ↳ ACCES PIETONAL

**BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA**

DENUMIREA ZONEI		mp	%
1	L ZONĂ LOCUINTE SI FUNCUNI COMPLEMENTARE	192,48	30,00
	LV SUBZONA LOCUINTE VIITOARE CU DENSITATE MICA	192,48	30,00
	LV-I SUBZONĂ DIFERENTIATA- locuinte izolate P+M	192,48	30,00
2	SP ZONĂ SPATII PLANTATE; AGREMENT SPORT	441,12	68,75
	SP-A SUBZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE	441,12	68,75
	SP-A al SUBZONĂ DIFERENTIATA -spatii verzi aferente locuintelor si amenajari ( alei semicarosabile, parcuri, loc de joaca pentru copii)	441,12	68,75
3	GC ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA	2,00	0,32
	GC-DE SUBZONĂ DEPOZITE DESEURI ECOLOGICE	2,00	0,32
	GC-DE pp SUBZONA DIFERENTIATA -platforma precolectare deseuri menajere	2,00	0,32
4	TE ZONĂ AFERENTA CONSTRUCIILOR TEHNICO EDILITARE	6,00	0,93
	TE-CM SUBZONA AFERENTA CONSTRUCIILOR RELETE DE CANALIZARE	6,00	0,93
	TE-CM fse SUBZONA DIFERENTIATA -fosa septica ecologica	6,00	0,93
<b>TOTAL 1+2+3+4</b>		<b>641,60</b>	<b>100,00</b>



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
  - ALINIAMENT PROPU
- INDICI PROPU SI PT ZONA STUDIATA**
- P.O.T. = max 30%
  - C.U.T. = max 0,7



Proiectant general: <b>SC HELVCONSTRUCT S.R.L. CLUJ - NAPOCA</b> - Birou Proiectare si Arhitectura Str Gh. DIMA nr 4/18 , tel : 0745392930 , e-mail : helvconstruct@yahoo.com		BENEFICIAR: <b>LAPUSTE MARCEL NICOLAE SI                  SAMU LUCRETIA MARCELA</b>	
Proiectat	arh.Marius Marcut	CASA FAMILIALA P+M, în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj	PR.NR. 056
Tehnored.	arh.Marius Marcut		
Proiectant de specialitate: <b>S. C. VASVARY E SNC</b> SATU MARE, B-dul Lalelei, bloc R1, cod 440.167 TEL: 0722387267 Cod fiscal: RO 642345		SCARA 1:200 IUN.'21	FAZA P.U.D. U   5
Proiectat	urbanist cu drept de semnatura DE urb.VASVARY E.D		
Proiectat	specialist cu drept de semnatura DE arh.VASVARY V.	PLAN DE SITUATIE DESFASURARE, SECTIUNE, BILANT TERITORIAL	