

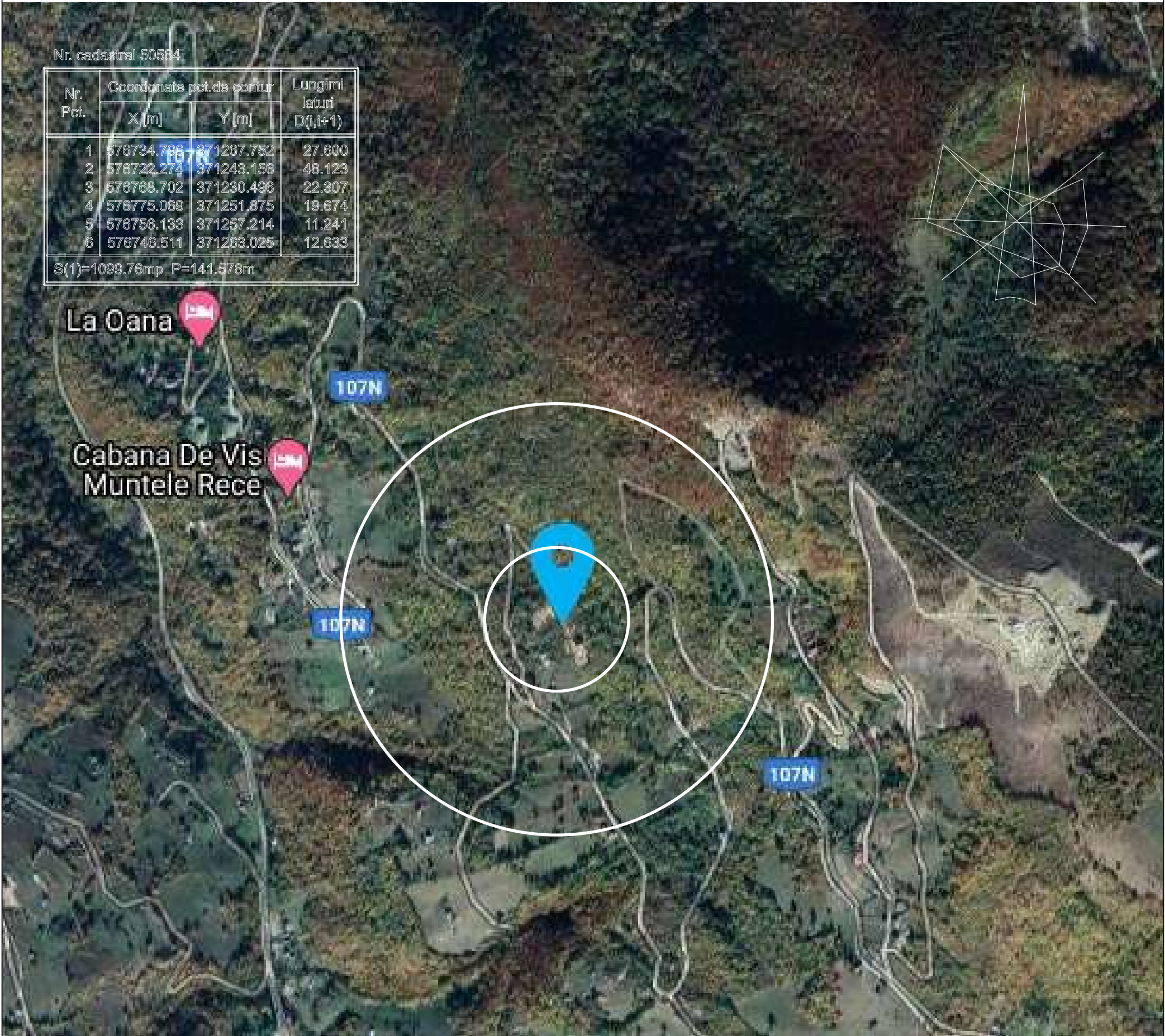
Plan de incadrare

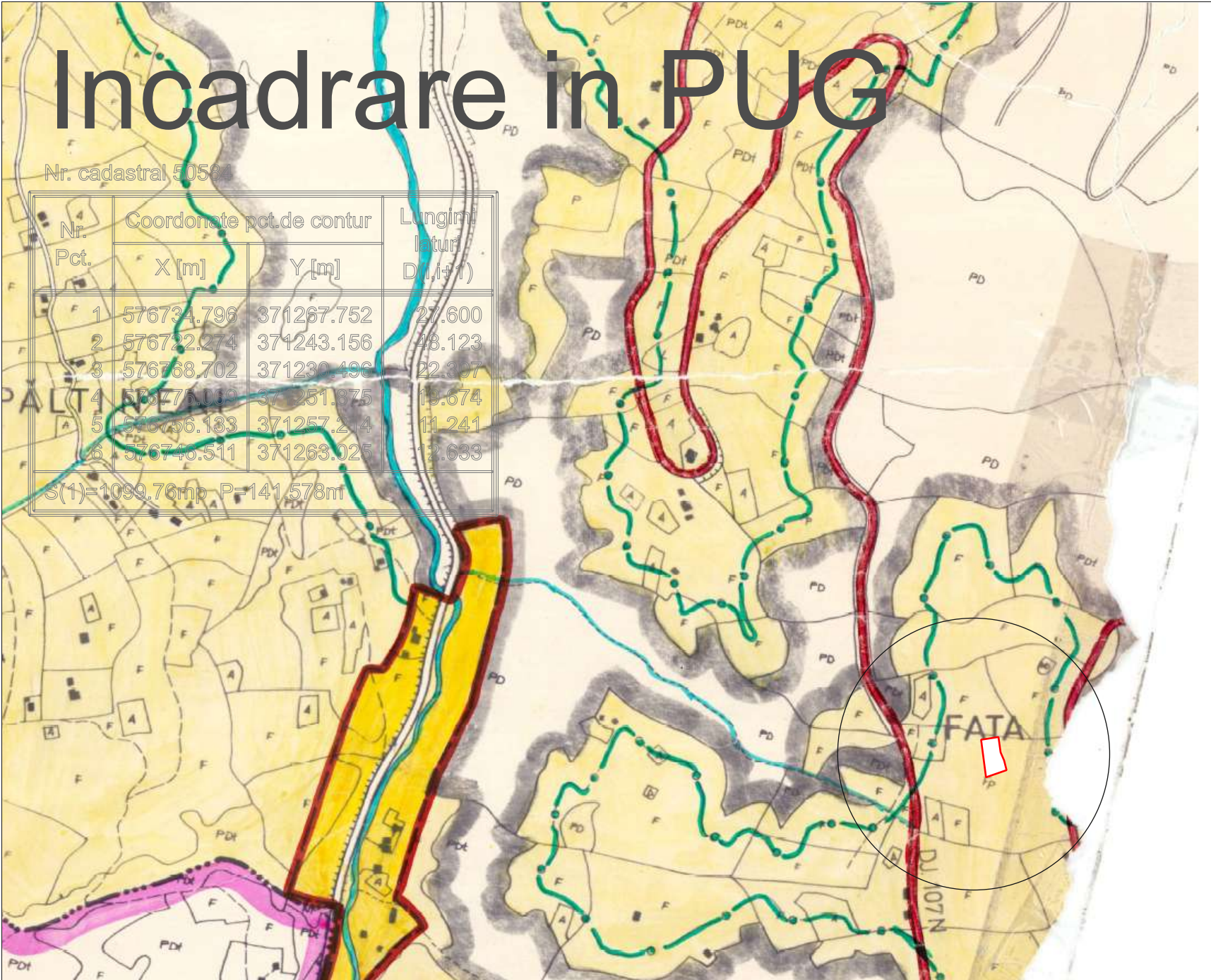
P.U.D.

DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA,
REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE
PERIMETRALA

SCARA 1:5000

situatia propusa





576800

576800

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50584	1098 m ²	loc. Somesu Rece, jud. Cluj
Carte Funciara nr. 50584		UAT: Gilau



576750

576750

Aura
Stefanache

Digitally signed by Aura
Stefanache
Date: 2021.08.09 12:09:54
+03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	F	1098	Imobil neimprejmuit.
Total		1098	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1098 m ²			
Suprafața din act = 1100 m ²			
Executant: Terebesy Alexandru Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: iulie 2021 Terebesy Alexandru Ioan		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Alexandru-Ioan
Terebesy

371200

371250

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA EXISTENTE-BRANSAMENTE

LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUINE

Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576734.796	371267.752	27.600
2	576722.274	371243.156	48.123
3	576768.702	371230.496	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576756.133	371257.214	11.241
6	576746.511	371263.025	12.633
S(1)=1099.76mp P=141.578m			

Indicatori parcelari:

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL
S.T. PARCLEA =1098 MP

ACCES AUTO EXISTENT

BILANT TERITORIAL

EXISTENT

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte		
2	cai de comunicatie -Aleii acces		
3	Zona verde rezultata	800.00	100.00
4	pct.gosp.com.		
5	Total teren studiat	1098.00	100.00

Aura
Stefanache

Digitally signed by Aura
Stefanache
Date: 2021.08.09 12:09:54
+03'00'

Situatia existenta

stilproject Birou de proiectare Arhitectură, Urbanism și Design Interior TEL. 0745-194297			DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-500	MACICASAN VLAD SI TUSA TEODORA Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
				SITUATIA EXISTENTA	

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

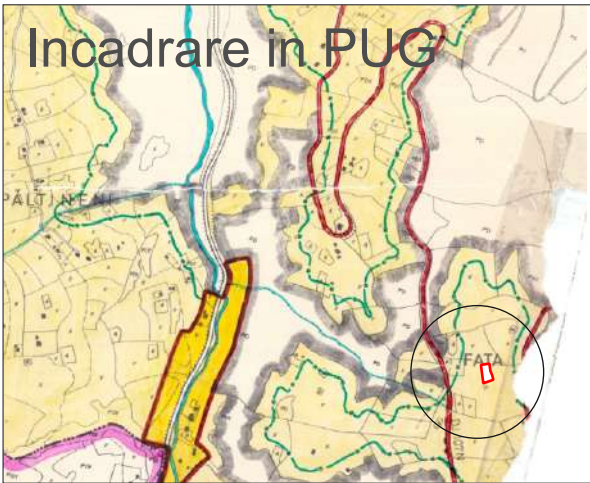
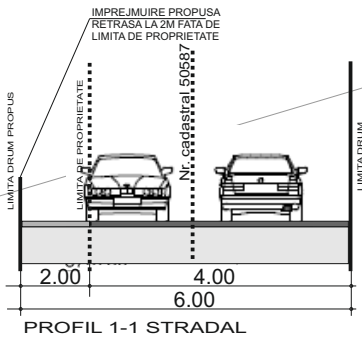
ECHIPARE TEHNICO-EDITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICE AERIANE DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PROPRIE
- PUT FORAT TIP FANTANA
- CANALIZARE IN FOSA ETANS VIDANJABILA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Indicatori parcelari:

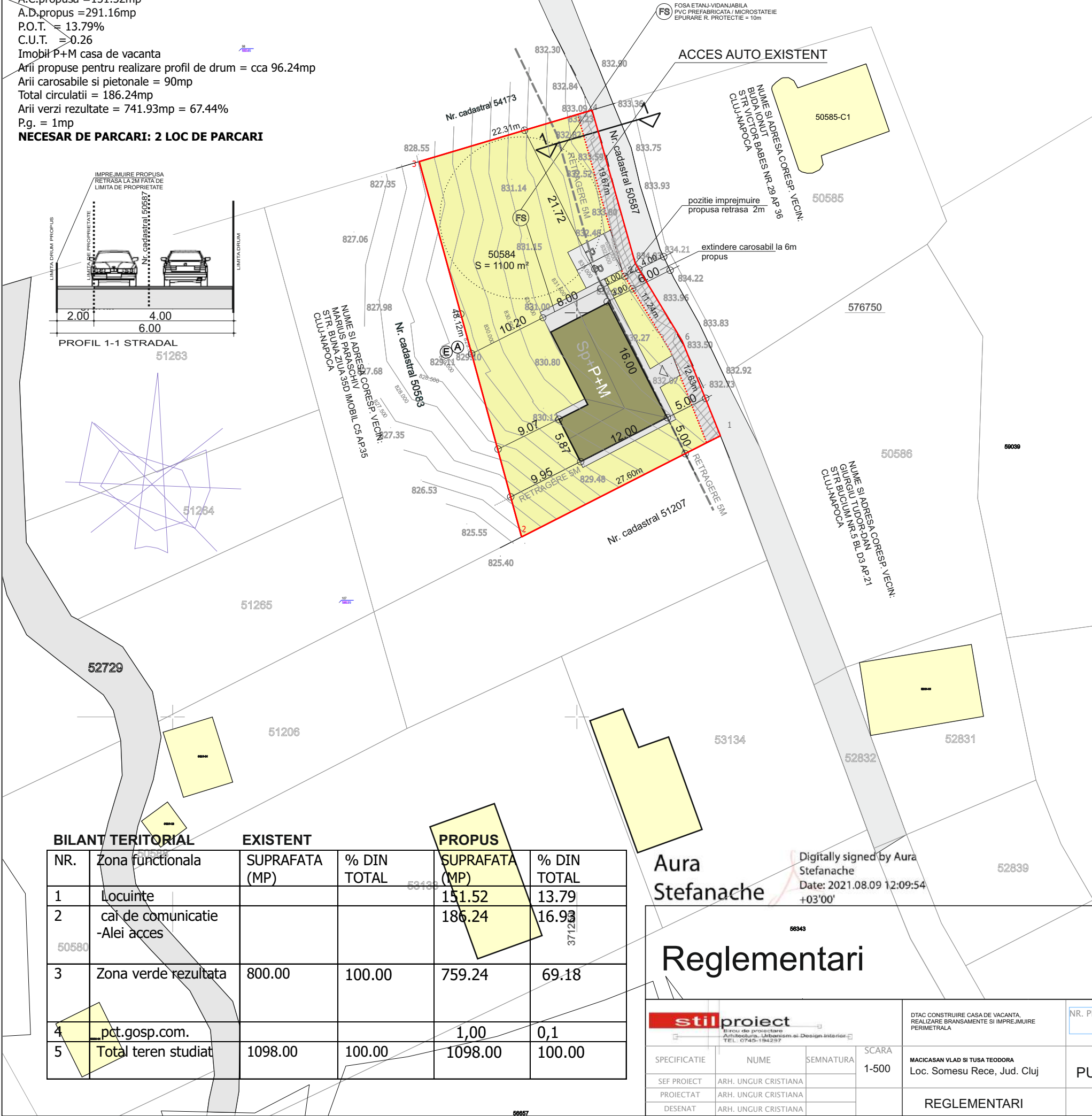
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE :

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL
S.T. PARCLEA =1098 MP
A.C.propusa =151.52mp
A.D.propus =291.16mp
P.O.T. = 13.79%
C.U.T. =0.26
Imobil P+M casa de vacanta
Arii propuse pentru realizare profil de drum = cca 96.24mp
Arii carosabile si pietonale = 90mp
Total circulatii = 186.24mp
Arii verzi rezultate = 741.93mp = 67.44%
P.g. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: 2 LOC DE PARCARI



Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576734.796	371267.752	27.600
2	576722.274	371243.156	48.123
3	576768.702	371230.496	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576756.133	371257.214	11.241
6	576746.511	371263.025	12.633
S(1)=1099.76mp P=141.578m			



BILANT TERITORIAL				EXISTENT		PROPOS	
NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			151.52	13.79		
2	cai de comunicatie -Aleii acces			186.24	16.93		
3	Zona verde rezultata	800.00	100.00	759.24	69.18		
4	pct.gosp.com.			1.00	0,1		
5	Total teren studiat	1098.00	100.00	1098.00	100.00		

Aura Stefanache

Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.08.09 12:09:54 +03'00'

Reglementari

stil proiect			DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA		NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MACICASAN VLAD SI TUSA TEODORA Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA		1-500		
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA				
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			REGLEMENTARI	

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATI
- LIMITA IMPREJMUIRII PROPUSE

ALINIERE

- ARIE TEREN PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE

CONSTRUCTII IMOBIL PROPUSE

- CONSTRUCTII EXISTENTE

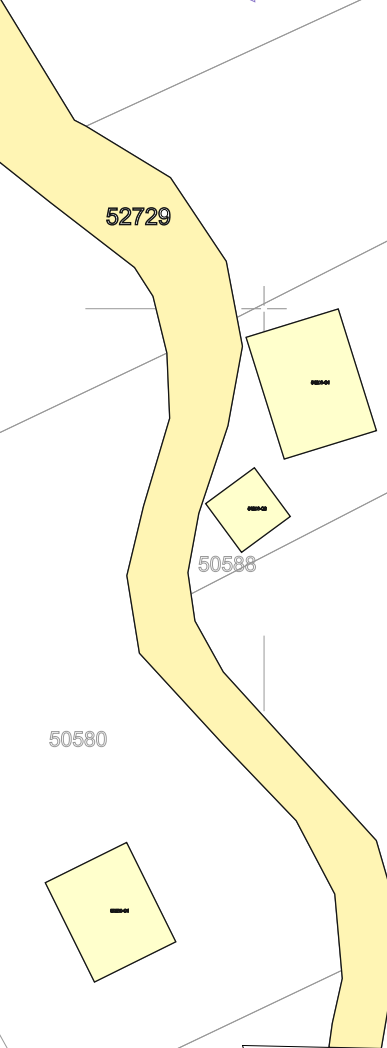
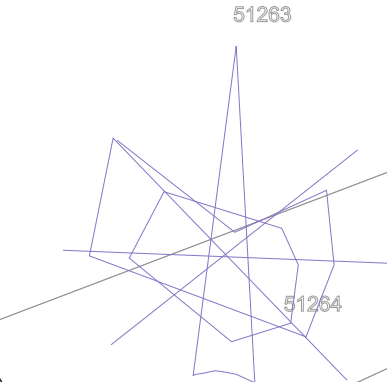
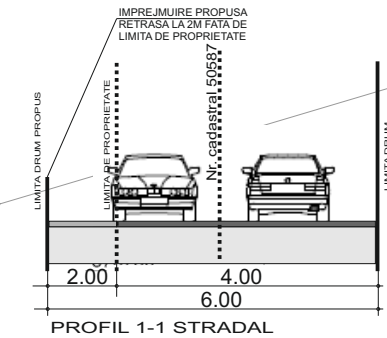
PROPRIETATI

- DRUM STUDIAT DOMENIUL PRIVAT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN REZERVAT PENTRU SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICE CE RAMANE IN PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI

Indicatori parcelari:

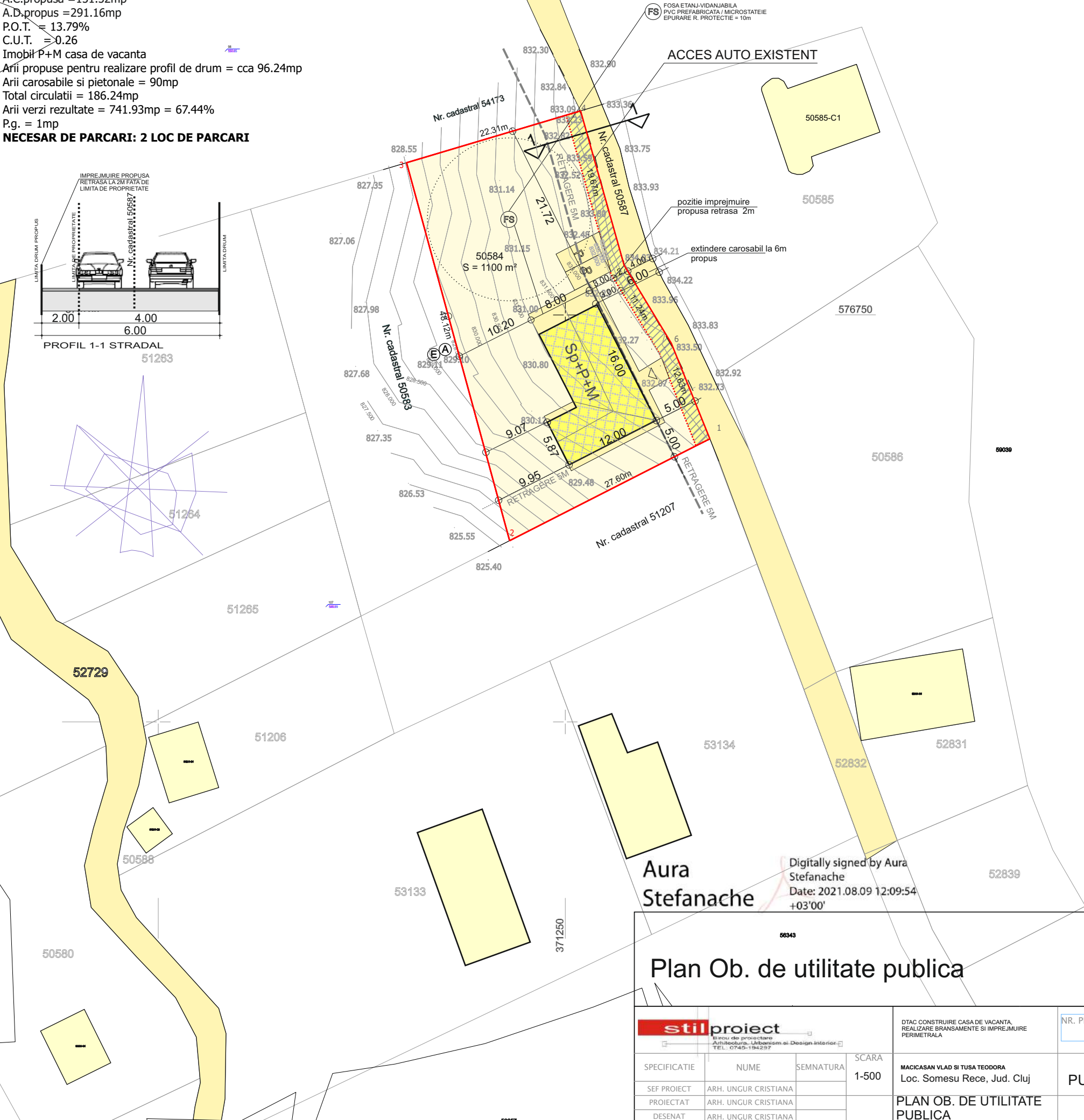
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE :

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL
S.T. PARCLEA =1098 MP
A.C.propusa =151.52mp
A.D.propus =291.16mp
P.O.T. = 13.79%
C.U.T. =0.26
Imobil P+M casa de vacanta
Arii propuse pentru realizare profil de drum = cca 96.24mp
Arii carosabile si pietonale = 90mp
Total circulatii = 186.24mp
Arii verzi rezultate = 741.93mp = 67.44%
P.g. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: 2 LOC DE PARCARI



Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576734.796	371267.752	27.600
2	576722.274	371243.156	48.123
3	576768.702	371230.496	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576756.133	371257.214	11.241
6	576746.511	371263.025	12.633
S(1)=1099.76mp P=141.578m			



Aura Stefanache

Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.08.09 12:09:54 +03'00'

Plan Ob. de utilitate publica

stilproiect			DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	MACICASAN VLAD SI TUSA TEODORA Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj	PUD
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA		PLAN OB. DE UTILITATE PUBLICA	

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

LINIE ELECTRICE AERIANE DE JOASA TENSIUNE

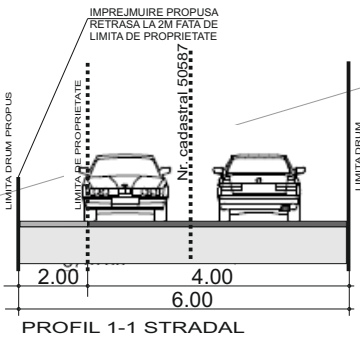
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PROPRIE
PUT FORAT TIP FANTANA
- CANALIZARE IN FOASA ETANS VIDANJABILA

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN
RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Indicatori parcelari:

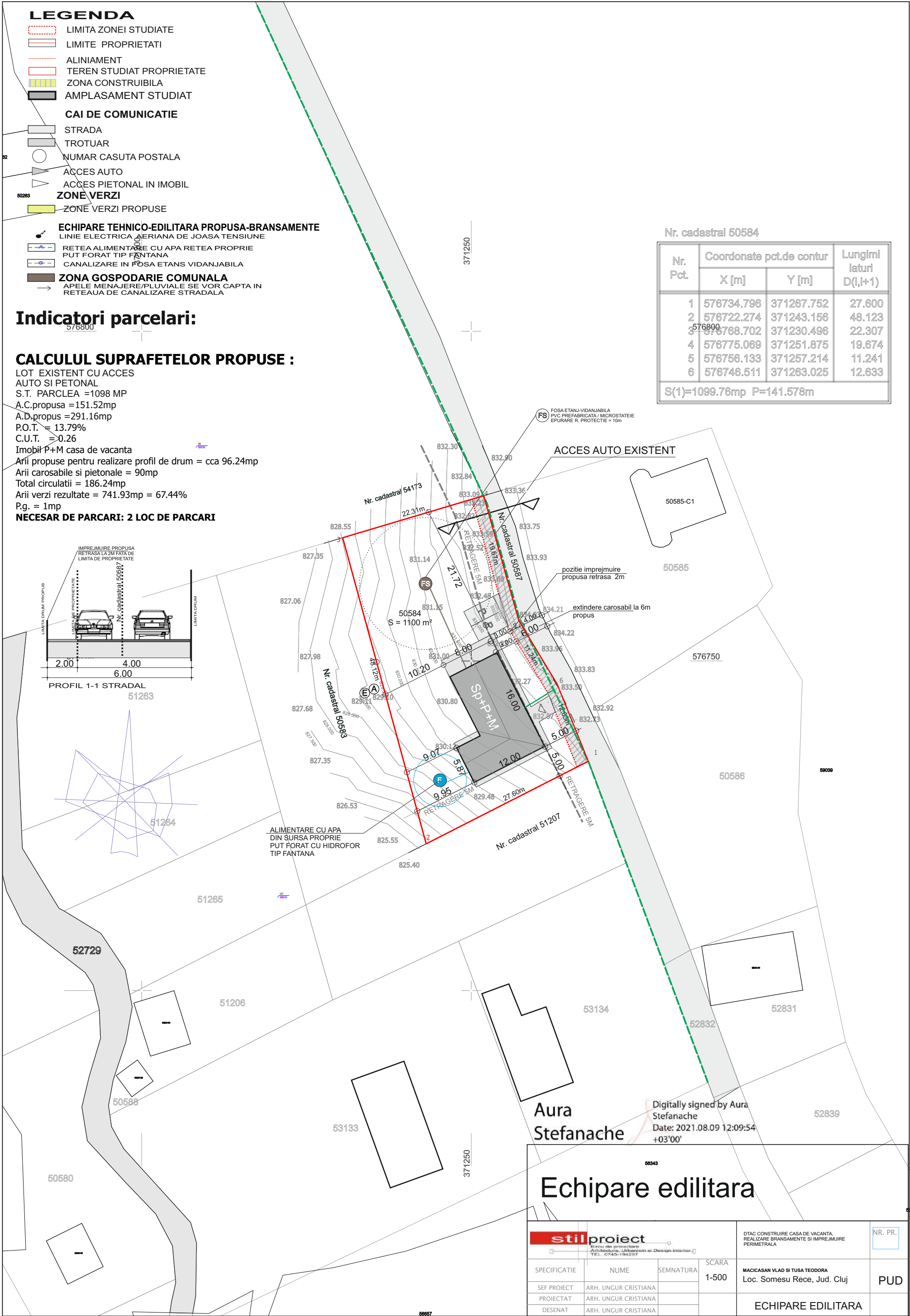
CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE :

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETONAL
S.T. PARCLEA =1098 MP
A.C.propusa =151.52mp
A.D.propus =291.16mp
P.O.T. = 13.79%
C.U.T. =0.26
Imobil P+M casa de vacanta
Arii propuse pentru realizare profil de drum = cca 96.24mp
Arii carosabile si pietonale = 90mp
Total circulatii = 186.24mp
Arii verzi rezultate = 741.93mp = 67.44%
P.g. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: 2 LOC DE PARCARI



Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576734.796	371267.752	27.600
2	576722.274	371243.156	48.123
3	576768.702	371230.496	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576756.133	371257.214	11.241
6	576746.511	371263.025	12.633
S(1)=1099.76mp P=141.578m			



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT

CAI DE COMUNICATIE

- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASUTA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL

ZONE VERZI

- ZONE VERZI PROPUSE

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA PROPUSA-BRANSAMENTE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIUNE
- RETEA ALIMENTARE CU APA RETEA PROPRIE
- PUT FORAT TIP FANTANA
- CANALIZARE IN FOSA ETANS VIDANJABILA

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

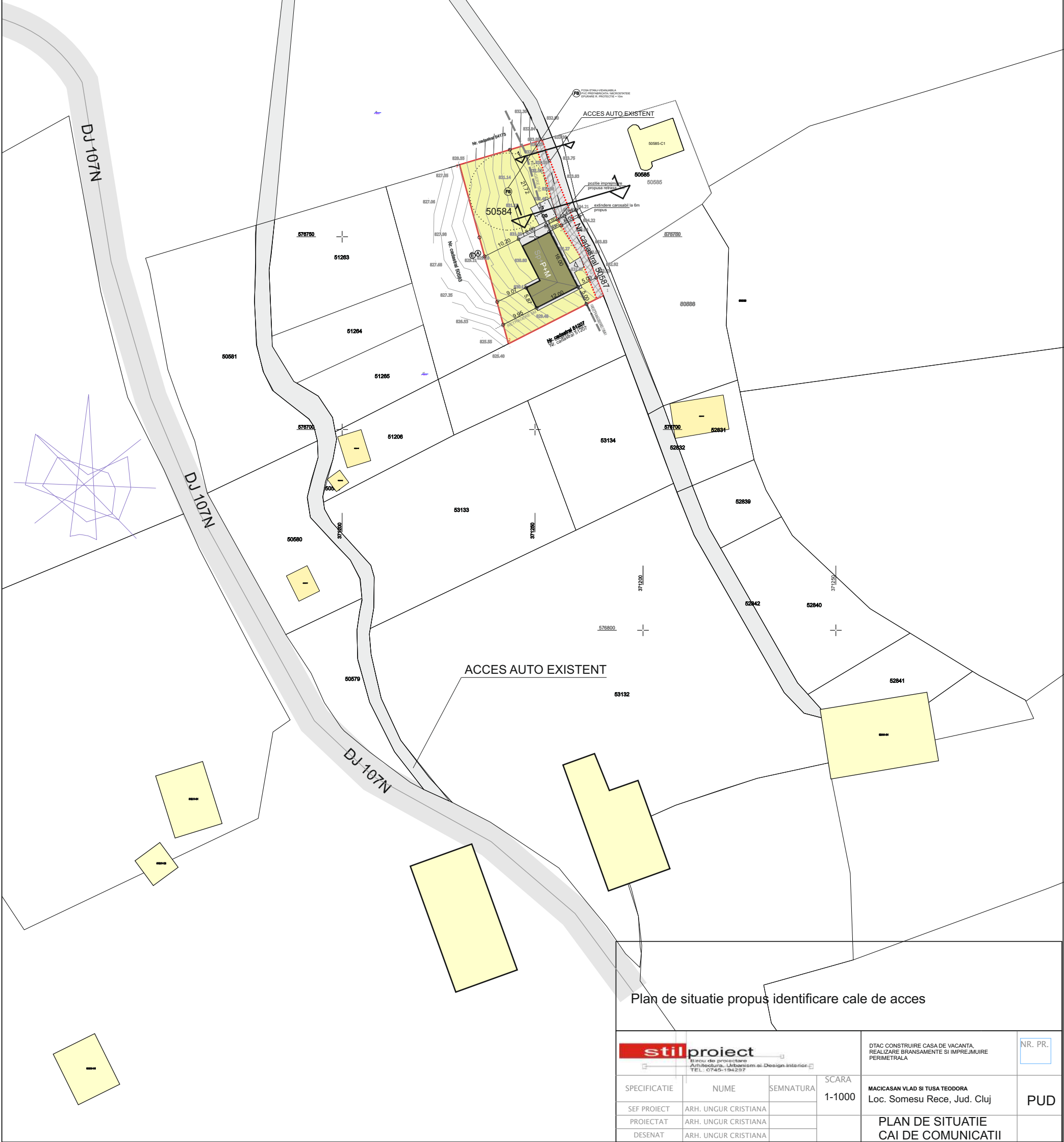
- APELE MENAJERE/PLUVIALE SE VOR CAPTA IN
- RETEAUA DE CANALIZARE STRADALA

Plan de situatie propus cai de comunicatii existente

Nr. cadastral 50584

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	576734.796	371267.752	27.600
2	576722.274	371243.156	48.123
3	576768.702	371230.496	22.307
4	576775.069	371251.875	19.674
5	576756.133	371257.214	11.241
6	576746.511	371263.025	12.633

S(1)=1099.76mp P=141.578m



Plan de situatie propus identificare cale de acces

stilproject Biro de proiectare Arhitectură - Urbanism și Design Interior TEL.: 0745-194297			DTAC CONSTRUIRE CASA DE VACANTA, REALIZARE BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA	NR. PR.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1-1000	MACICASAN VLAD SI TUSA TEODORA Loc. Someșu Rece, Jud. Cluj PLAN DE SITUATIE CAI DE COMUNICATII
SEF PROIECT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
PROIECTAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			
DESENAT	ARH. UNGUR CRISTIANA			

Integrare in arhitectura specifica locala

Fotografii amplasament studiat



drum existent de acces



Fotografii amplasament studiat



bransament electric
existent in zona amplasamentului



model locuinte existente specifice arhitecturii locale



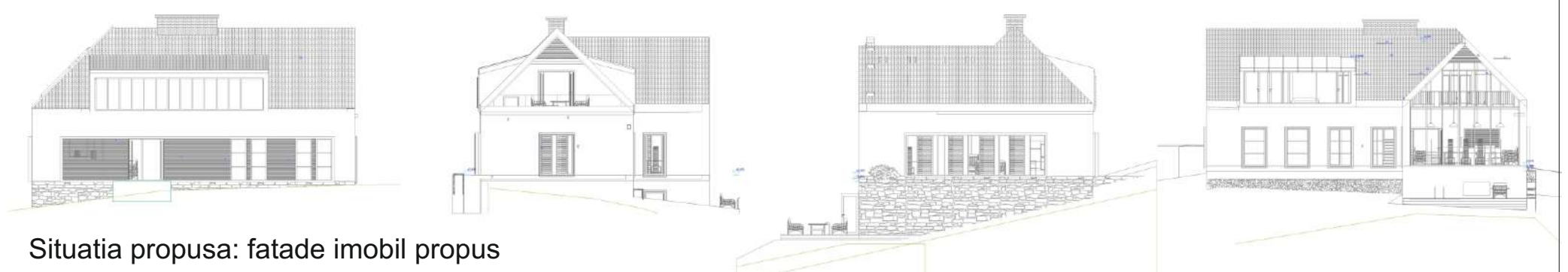
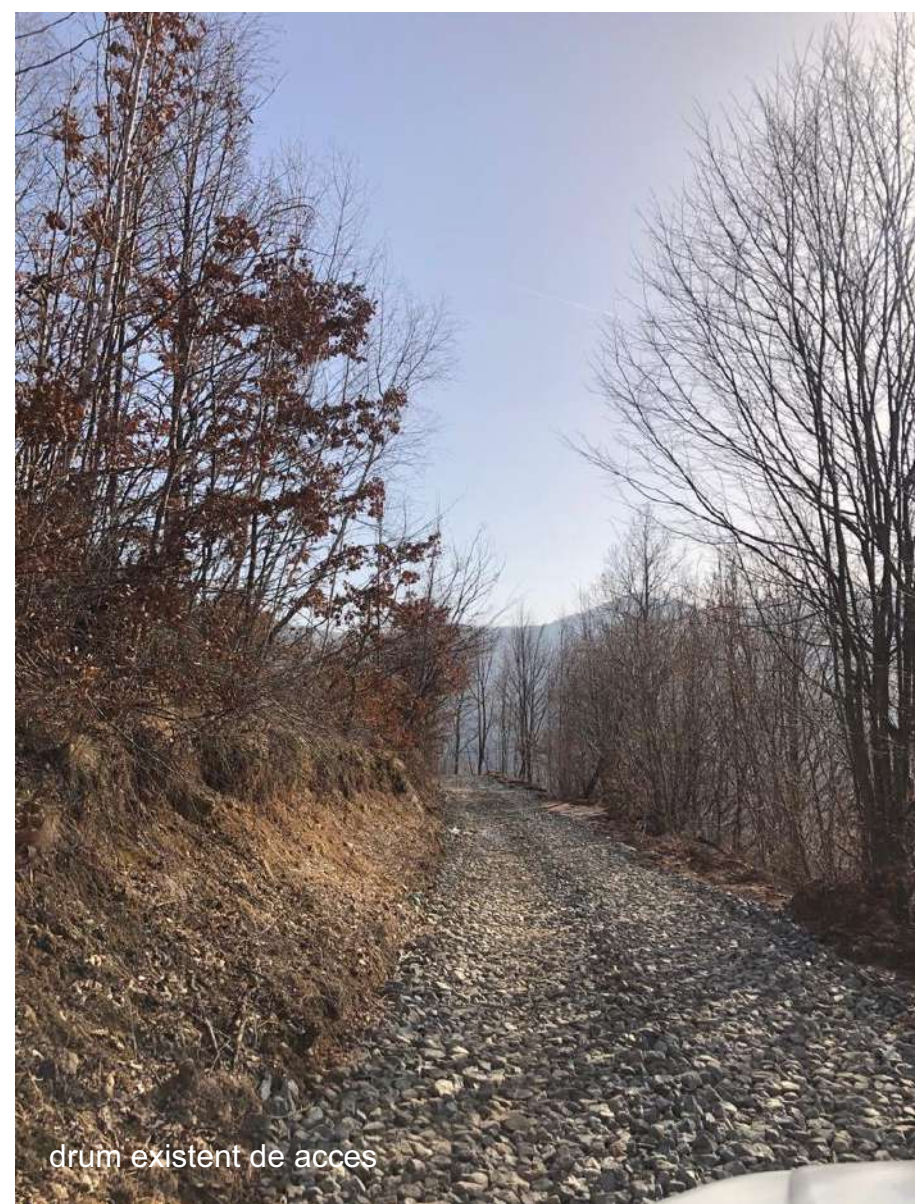
model locuinte existente specifice arhitecturii locale



model locuinte existente specifice arhitecturii locale

Integrare in arhitectura specifica locala

Fotografii situatia existenta din teren



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica



Ilustrare urbanistica

