

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA GILAU
Nr. 414 din 13.02.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 12 din 13.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA GILAU

cu domiciliul/sediul în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna GILAU loc. GILAU sectorul _____
cod postal 407310 str. PRINCIPALA nr. 723 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
Înregistrată la nr. 414 din 15.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de **construire / desființare** pentru:

CONTINUARE SI TERMINARE LUCRARI DE MODERNIZARE SI REABILITARE STRAZI IN LOCALITATEA GILAU, COMUNA GILAU, JUDEȚUL CLUJ

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna GILAU localitatea GILAU
cod postal 407310 str. Republicii 1 tronson 1, Republicii 1 tronson 2, Republicii 1 tronson 3,
Republicii 1.1, Republicii 1.2, Republicii 2, Republicii 2.1, Republicii 3, Republicii 4, Republicii 5,
Republicii 6, Republicii 8, Republicii 9, Scolii, Prundar tronson 1, Prundar tronson 2, Balastierei tronson 1
INVENTAR PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI GILAU

Lucrari în valoare de 1.833.217,77 lei + T.V.A.

În baza documentației tehnice – **D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.)**, respectiv ~~desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. 348 din 2016
a fost elaborată de S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul CLUJ
municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA localitatea _____
cod poștal _____ str. ARGES nr. 26 bl. _____ sc. _____ et. _____
ap. 8, respectiv de _____ arhitect/conducător arhitect cu
drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat
în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune contravenție - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(se completează de către emitent)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 20 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24** luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Dumitru Sfarlea



SECRETAR,
jr. Cristina Manastireanu

ARHITECT - SEF*
ing. Tiberiu Argintaru

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

Taxa de autorizare în valoare de lei

SCUTIT a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 13.02.2019 însoțită de 1 (UN) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI

DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ pînă la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT-ȘEF, *

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.