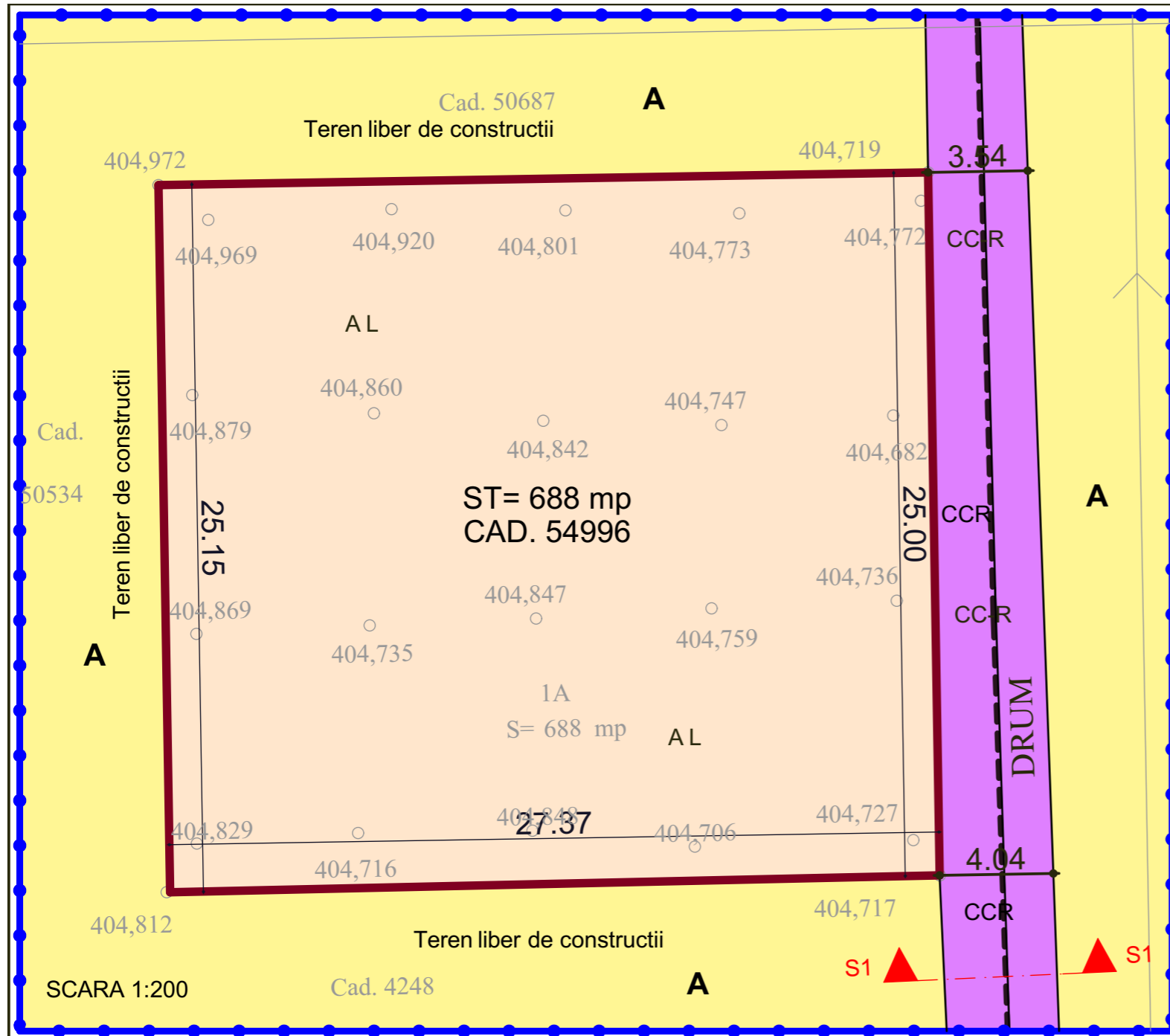


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETAILU

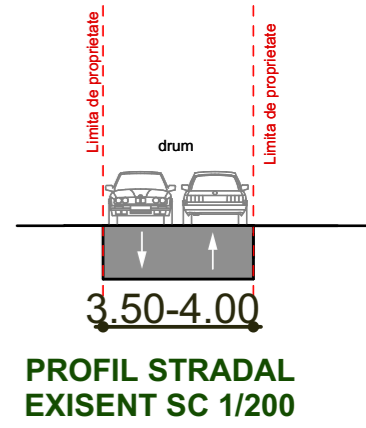
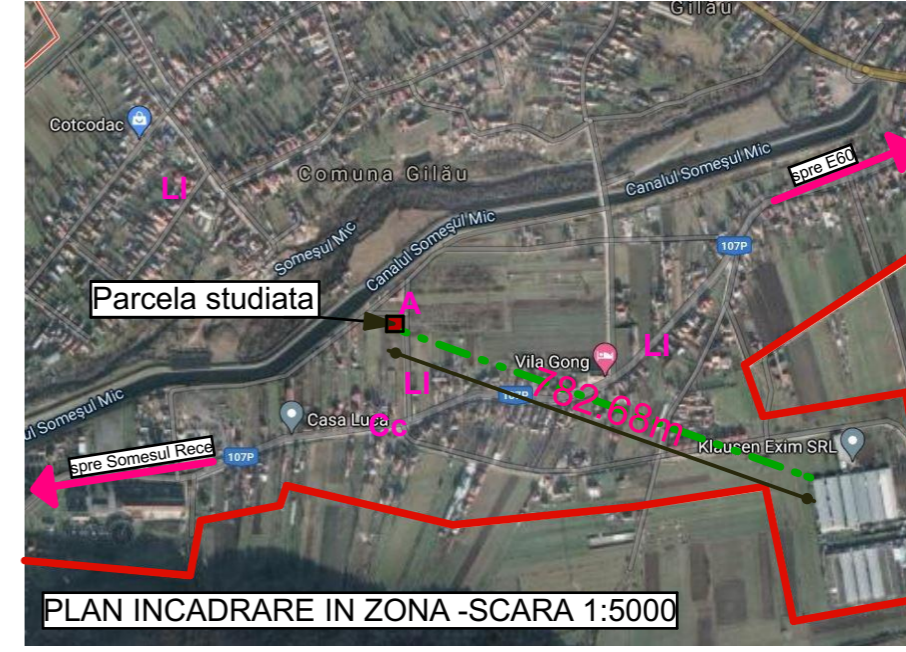
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M,
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE
în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj

1/5 SITUATIA EXISTENTA-PRIORITATI



- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- LIMITA INTRAVILAN

- ZONIFICARE
- AL — TEREN ARABIL INTAVILAN CU DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CC-R — CC-R DRUM CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (piatra)
- A — TEREN AGRICOL INTRAVILAN



○ INDICI THENICI EXISTENTI
P.O.T. = 0,00 % C.U.T. = 0.00

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1). LIPSĂ PROFIL STRADAL CONFORM STUDIILOR ANTERIOARE. 2). DRUM CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE DE PIATRA	1). ASIGURAREA UNUI PROFIL STRADAL CORESPUNZĂTOR PT. CIRCULATIA PIETONILOR, AUTOVEHICULELOR 2). REALIZAREA PARCAJELE SI ACCESELE IN INTERIORUL INCINTEI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1). TEREN VIRAN NECONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM 2). TEREN ARABIL INTRAVILAN FARA SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL	1). NECESITATEA ELABORARII PUD, IN VEDEREA STABILIRII INDICATORILOR TEHNICI, 2). SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	NU E CAZUL	1). ASIGURAREA INDICELUI DE INVERZIRE
PROBLEME DE MEDIU	1). LIPSA REȚEA CANALIZARE 2). TEREN AFLAT SUB INCIDENTA FERMEI AVICOLE	1). SOLUTIE DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE PANA LA REALIZAREA REȚELEI DE CANALIZARE 2). SOLUTII DE PRECOLECTARE A DESEURILOR MENAJERE 3). ELABORARE STUDIU DE IMPACT ASUPRA SANATATII POPULATIEI

	mp	%
1. ZONA DESTINATA CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE INDIVIDUALE	688	100,00
TOTAL	688	100,00

Proiectant general: SC HELVCONSTRUCT S.R.L. CLUJ - NAPOCA - Birou Proiectare si Arhitectura Str Gh. DIMA nr 4/18 , tel : 0745392930 , e-mail : helvconstruct@yahoo.com		BENEFICIAR: LAPUSTE MARCEL NICOLAE SI SAMU LUCRETIA MARCELA	
Proiectat	arh.Marius Marcu		
Tehnored.	arh.Marius Marcu		
Proiectant de specialitate: ARCHITEKTON S. C. VASVARY E SNC SATU MARE, B-dul Lalelei, bloc R1, cod 440.167 TEL: 0722387267 Cod fiscal: RO 642345		CASA FAMILIALA P+M, în Loc. Gilau, FN, Zona La Rastoci, jud. Cluj	PR.NR. 056
Proiectat	urbanist cu drept de semnatura DE urb.VASVARY E.D	SCARA 1:200 1:5000 IUN.'21	FAZA PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA P.U.D. PROFILTRANSVERSAL
Proiectat	specialist cu drept de semnatura DE arh.VASVARY V.		