

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

ANEXĂ

Aviz Nr. din
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 ARHITECT SEF

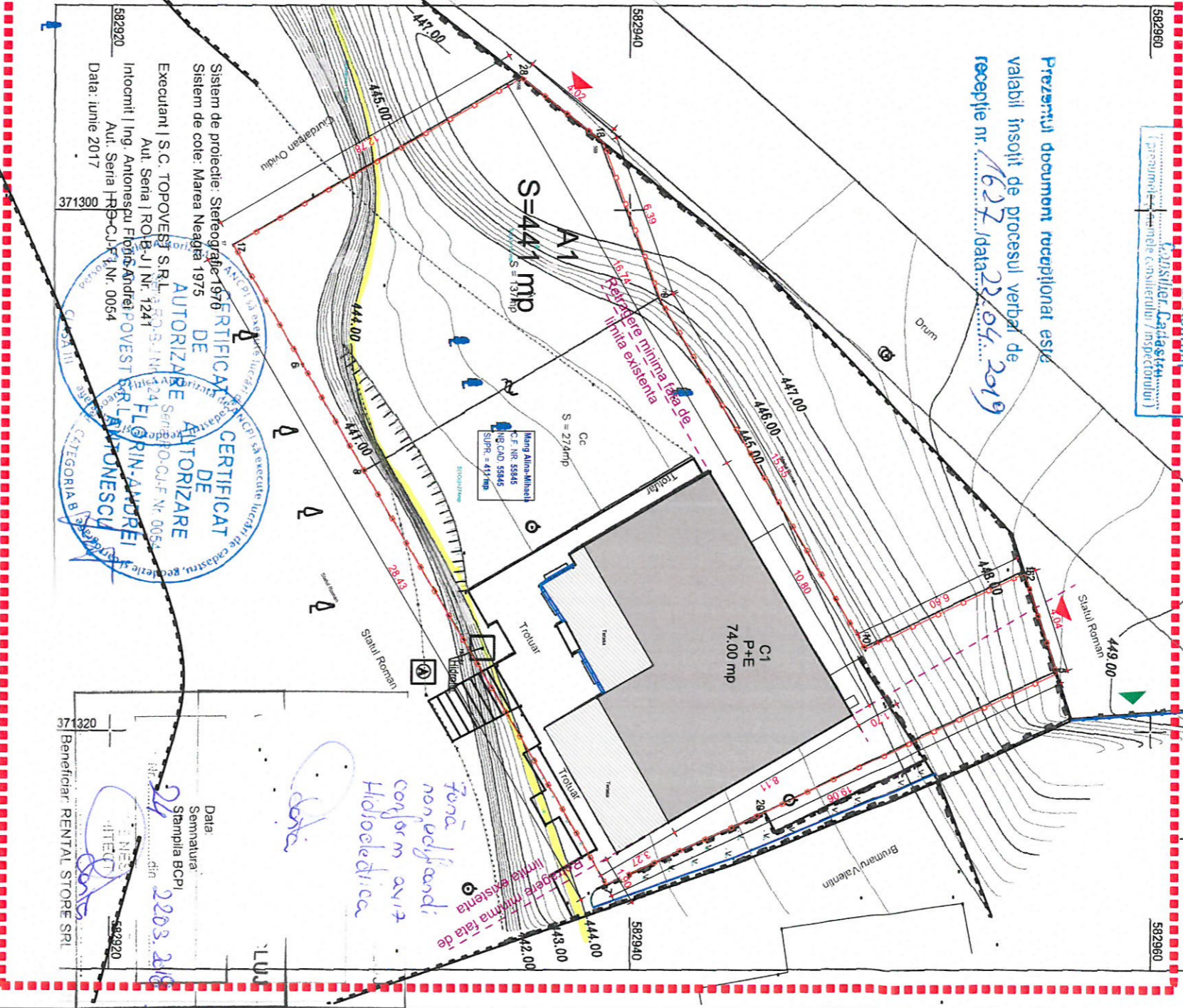
SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUD

Intravilan
 scara 1:200

Adresa imobilului: loc. Someșu Cald, FN, jud. Cluj, UAT Gilau
 C.F. nr. 55845 - Gilau, Nr. cad. 55845.

Agentia Regionala de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 75857, data: 19.04.2019
 Recepționat
 Mihalai Konradi
 (Presedinte / Director General / Inspector General / Membru Consiliu / Inspector)

Prezentul document receptionat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 1627, data: 22.04.2019



Sistem de proiecte: Stereografie 1976
 Sistem de cote: Marea Neagră 1975
 Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J/Nr. 1241
 Intocmit | Ing. Antonescu Florin Andrei
 Aut. Seria | HB-CJ-1/Nr. 0054
 Data: iunie 2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
 ANUNCIAȚIA
 CATEGORIA B

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2229
 Tiberius
 BRATU
 Arhitect cu drept de semnatura

REGISTRUL DE ARHITECTURA
 Tiberius
 BRATU
 arhitect

Verificator		Categoria de importanță: "C" - clădire de importanță normală (conf. HG 766/1997)
Verificator		Clasa de importanță - II - (conf. P.100-1/2013)
Verificator		Incadrarea în zona seismică ag=0,1 și T ₀ =0,7s (conf. P.100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Existent	
S. teren	411 mp
A. construită	74.00 mp
A. desfasurata	140.40 mp
P.O.T.	18%
C.U.T.	0.34
Regim inaltime	P+M

TIPURI DE SUPRAFETE

1. Total constructii	Mp	%
2. Circulatii si terase	74	18
3. Teren neamenajat	305	74.22
4. Suprafata teren	411	100

Proiectant general:
ARHETIP
 BIROU DE ARHITECTURA
 Cuihnapoca, Str. Cometa nr. 5, O.R.C. Cluj 41219/11998

Sef proiect	anh. Paul LAZAR
Proiectat	anh. Florin LAZAR
Desenat	anh. Florin LAZAR
Verificat	anh. Tiberiu BRATU

Beneficiar: Mang Alina-Mirabela
 Adresa: str. Buzoieni, nr. 21A M76, ap. 18, Bucuresti
 Investitia: EXTINDERE SI REPARATIILE CASA DE VACANTA
 Comuna: Glau, Someșul Cald, Top Saltele I.n., jud. Cluj.
 Scara: A3
 Format: A3
 Data: 4/20/2017
 Incadrare planșă nr.: 01/P.U.D/0.381
 Nr. proiect: 01/2016
 Vol 1: Arhitectura
 Fața P.U.D.