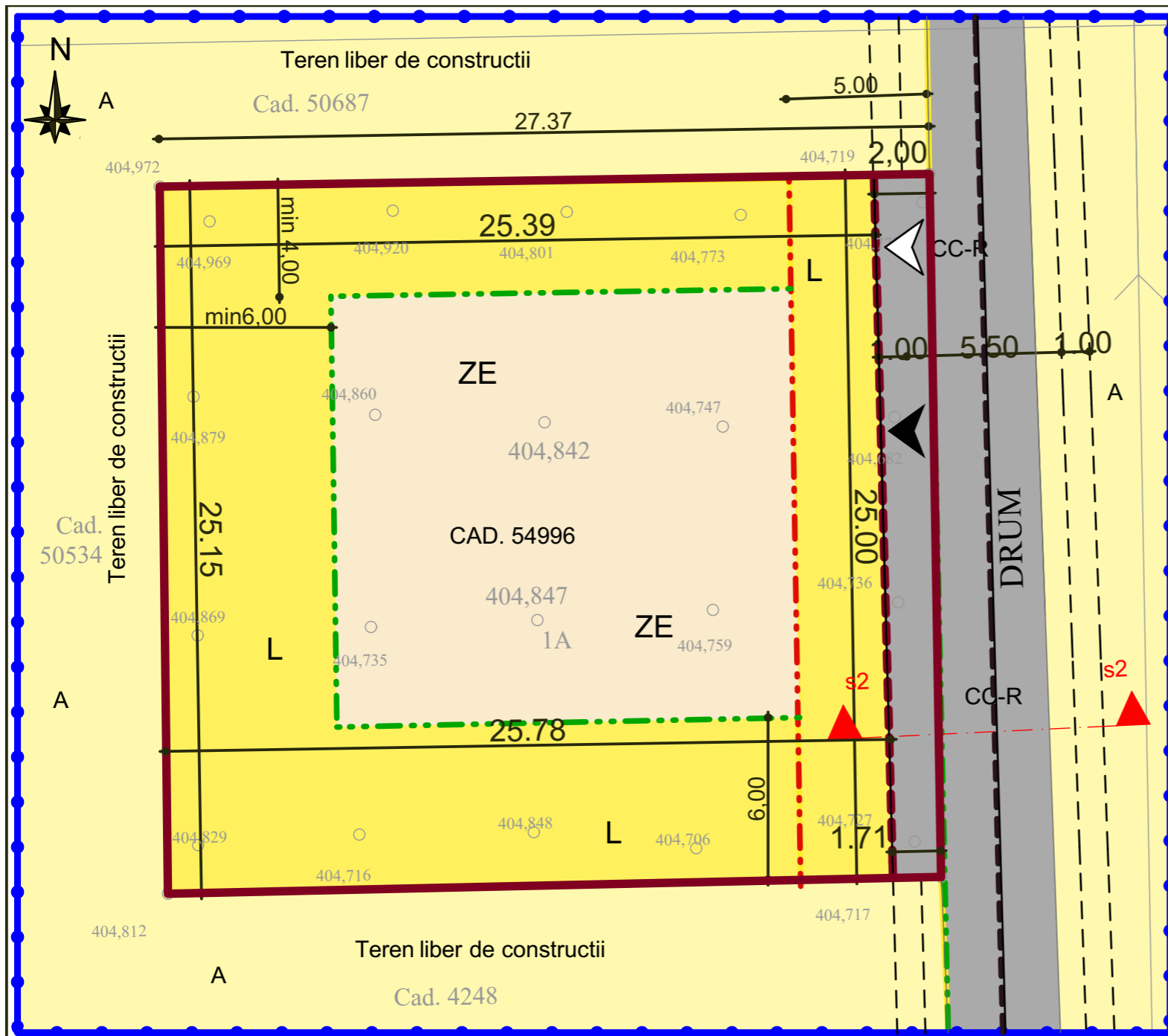


**P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETAILU**  
**CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M,**  
**IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
 în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj  
 2/5 REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
  - LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI PROPUȘĂ
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - RETRAGERI FATADE LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE CONFORM TEMEI DE PROIECTARE
  - DRUM PROPUȘ SPRE LĂRGIRE SI MODERNIZARE

- ZONIFICARE**
- L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - CC-R CIRCULATIE RUTIERA-
  - ZE ZONA EDIFICABILA
  - A TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN

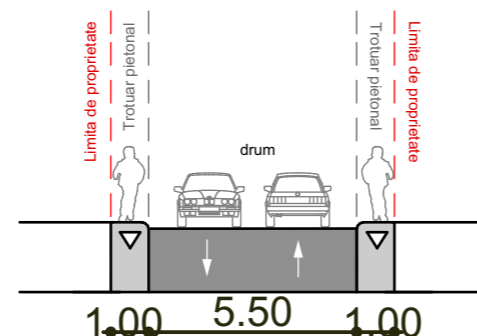
**BILANT TERRITORIAL LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE**

	DENUMIREA ZONEI	mp	%
L	ZONĂ LOCUINTE SI FUNCUNI COMPLEMENTARE din care	641,60	93,25
CC-R	ZONĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERE	46,40	6,75
	<b>TOTAL</b>	<b>688</b>	<b>100,00</b>

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**INDICI PROPUȘI PT ZONA STUDIATA**

P.O.T. = 30,00 %  
 C.U.T. = 0,7



Profil stradal drum de acces propus  
 Sectiune S 2 Scara 1:200

Proiectant general: SC HELVCONSTRUCT S.R.L. CLUJ - NAPOCA - Birou Proiectare si Arhitectura Str Gh. DIMA nr 4/18 , tel : 0745392930 , e-mail : helvconstruct@yahoo.com		BENEFICIAR: <b>LAPUSTE MARCEL NICOLAE SI SAMU LUCRETIA MARCELA</b>	
Proiectat	arh.Marius Marcut		
Tehnored.	arh.Marius Marcut		
Proiectant de specialitate: <b>S. C. VASVARY E SNC</b> SATU MARE, B-dul Lalelei, bloc R1, cod 440.167 TEL: 0722387267 Cod fiscal: RO 642345		CASA FAMILIALA P+M, în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj	
Proiectat	urbanist cu drept de semnatura DE urb.VASVARY E.D	SCARA 1:200 IUN.'21	PLAN DE SITUATIE PROFIL STRADAL BILANT TERRITORIAL
Proiectat	specialist cu drept de semnatura DE arh.VASVARY V.		
			PR.NR. 056
			FAZA P.U.D. U 2